

Toivomusaloite 1645

Kalliomäki ym.: Asuntorahaston kehittämisestä asuntopankiksi*Eduskunnalle*

Vuonna 1990 aloitti toimintansa asunto-olosten kehittämisrahasto. Rahasto perustettiin, jotta arava-asuntojen rahoitus saataisiin vakaammalle perustalle. Rahastosta myönnetään lainoja sekä aravavuokra- että aravaomistus-asuntojen tuottamiseen ja myös peruskorjauksiin. Lainoitusosuus voi olla aravavuokra-asunnoissa jopa 95 prosenttia, joten valtion panostus nousee aiempiin vuosiin verrattuna.

Rahasto muodostuu valtion asuntolainojen lyhennyksistä ja korkotuloista sekä tulo- ja menoarviossa osoitettavasta määrärahasta. Rahastolla on myös rajoitetut lainanottovaltuudet maksuvalmiutensa turvaamiseksi.

Asuntorahaston perustaminen oli suuri askel kohti vakaampaa asuntorahoitusta. Jo nyt on kuitenkin nähtävissä, ettei rahastolla ole riittävästi varoja nykyisten tehtävien toteuttamiseen. Toisaalta pankeista saatavien asuntolainojen korkojen raju nousu on johtamassa siihen, että yhä enemmän on niitä asunnontarvitsijoita, jotka eivät pysty hankkimaan omaa asuntoa pankkien tarjoamilla markkinaehtoisilla lainaehdoilla. Rahamarkkinoiden muututtua 1980-luvun

lopussa ei vakaata ja hinnaltaan siedettävää omistusasunnon rahoitusvaihtoehtoa enää ole vapailla markkinoilla.

Asuntorahaston toimintaedellytyksiä on parannettava kohtuuhintaisen asumisen turvaamiseksi yhä useammille asunnontarvitsijoille.

Edellä olevan perusteella ehdotamme kunnioittavasti eduskunnan hyväksyttäväksi toivomuksen,

että hallitus ryhtyisi pikaisesti toimenpiteisiin asuntorahaston toimintaedellytysten parantamiseksi ja toiminnan laajentamiseksi siten, että asuntorahasto voisi nykyistä laajemmin turvautua ulkopuolelta saatavaan rahoitukseen esim. asunto-obligaatiota hyväksi käyttäen sekä rahoittaa nykyistä suuremman väestönosan asuntotarpeet. Asuntorahastosta on kehitettävä asuntopankki, jonka rahoituksen avulla turvataan riittävä vuokra-asuntojen saatavuus sekä lainoitetaan nykyistä laajemmin väestönosan asunnon hankintaa.

Helsingissä 19 päivänä huhtikuuta 1991

**Antti Kalliomäki
Jukka Gustafsson
Ulpu Iivari
Antero Kekkonen
Pentti Lahti-Nuuttila
Matti Luttinen
Riitta Myller
Saara-Maria Paakkinen
Maija Rask
Mikko Rönnholm
Erkki Tuomioja
Marjatta Vehkaoja**

**Jouni Backman
Iiris Hacklin
Liisa Jaakonsaari
Johannes Koskinen
Reijo Laitinen
Lauri Metsämäki
Mats Nyby
Virpa Puisto
Jukka Roos
Lea Savolainen
Kerttu Törnqvist
Marja-Leena Viljamaa
Matti Vähänäkki**

**Aarno von Bell
Sinikka Hurskainen
Tarja Kautto
Erja Lahikainen
Reijo Lindroos
Kyllikki Muttilainen
Arja Ojala
Kari Rajamäki
Timo Roos
Jouko Skinnari
Kari Urpilainen
Raimo Vuoristo**