

## Toivomusaloite 1668

**Laine ym.:** Valtion asuntorahaston kehittämisestä asuntopankiksi

*Eduskunnalle*

Oikeuden asuntoon pitäisi nykypäivänä olla perustuslain takaama oikeus jokaiselle. Sen tulee olla turvattu kaikissa olosuhteissa, eivätkä asumiskustannukset saa rasittaa kohtuuttomasti toimeentuloa. Koko asuntopolitiikan perustana on pidettävä kohtuuhintaisen vuokra-asuntotuotannon turvaamista. Tämän tavoitteen toteuttamista edistäisi perustetun valtion asuntorahaston kehittäminen valtion asuntopankiksi.

Valtion asuntopankista tulisi valtion omistaa yli puolet ja kuntien ja työeläkerahastojen loput. Asuntopankin omaan pääomaan voitaisiin siirtää valtion budjetissa olleet aravalainojen myöntämisvaltuudet ja aravalainojen lyhennykset ja korot, yhteensä n. 5 000 milj. markkaa. Asuntopankin käyttöön voitaisiin osoittaa myös TEL- ja LEL-rahastoissa olevia varoja.

Asuntopankki voisi kerätä varoja myös obligatioiden avulla arvopaperimarkkinoilta, kotitalouksilta ja työeläkelaitoksilta. Se ottaisi vastaan myös yleisötalletuksia sekä asuntosäästäjiltä että muilta. Varojen hankinta valtion budjetin kautta pienentyisi asteittain tähänastisesta aravalainojen myöntämisvaltuuksien mukaisesta määrästä.

Asuntopankista saatavina olisivat asuntolainat kotitalouksille, lainat kuntien maahankintoihin, lainat valtion rakennusyritysten rakennusaikaiseen rahoitukseen sekä pitkäaikaiset lainat arava-asuntoyhtiöille.

Asuntopankin tehtävänä olisi:

1. Myöntää asuntolainoja kotitalouksille. Tällöin asunnontarvitsija saisi koko asuntolainan samasta paikasta.

2. Myöntää rakennusaikasta lainaa valtion rakennusyritykselle. Kohteen valmistuttua laina muuttuisi pitkäaikaiseksi lainaksi ko. taloyhtiölle.

3. Myöntää lainoja kunnille maan hankintaa varten, jolloin kysymyksessä olisivat pitkäaikaiset lainat.

4. Myöntää lainoja kunnille vuokra-asuntojen ostamiseksi nykyisestä omistusasuntokannasta.

Asuntopankin toiminta voitaisiin kytkeä asuntohallituksen ja Postipankin yhteyteen. Asuntohallitus hoitaisi lainoitusehtoja koskevat asiat kuten nytkin ja yhdessä kuntien kanssa lainoituksen käytännöllisen jaon. Postipankin konttorit voisivat hoitaa itse rahaliikennettä.

Edellä olevan perusteella ehdotamme eduskunnan hyväksyttäväksi toivomuksen,

*että hallitus ryhtyisi toimenpiteisiin valtion asuntorahaston kehittämiseksi asuntolainoituksesta vastaavaksi valtion asuntopankiksi, johon kerättäisiin budjettirahoituksen lisäksi varoja mm. yleisötalletuksiin ja obligatioiden avulla arvopaperimarkkinoilta, kotitalouksilta ja työeläkelaitoksilta.*

Helsingissä 19 päivänä huhtikuuta 1991

**Ensio Laine**  
**Raila Aho**

**Eila Rimmi**  
**Jaakko Laakso**

**Marjatta Stenius-Kaukonen**  
**Heli Astala**