

Toivomusaloite 25

J. Leppänen ym.: Kiinteistöverotusta koskevien säännösten muuttamisesta palvelutalojen osalta*Eduskunnalle*

Uusi kiinteistöverolaki tuli voimaan vuoden 1993 alusta. Lain 11 §:ssä on määriteltä yleinen kiinteistöveroprosentti, joka on vähintään 0,20 ja enintään 0,80. Lain 12 § määrittelee puolestaan vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentiksi vähintään 0,10 ja enintään 0,40.

Sosiaali- ja terveydenhuollon avohoidon kehittämiseen liittyen on kuntiin rakennettu yleishyödyllisten yhteisöjen tai yksityisten toimesta enenevästi vanhuksille ja vammaisille tarkoitettuja palvelutaloja, joissa oleellisen osan muodostavat asumispalvelut. Sen lisäksi rakennuksiin on varattu tiloja erilaisille tukitoiminnoille. Näille kiinteistöille on määrätty kiinteistöveroä yleisen kiinteistöveroprosentin mukaisesti päinvastoin kuin muille vakituiseen asumiseen käytettäville rakennuksille. Näin ollen korkeampi kiinteistövero nostaa asumiskustannuksia palvelutaloissa, heikentää asumispalvelujen kehittämisedellytyksiä sekä pyrkimyksiä laitoshoidon vähentämiseksi. Kun avohoidon kehittäminen on otettu keskeiseksi tavoitteeksi, tulisi sitä eri toimenpitein johdonmukaisesti toteuttaa. Kiinteistöveron lisäksi on otettava huomioon mm. se,

että kuntien ja esimerkiksi Raha-automaattiyhdistyksen avustukset palvelutaloille ovat useissa tapauksissa vähentyneet aikaisempaan verrattuna. Näistä syistä asukkaiden maksu-osuus on monessa tapauksessa noussut.

Koska palvelutalojen ensisijainen tarkoitus on turvata vanhuksille ja vammaisille kohtuulliset edellytykset vakituiseen asumiseen heidän edellytystensä mukaisesti, tulisi palvelutalot rinnastaa myös kiinteistöverotuksen osalta vähintäänkin muuhun vakituiseen asumiseen käytettäviin rakennuksiin. Olisi myös harkittava, voidaanko tällaiset palvelutalot kokonaan vapauttaa kiinteistöverosta — vastaavasti kuin kunnan omistamat palvelutalot.

Edellä olevan perusteella ehdotamme eduskunnan hyväksyttäväksi toivomuksen,

että hallitus kiireellisesti tekisi esityksen kiinteistöverolain muuttamiseksi siten, että eriarvoisuus yleishyödyllisten yhteisöjen tai yksityisten omistamien palvelutalojen ja muiden pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten verotuksen osalta poistuisi.

Helsingissä 17 päivänä helmikuuta 1993

Johannes Leppänen

Juhani Alaranta