

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi kiinteistörekisterilain muuttamisesta

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi kiinteistörekisterilakia siten, että kiinteistötunnuksen muodostumisesta säädettäisiin asetuksella. Lisäksi lakiin ehdotetaan lisättäviksi säännökset siitä, että asianomainen maanmittaustoimisto päättäisi kyläjaotuksen, sekä rekisterikylän ja rekisteriyksikön nimen muuttamisesta.

Laissa ehdotetaan myös säädettäväksi, että maanmittauslaitoksen keskushallinto antaisi määräyksiä ja ohjeita kiinteistörekisterin ja rekisterikartan pitämisessä noudatettavasta menettelystä

Ehdotettu laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1 päivänä tammikuuta 1997.

PERUSTELUT

1. Nykytila ja ehdotetut muutokset

Voimassa olevassa kiinteistörekisterilain 3 §:ssä (504/91) säädetään hyvin yksityiskohtaisesti kiinteistöjen ja muiden rekisteriyksiköiden merkitsemisestä kiinteistörekisteriin ja siihen liittyvästä rekisteriyksiköiden ryhmittelystä kylittäin ja kaupunginosan tai kunnanosan mukaan. Säännös on osittain vanhentunut ja liian ahdas. Kun tällaisten teknisten kiinteistörekisterin pitämistä koskevien asioiden sääntely lain tasolla on tarpeetonta, pykälää ehdotetaan muutettavaksi siten, ettei laissa enää säädettäisi rekisteriyksiköiden ryhmittelystä kiinteistörekisterissä. Ehdotuksen mukaan lain tasolla säädettäisiin ainoastaan siitä, että kiinteistöistä ja muista rekisteriyksiköistä pidettäisiin kiinteistörekisteriä kunnittain kuten nykyisinkin. Tarkemmat säännökset kiinteistörekisterin pitämisessä noudatettavasta jaottelusta annettaisiin

asetuksella.

Pykälän 2 momenttiin ehdotetaan otettavaksi uusi säännös, jonka mukaan kyläjaotuksen ja rekisterikylän sekä rekisteriyksikön nimen muuttamisesta päättäisi asianomainen maanmittaustoimisto. Aikaisemmin näistä asioista on säädetty jakolaissa (604/51), joka on kumottu 1 päivänä tammikuuta 1997 voimaan tulevalla kiinteistönmuodostamislalla (554/95). Kyläjaotuksen ja rekisterikylän nimi muutettaisiin kunnan hakemuksesta tai maanmittaustoimiston omasta aloitteesta. Rekisteriyksikön nimi muutettaisiin rekisteriyksikön omistajan hakemuksesta.

Lain 4 §:n 1 momentin mukaan kullekin rekisteriyksikölle annetaan kiinteistötunnus, jonka muodostavat kunnan ja lain 3 §:n 2 momentissa tarkoitetun ryhmän sekä rekisteriyksikön tunnuksat. Pykälän 1 momenttia ehdotetaan muutettavaksi siten, että siinä säädettäisiin velvoite antaa kullekin rekiste-

riyksikölle toisistaan poikkeava kiinteistötunnus. Sen sijaan kiinteistötunnuksen muodostumisesta ehdotetaan säädettäväksi asetuksella. Samalla pykälän 2 momentin säännöstä ehdotetaan tarkennettavaksi kiinteistötunnuksen muuttamista koskevan päätöksen tiedottamisen osalta.

Lain 15 §:n mukaan lain täytäntöönpanoa valvoo maanmittaushallitus. Pykälää ehdotetaan muutettavaksi siten, että siinä valtuutettiin maanmittauslaitoksen keskushallinto antamaan tarvittaessa määräyksiä ja ohjeita kiinteistörekisterin ja rekisterikartan pitämisessä noudatettavasta menettelystä.

2. Esityksen vaikutukset

Esityksellä ei ole taloudellisia tai organisatorisia vaikutuksia.

3. Asian valmistelu

Esitys on valmisteltu virkatyönä maa- ja metsätalousministeriössä. Valmistelutyön aikana on kuultu maanmittauslaitoksen, Suomen kuntaliiton ja kiinteistöinsinöörien edustajia.

4. Voimaantulo

Laki ehdotetaan tulevaksi voimaan 1 päivänä tammikuuta 1997.

Lisäksi ehdotetaan, että ennen lain voimaantuloa voitaisiin ryhtyä sen täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki

kiinteistörekisterilain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan 16 päivänä toukokuuta 1985 annetun kiinteistörekisterilain (392/85) 3, 4 ja 15 §, näistä 3 § sellaisena kuin se on osittain muutettuna 8 päivänä maaliskuuta 1991 annetulla lailla (504/91), seuraavasti:

3 §

Kiinteistöistä ja muista rekisteriyksiköistä pidetään kiinteistörekisteriä kunnittain.

Maanmittaustoimisto päättää kunnan hakemuksesta tai omasta aloitteestaan kyläjaotuksen ja rekisterikylän nimen muuttamisesta, sekä rekisteriyksikön omistajan hakemuksesta rekisteriyksikön nimen muuttamisesta.

4 §

Kullakin rekisteriyksiköllä tulee olla toisistaan poikkeava kiinteistötunnus. Kiinteistötunnuksen muodostumisesta säädetään asetuksella.

Kiinteistötunnuksen antaa ja muuttaa kiinteistörekisterin pitäjä. Sellainen kiinteistötunnuksen muuttamista koskeva päätös, johon sisältyy rekisteriyksikön ryhmä- tai yksikönumeron muutos, on annettava tiedoksi asianomaisen rekisteriyksikön omistajalle tai haltijalle. Jos rekisteriyksikön omistavat useat yhdessä tai jos ryhmä- tai yksikönumeron muuttaminen koskee kiinteistöjen yhteistä aluetta, voidaan tieto antaa jollekin rekisteriyksikön omistajista tai haltijoista taikka yhteisen alueen osakkaista.

15 §

Maanmittauslaitoksen keskushallinto antaa

tarvittaessa määräyksiä ja ohjeita kiinteistö-
rekisterin ja kiinteistörekisterikartan pitämi-
sessä noudatettavasta menettelystä.

Tämä laki tulee voimaan päivänä
kuuta 199 .

Ennen tämän lain voimaantuloa voidaan
ryhtyä sen täytäntöönpanon edellyttämiin
toimenpiteisiin.

Helsingissä 13 päivänä syyskuuta 1996

Tasavallan Presidentti

MARTTI AHTISAARI

Maa- ja metsätalousministeri *Kalevi Hemilä*

Laki

kiinteistörekisterilain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti muutetaan 16 päivänä toukokuuta 1985 annetun kiinteistörekisterilain (392/85) 3, 4 ja 15 §, näistä 3 § sellaisena kuin se on osittain muutettuna 8 päivänä maaliskuuta 1991 annetulla lailla (504/91), seuraavasti:

Voimassa oleva laki

3 §

Kiinteistöt ja muut rekisteriyksiköt merkitään kiinteistörekisteriin kunnittain.

Rekisteriyksiköt merkitään kiinteistörekisteriin ryhmiteltyinä siten, että kunnassa samaan kylään kuuluvat yksiköt muodostavat oman ryhmän. Kaavoitusalueiden jakolain 115 §:n 1 momentin mukaiset kiinteistöt ryhmitellään kuitenkin siten, että samaan kaupunginosaan tai kunnanosaan kuuluvat yksiköt muodostavat oman ryhmän. Erityisestä syystä ryhmittelyssä voidaan noudattaa muuta perustetta.

4 §

Kullekin rekisteriyksikölle annetaan kiinteistötunnus, jonka muodostavat kunnan, 3 §:n 2 momentissa tarkoitetun ryhmän ja rekisteriyksikön tunnuksat.

Kiinteistötunnuksen antaa ja sen muuttaa kiinteistörekisterin pitäjä. Sellainen kiinteistötunnuksen muuttamista koskeva päätös, johon sisältyy rekisteriyksikön rekisteritunnuksen muutos, on annettava tiedoksi asianomaisen yksikön omistajalle tai haltijalle. Jos yksikön omistavat useat yhdessä tai jos rekisteritunnuksen muuttaminen koskee tilojen yhteistä aluetta, riittää tiedon antaminen jollekulle yksikön omistajista tai haltijoista taikka yhteisen alueen osakkaista.

Ehdotus

3 §

Kiinteistöistä ja muista rekisteriyksiköistä pidetään kiinteistörekisteriä kunnittain.

Maanmittaustoimisto päättää kunnan hakeuksesta tai omasta aloitteestaan kyläajatuksen ja rekisterikylän nimen muuttamisesta, sekä rekisteriyksikön omistajan hakeuksesta rekisteriyksikön nimen muuttamisesta.

4 §

Kullakin rekisteriyksiköllä tulee olla toisistaan poikkeava kiinteistötunnus. Kiinteistötunnuksen muodostumisesta säädetään asetuksella.

Kiinteistötunnuksen antaa ja muuttaa kiinteistörekisterin pitäjä. Sellainen kiinteistötunnuksen muuttamista koskeva päätös, johon sisältyy rekisteriyksikön ryhmä- tai yksikönnumeron muutos, on annettava tiedoksi asianomaisen rekisteriyksikön omistajalle tai haltijalle. Jos rekisteriyksikön omistavat useat yhdessä tai jos ryhmä- tai yksikönnumeron muuttaminen koskee kiinteistöjen yhteistä aluetta, voidaan tieto antaa jollekin rekisteriyksikön omistajista tai haltijoista taikka yhteisen alueen osakkaista.

Voimassa oleva laki

Ehdotus

15 §

Tämän lain täytäntöönpanoa valvoo maanmittaushallitus.

15 §

Maanmittauslaitoksen keskushallinto antaa tarvittaessa määräyksiä ja ohjeita kiinteistörekisterin ja kiinteistörekisterikartan pitämisessä noudatettavasta menettelystä.

*Tämä laki tulee voimaan päivänä
kuuta 199 .*

Ennen tämän lain voimaantuloa voidaan ryhtyä sen täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

