

**Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi varallisuusverolain 24 §:n muuttamisesta**

**ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ**

Varallisuusverolakia ehdotetaan täydennettäväksi ydinvoimalarakennusten vuosittaista ikälennusta ja vähimmäisarvoa koskevalla säännöksellä. Ydinvoimalan vuotuinen ikälennus olisi 2,5 prosenttia ja vähimmäisarvo 40 prosenttia jälleenhankinta-arvosta. Laki on tarkoi-

tettu tulemaan voimaan heti, kun se on hyväksytty ja vahvistettu. Lakia sovellettaisiin kuluvalta vuodelta toimitettavassa varallisuusverotuksessa, joka on kiinteistöveron määräämisen perusteena vuonna 1995.

**PERUSTELUT**

**1. Nykytila ja ehdotetut muutokset**

Varallisuusverolain (1537/92) omaisuuden arvostamista koskevat säännökset ovat paitsi tulo- ja varallisuusverotuksen, myös kiinteistöverotuksen laskentaperusteina. Kiinteistön arvostaminen tapahtuu varallisuusverolain säännösten mukaisesti erikseen maapohjan ja rakennusten osalta. Rakennuksen jälleenhankinta-arvo määrätään valtiovarainministeriön asianomaisen päätöksen (1334/93) mukaan. Tästä jälleenhankinta-arvosta vähennetään vuosittain varallisuusverolaissa rakennustyypeittäin säädetty ikälennus. Jos on perusteltua syytä, jälleenhankinta-arvoa voidaan varallisuusverolain säännösten mukaisesti lisäksi erikseen alentaa tai korottaa.

Varallisuusverolain 24 §:n 1 momentin mukaan vesivoimalaitokseen kuuluvan rakennuksen ikälennusprosentti on 1. Muiden voimalaitosten, kuten hiili- tai ydinvoimalan ikälennusprosenttia ei laissa erikseen säädetä. Näiden voimalarakennusten ikälennukset lasketaan kivisiin tehdas- ja niihin verrattaviin rakennuksiin sovellettavan 4 prosentin vuotuisen ikälennusprosentin mukaisesti. Jos rakennukseen kuitenkin tehdään huomattavia perusparannus- tai kunnossapitotöitä, jotka vaikuttavat raken-

nuksen käyttöikää pidentäen, ikälennusta voidaan harkinnan mukaan varallisuusverolain 24 §:n 2 momentin perusteella alentaa. Tällä perusteella ydinvoimalaitoksen ikälennusprosenttina on käytetty myös 2 prosenttia.

Ikälennusprosenttia lukuun ottamatta verotusarvot on maamme molemmissa ydinvoimalakunnissa laskettu samaan tapaan. Verotuksessa käytetyt erilaiset ikälennusprosentit vaikuttavat kuitenkin kiinteistöveron tuottoon siinä määrin, että verotuskäytäntöä olisi perusteltua yhdenmukaistaa. Ydinvoimalan ikälennusprosentista ehdotetaan säädettäväksi vesivoimaloiden tapaan erikseen varallisuusverolaissa. Samalla ehdotetaan säädettäväksi myös ydinvoimalan vähimmäisjäännösarvosta.

Koska perusteltua ei ole, että toimisto-, laboratorio- ja muiden ydinvoimalaitostoimintaa vain välillisesti palvelevien rakennusten verotusarvo laskettaisiin tässä puheena olevien laitosrakennusten tapaan, ehdotetaan erityisikälennusprosentti ja vähimmäisjäännösarvo säädettäväksi vain ydinvoimalatoimintaa välittömästi palveleville rakennuksille. Näitä olisivat esimerkiksi reaktorirakennus, valvomo, käytetyn ydinpolttoaineen välivarasto ja voimalaitosjätteen sijoituspaikka.

Reaktorin käyttöikä on saadun selvityksen

perusteella 30—40 vuotta. Reaktorirakennus on arvioitu kestävänsä reaktorin käyttöikänsä lisäksi ainakin tuotannon purkamista odottavan ajan. Se on arvion mukaan 10—20 vuotta. Käytetyn polttoaineen välikvaraston toiminnallinen käyttöikä lienee jonkin verran pidempi. Esityksessä ehdotetaan, että ydinvoimalaitosrakennusten muusta rakentamisesta poikkeava taso ja reaktorin arvioitu käyttöikä huomioon ottaen ydinvoimalaitostoimintaa välittömästi palvelevan rakennuksen vuosittainen ikäalennusprosentti olisi 2,5. Vähimmäisjäännösarvoksi ehdotetaan aina vähintään 40 prosenttia jälleenhankinta-arvosta. Siihen päästäisiin ehdotetulla ikäalennusprosentilla 24 vuoden kuluessa. Ehdotettu vähimmäisjäännösarvo olisi sama kuin vesivoimalaitosrakennuksen, mutta muihin teollisuusrakennuksiin verrattuna kaksinkertainen.

## 2. Esityksen vaikutukset

Ydinvoimalarakennusten verotusarvot laskettaisiin kokonaan uudestaan alkuperäisestä jälleenhankinta-arvosta. Ehdotetut muutokset lisäisivät kiinteistöveron tuottoa Eurajoella ar-

violta 4,6 miljoonalla markalla, kun ikäalennus alenisi 4 prosentista 2,5 prosenttiin. Loviisassa muutoksella on jossain määrin veron tuottoa alentava merkitys.

## 3. Asian valmistelu

Esitys on valmisteltu virkatyönä valtiovarainministeriössä Eurajoen kunnan tekemän aloitteen pohjalta. Asian vireillä ollessa on oltu yhteydessä verohallitukseen, asianomaisiin kuntiin, verotoimistoihin ja verovelvollisiin osakeyhtiöihin.

## 4. Voimaantulo

Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan heti, kun se on hyväksytty ja vahvistettu. Lakia sovellettaisiin ensimmäisen kerran kuluvalta vuodelta toimitettavassa varallisuusverotuksessa, joka on vuoden 1995 kiinteistöverotuksen perusteena.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

## Laki varallisuusverolain 24 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
muutetaan 30 päivänä joulukuuta 1992 annetun varallisuusverolain (1537/92) 24 §:n 1 momentin 4 kohta ja 3 momentti, sekä  
lisätään 1 momenttiin uusi 5 kohta, seuraavasti:

### 24 §

*Muun rakennuksen ja rakennelman arvo.* Sen mukaan kuin valtiovarainministeriön päätöksessä rakennuksen jälleenhankinta-arvon perusteista sekä päätöksessä vesivoimalaitoksen ja sen rakenteiden jälleenhankinta-arvon perusteista tarkemmin määrätään, katsotaan rakennuksen, rakennelman ja vesivoimalaitoksen arvoksi jälleenhankinta-arvo vähennettynä seuraavilla vuotuisilla ikälennuksilla:

- 4) vesivoimalaitokseen kuuluva rakennus, pato, allas ja muu rakennelma 1 %,  
5) välittömästi ydinvoimalaitostoimintaa palveleva rakennus tai rakennelma 2,5 %.

Käytössä olevan rakennuksen tai rakennelman arvoksi katsotaan 1 momentin säännösten estämättä vähintään 20 prosenttia rakennuksen tai rakennelman jälleenhankinta-arvosta. Edellä 1 momentin 4 ja 5 kohdassa tarkoitettujen rakennusten ja rakennelmien arvoksi katsotaan kuitenkin aina vähintään 40 prosenttia niiden jälleenhankinta-arvosta.

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 1994. Lakia sovelletaan ensimmäisen kerran vuodelta 1994 toimitettavassa varallisuusverotuksessa.

Helsingissä 15 päivänä kesäkuuta 1994

**Tasavallan Presidentti**  
**MARTTI AHTISAARI**

Valtiovarainministeri *Iiro Viinanen*

## Laki

### varallisuusverolain 24 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* 30 päivänä joulukuuta 1992 annetun varallisuusverolain (1537/92) 24 §:n 1 momentin  
 4 kohta ja 3 momentti, sekä  
*lisätään* 1 momenttiin uusi 5 kohta, seuraavasti:

*Voimassa oleva laki*

*Ehdotus*

#### 24 §

*Muun rakennuksen ja rakennelman arvo.* Sen mukaan kuin valtiovarainministeriön päätöksessä rakennuksen jälleenhankinta-arvon perusteista sekä päätöksessä vesivoimalaitoksen ja sen rakenteiden jälleenhankinta-arvon perusteista tarkemmin määrätään, katsotaan rakennuksen, rakennelman ja vesivoimalaitoksen arvoksi jälleenhankinta-arvo vähennettynä seuraavilla vuotuisilla ikäalennuksilla:

4) vesivoimalaitokseen kuuluva rakennus, pato, allas ja muu rakennelma 1 %.

4) vesivoimalaitokseen kuuluva rakennus, pato, allas ja muu rakennelma 1 %,

5) välittömästi ydinvoimalaitostoimintaa palveleva rakennus tai rakennelma 2,5 %.

Käytössä olevan rakennuksen tai rakennelman arvoksi katsotaan 1 momentin säännösten estämättä vähintään 20 prosenttia rakennuksen tai rakennelman jälleenhankinta-arvosta. Käytössä olevaan vesivoimalaitokseen kuuluvan rakennuksen, padon, altaan ja muun rakennelman arvoksi katsotaan kuitenkin vähintään 40 prosenttia niiden jälleenhankinta-arvosta.

Käytössä olevan rakennuksen tai rakennelman arvoksi katsotaan 1 momentin säännösten estämättä vähintään 20 prosenttia rakennuksen tai rakennelman jälleenhankinta-arvosta. *Edellä 1 momentin 4 ja 5 kohdassa tarkoitettujen rakennusten ja rakennelmien arvoksi katsotaan kuitenkin aina vähintään 40 prosenttia niiden jälleenhankinta-arvosta.*

*Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 1994. Lakia sovelletaan ensimmäisen kerran vuodelta 1994 toimitettavassa varallisuusverotuksessa.*