

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi eräiden kiinteistöjen luovuttamisesta Vantaan kaupungille

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Valtion ja Vantaan kaupungin kesken tehdyn esisopimuksen mukaisesti on tarkoitus, että kaupunki rakentaa valtion omistaman oikeus- ja poliisitalon laajennuksen ja nykyisen rakennuksen muutostyöt. Valtio luovuttaa vas-

tikkeeksi lähinnä asuntotarkoituksiin käytettäviä maa-alueita, joiden arvoksi on katsottu 20 600 000 markkaa.

Laki on tarkoitus saattaa voimaan eduskunnan hyväksytyttyä sen.

PERUSTELUT

Valtion omistaman Vantaan oikeus- ja poliisitalon laajentaminen on osoittautunut tarpeelliseksi.

Valtion ja Vantaan kaupungin välillä on neuvoteltu sopimus, jonka mukaan kaupunki rakennuttaa ja rakentaa projektinjohtourakkana valtion omistamalle tontille tehdyn esisopimuksen edellyttämällä tavalla laadittujen suunnitelmien mukaisen 1 800 hyöty-m²:n suuruisen lisärakennuksen sekä nykyisessä oikeus- ja poliisitalossa muutostyöt laajuudeltaan 527 hyöty-m².

Rakennustöiden hinnaksi on neuvoteltu 20 593 000 markkaa. Vastikkeeksi valtio luovuttaa pääosin asuntotarkoituksiin käytettäviä maa-alueita, joiden arvoksi on katsottu n. 20 600 000 markkaa. Asuntotonttien arvot vastaavat asuntotonttien osalta vuonna 1994 sovellettavia ns. aravahintoja ottaen kuitenkin Jokiniemen alueen osalta vähennyksenä huomioon ko. alueella suoritetuista ja vielä suoritettavaksi tulevista arkeologisista kaivauksista

kaupungille aiheutuvina kustannuksina n. 900 000 markkaa.

Puisto- yms. alueiden arvoksi on katsottu 10—20 mk/m². Katualueita luovutetaan ilmaiseksi.

Sopimusluonnoksen mukaan arvonlisäveron vaikutus, joka on karkeasti arvioitu 1 900 000 markaksi, rakennustyön hintaan korvataan kaupungille rahasuorituksena talousarvion momentin 28.60.87 (Kiinteistöjen ja huoneisto-osakkeiden hankkiminen) määrärahasta.

Vantaan kaupunginvaltuusto on puolestaan hyväksynyt sopimuksen 13.12.1993. Valtion alueneuvottelukunta on puoltanut asiaa 23.9.1992.

Kun rakennustyöt pyritään aloittamaan maaliskuussa 1994, on laki tarkoitus saattaa voimaan heti eduskunnan hyväksytyttyä ehdotetun lain.

Edellä olevan perusteella annetaan eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki

eräiden kiinteistöjen luovuttamisesta Vantaan kaupungille

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Valtiovarainministeriö oikeutetaan määräämillään ehdoilla luovuttamaan Vantaan kaupungille sen alueella sijaitsevia maa-alueita seuraavasti:

1. Tikkurilan kylän tiloista Solberga RN:o 6:25, Långstrand RN:o 6:105 ja Änäs RN:o 7:41 Jokiniemi 3 -asemakaava-alueen kortteleita 62045, 62046, 62047, 62049 ja 62050 vastaavat yhteensä noin 23 164 m²:n suuruiset määräalat sekä puisto- ja LP-alueiksi sanotussa asemakaavassa merkityt yhteensä noin 20 350 m²:n suuruiset määräalat,

2. Hakkilan kylän tilasta Ställe RN:o 1:68 ja Tikkurilan kylän tiloista Långstrand RN:o 6:105 ja Änäs RN:o 7:41 Muinaispuisto -nimiseksi puistoalueeksi asemakaavassa merkitty yhteensä noin 17 810 m²:n suuruinen määräala,

3. Kuninkaalan kylän tilasta Joentausta RN:o 11 yhteensä noin 104 000 m²:n suuruiset puistoalueeksi asemakaavassa merkityt määräalat,

4. Kuninkaalan kylän tilat Puisto A RN:o 8 pinta-alaltaan noin 4 370 m² ja Puisto C RN:o 1:242 pinta-alaltaan noin 3 395 m²,

5. Tikkurilan kylän tilasta Tonttimaa RN:o 16:38 asemakaavassa puistoalueeksi merkitty noin 3 800 m²:n suuruinen määräala,

6. Rekolan kylän tilat Tontti 24 RN:o 1:256

pinta-alaltaan noin 3 440 m², Tontti 25 RN:o 1:257 pinta-alaltaan noin 2 805 m², Tontti 27 RN:o 1:259 pinta-alaltaan noin 2 350 m² ja Tontti 29 RN:o 1:261 pinta-alaltaan noin 3 185 m²,

7. Alikeravan kylän tilat Puisto I RN:o 20:83 pinta-alaltaan noin 8 700 m², Puisto- ja yleisten rakennusten alue I RN:o 20:85 pinta-alaltaan noin 10 200 m², Yleisten rakennusten alue III RN:o 20:87 pinta-alaltaan noin 5 700 m² sekä Puisto- ja yleisten rakennusten alue IV RN:o 20:88 pinta-alaltaan noin 14 700 m²,

8. Sotungin kylän tilasta Puistoalueet RN:o 4:351 asuntotonttialueiksi Kuninkaanmäki 2 -asemakaavaluonnoksessa merkityt yhteensä noin 33 700 m²:n suuruiset määräalat ja puisto- ja katualueiksi yms. yleisiin tarkoituksiin merkityt yhteensä noin 100 148 m²:n suuruiset määräalat,

9. Voutilan kylässä sijaitseva tila Karlshem RN:o 3:5 pinta-alaltaan noin 5 600 m².

Luovutusten edellytyksenä on, että Vantaan kaupunki toteuttaa erikseen sovitut Vantaan oikeus- ja poliisitalon laajennuksen sekä siihen liittyvät muutostyöt.

2 §

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä
kuuta 199 .

Helsingissä 14 päivänä tammikuuta 1994

Tasavallan Presidentti

MAUNO KOIVISTO

Ministeri *Ilkka Kanerva*