

HE 35/2010 vp

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi suhdanneluonteisista avustuksista eräiden asuinrakennusten korjauksiin annetun lain 3 §:n muuttamisesta

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi suhdanneluonteisista avustuksista eräiden asuinrakennusten korjauksiin annettua lakia. Muutoksella pidennettäisiin jo haettujen suhdanneavustusten myöntämisaikaa kuluvan vuoden maaliskuun lopusta kuluvan vuoden elokuun loppuun.

Esitys liittyy vuoden 2010 valtion lisätalousarvioesitykseen ja on tarkoitettu käsiteltäväksi sen yhteydessä.

Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan mahdollisimman pian.

PERUSTELUT

1 Nykytila ja ehdotetut muutokset

Rakennusalan elvyttämiseksi ja työllisyyden lisäämiseksi otettiin käyttöön vuoden 2009 huhtikuun alusta asuinyhteisöille suunnatut suhdanneluonteiset korjausavustukset. Näiden avustusten myöntämiseksi säädettiin määräaikainen laki suhdanneluonteisista avustuksista eräiden asuinrakennusten korjauksiin (178/2009). Avustuksia voitiin myöntää vuoden 2009 loppuun.

Lainmuutoksella (1022/2009) pidennettiin avustettaviin korjaustöihin liittyviä määräaikoja sekä avustusten myöntämisaikaa. Niin kutsuttujen 10 prosentin suhdanneavustusten myöntämisaikaa jatkettiin vuoden 2010 maaliskuun loppuun. Huhtikuun alusta vuoden 2010 loppuun päätettiin avustaa sellaisia korjausrakennustoimenpiteitä, joilla parannetaan asuinrakennusten energiatehokkuutta, vähennetään haitallisia päästöjä tai otetaan käyttöön uusiutuvia energialähteitä.

Suhdanneavustusten myöntämiseen varattiin vuoden 2009 ensimmäisessä lisätalousarviossa valtuutta 125 miljoonaa euroa. Vuoden 2010 valtion talousarviossa 10 prosentin suhdanneavustusten myöntämiseen varattiin vielä 50 miljoonaa euroa.

Kiinnostus avustuksia kohtaan ylitti ennakoarviot. Sekä vuoden 2009 että vuoden 2010 valtuus osoittautuivat riittämättömiksi hakemuksiin nähden, valtuusvajetta on yh-

teensä noin 75 miljoonaa euroa. Kuntien hyväksyttäviksi arvioimia suhdanneavustushakemuksia on jätetty viimeistään 31.12.2009 päättyneenä avustusten hakuaikana kaikkiaan noin 250 miljoonan euron yhteismäärästä. Hakemukset koskevat siten 2,5 miljardin euron parannus- ja korjausinvestointeja. Avustuksia on myönnetty tähän mennessä vuoden 2009 valtuus kokonaan käyttäen 125 miljoonaa euroa.

Avustusten täysimääräiseksi myöntämiseksi ehdotetaan vuoden 2010 lisätalousarviossa jo haettujen, myöntämättä olevien avustusten myöntämistä valtion asuntorahaston varoista. Avustusten myöntämisvaltuutta ehdotetaan varattavaksi asuntorahastomomentille 35.20.60 kaikkiaan 125 miljoonaa euroa. Momentilta 35.20.56 (*Suhdanneluonteiset avustukset asunto-osake- ja vuokratilayhtiöiden korjauksiin*) voidaan tällöin vähentää valtuutta 50 miljoonaa euroa.

Kuten edellä on todettu, 10 prosentin suhdanneavustuksia koskevia päätöksiä voidaan tehdä kuluvan vuoden maaliskuun loppuun saakka. Koska lisätalousarvio annetaan tämän jälkeen, ehdotetaan päätöksentekoaajan jatkamista kuluvan vuoden elokuun loppuun.

Syyskuun alusta vuoden loppuun voitaisiin myöntää energiapainotteisia suhdanneavustuksia. Näitten avustusten hakuaika päättyy 17.9.2010. Vasta tämän jälkeen, saatuaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuselta

myöntämisvaltuusosoituksen, kunnat voivat ryhtyä myöntämään näitä avustuksia.

Esityksessä ei ehdoteta muutettavaksi rakennustöitten ajoittumista koskevia aikarajoja.

2 Esityksen vaikutukset

Kunnissa on käsittelyä odottavia hakemuksia lähes 11 000 kappaletta. Päätökset näihin hakemuksiin voidaan antaa kuluvan vuoden maaliskuun lopun sijaan kuluvan vuoden elokuun loppuun mennessä.

3 Asian valmistelu

Esitys on valmisteltu ympäristöministeriössä. Valmistelun yhteydessä on kuultu Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskusta.

4 Riippuvuus muista esityksistä

Esitys liittyy vuoden 2010 lisätalousarvioesitykseen ja on tarkoitettu käsiteltäväksi sen yhteydessä.

5 Voimaantulo

Laki ehdotetaan tulemaan voimaan mahdollisimman pian.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Lakiehdotus

Laki

suhdanneluonteisista avustuksista eräiden asuinrakennusten korjauksiin annetun lain 3 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan suhdanneluonteisista avustuksista eräiden asuinrakennusten korjauksiin 27 päivänä maaliskuuta 2009 annetun lain (178/2009) 3 §:n 2 momentti, sellaisena kuin se on laissa 1022/2009, seuraavasti:

3 §

Myöntämisen edellytykset

2010 ja viimeistään 31 päivänä joulukuuta 2010 sekä toteutettu viimeistään 31 päivänä joulukuuta 2011.

Syyskuun 1 päivänä 2010 ja sen jälkeen avustusta voidaan myöntää vain toimenpiteisiin, joilla parannetaan rakennuksen energia-
tehokkuutta, vähennetään haitallisia päästöjä tai otetaan käyttöön uusiutuvia energialähteitä. Toimenpiteiltä edellytetään lisäksi, että ne on aloitettu aikaisintaan 1 päivänä huhtikuuta

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä _____ kuuta 20_____.

Ennen lain voimaantuloa voidaan ryhtyä lain täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

Helsingissä 30 päivänä maaliskuuta 2010

Tasavallan Presidentti

TARJA HALONEN

Asuntonministeri *Jan Vapaavuori*

*Liite
Rinnakkaisteksti*

Laki

suhdanneluonteisista avustuksista eräiden asuinrakennusten korjauksiin annetun lain 3 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan suhdanneluonteisista avustuksista eräiden asuinrakennusten korjauksiin 27 päivänä maaliskuuta 2009 annetun lain (178/2009) 3 §:n 2 momentti, sellaisena kuin se on laissa 1022/2009, seuraavasti:

Voimassa oleva laki

3 §

Myöntämisen edellytykset

Huhtikuun 1 päivänä 2010 ja sen jälkeen avustusta voidaan myöntää vain toimenpiteisiin, joilla parannetaan rakennuksen energiatehokkuutta, vähennetään haitallisia päästöjä tai otetaan käyttöön uusiutuvia energialähteitä. Toimenpiteiltä edellytetään lisäksi, että ne on aloitettu aikaisintaan 1 päivänä huhtikuuta 2010 ja viimeistään 31 päivänä joulukuuta 2010 sekä toteutettu viimeistään 31 päivänä joulukuuta 2011.

Ehdotus

3 §

Myöntämisen edellytykset

Syyskuun 1 päivänä 2010 ja sen jälkeen avustusta voidaan myöntää vain toimenpiteisiin, joilla parannetaan rakennuksen energiatehokkuutta, vähennetään haitallisia päästöjä tai otetaan käyttöön uusiutuvia energialähteitä. Toimenpiteiltä edellytetään lisäksi, että ne on aloitettu aikaisintaan 1 päivänä huhtikuuta 2010 ja viimeistään 31 päivänä joulukuuta 2010 sekä toteutettu viimeistään 31 päivänä joulukuuta 2011.

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

Ennen lain voimaantuloa voidaan ryhtyä lain täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.