

**Hallituksen esitys Eduskunnalle asuntorahoituslainsäädännön
rahayksikkömuutoksiksi**

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksellä toteutettaisiin asuntorahoituslainsäädännön muutokset, jotka ovat tarpeen Euroopan unionin neuvoston euron käyttöönottamiseen liittyvien asetusten perusteella.

Ehdotetut lait ovat tarkoitettut tulemaan voimaan 1 päivänä tammikuuta 2002.

PERUSTELUT

1. Nykytila

Sosiaalisessa, asuntorahoituslainsäädännössä lakitasoisia markkaviittauksia sisältyy aravalakiin (1189/1993), vuokratalolainojen lainaehto- ja muuttamisesta annettuun lakiin (1186/1990), oman asunnon hankintaan myönnettävien lainojen korkotuesta annettuun lakiin (639/1982), omistusasuntolainojen korkotuesta annettuun lakiin (1204/1993), omistusasuntolainojen valtiontakauksesta annettuun lakiin (204/1996), asumisoikeustalolainojen korkotuesta annettuun lakiin (1205/1993) sekä asuntosäästö-palkkiolakiin (862/1980).

Euroopan unionin neuvoston euron käyttöönottamiseen liittyviä asetuksia ovat tietyistä euron käyttöön ottamiseen liittyvistä säännöksistä annettu neuvoston asetus (EY) n:o 1103/97 sekä euron käyttöön otosta annettu neuvoston asetus (EY) n:o 974/98. Asetukset ovat jäsenmaita suoraan velvoittavaa lainsäädäntöä. Asetusten mukaan euro otetaan yleisesti käyttöön jäsenvaltioiden valuttana kolmen vuoden siirtymäkauden jälkeen 1 päivänä tammikuuta 2002. Markan lopulliseksi euromuuntokurssiksi on hyväksytty neuvoston asetuksessa (EY) n:o 2866/98 1 päivästä tammikuuta 1999 lukien 5,94573.

2. Esityksen tavoitteet ja ehdotetut muutokset

Lakiehdotukset noudattavat niitä periaatteita, jotka valtioneuvoston talouspoliittinen ministerivaliokunta on hyväksynyt 11 päivänä tammikuuta 2000 käytettäväksi yleisenä ohjeena muutettaessa markkamääriä euroiksi lainsäädännössä. Tavoitteena on markkaviittausten muuttaminen euroviittauksiksi kustannusneutraalilla ja riittävän informatiivisella tavalla.

Aravalain 10 §:n 1 momentti, 11 §:n 1 momentti, 18 §:n 1 momentti ja 19 §:n 1 momentti ehdotetaan muutettavaksi siten, että sana markkamääräinen korvataan sanalla euromääräinen. Vastaava muutos ehdotetaan tehtäväksi omistusasuntolainojen korkotuesta annetun lain 5 §:n 4 momenttiin ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain 6 §:n 3 momenttiin sekä oman asunnon hankintaan myönnettävien lainojen korkotuesta annetun lain 4 §:ään.

Ehdotetut muutokset ovat luonteeltaan teknisiä ja liittyvät arava- ja korkotukilainojen määräytymiseen talo-, huoneisto- tai asuin- nelimetrokohtaisena rahamääräisenä enimmäislainana. Enimmäislainan määrittelyminen suhteessa rahayksikköön katsotaan edelleen tarpeelliseksi, jotta vältyttäisiin sekaan- nuksilta prosentuaalisesti määritelyihin lainoihin.

Vuokratalojen lainaehtojen muuttamisesta annetun lain 6 §:n 1 momenttiin ehdotetaan tehtäväksi tekninen muutos, jonka johdosta Valtiokonttorin päätös vuosimaksun tarkistamisesta tehdään markkamääräisen sijasta euromääräisesti.

Omistusasuntolainojen valtioneuvoston päätöksen mukaisesti ehdotetaan muutettavaksi siten, että nykyinen valtion vastattavaksi jäävä enimmäispääoma 150 000 markkaa korvattaisiin 25 250 eurolla. On katsottu informatiivisuuden perusteella tarkoituksenmukaiseksi, että enimmäispääoman tarkkuustaso säilyy yleisempänä kuin mikä seuraisi suorasta vahvistetun euromuuntokurssin käyttämisestä.

Asuntosäästöpalkkiolain 5 §:n 2 momentin mukaan, sellaisena kuin se on laissa (931/1986), asuntosäästötalletukselle suoritetaan markkoina määriteltäjä asuntosäästö-palkkiota. Mainittu laki on kumottu uudella asuntosäästöpalkkiolailla (1634/1992), mutta kumottua lakia sovelletaan siirtymäsäännöksen mukaan edelleen asuntosäästösopimuksiin, jotka on tehty ennen uuden lain voimaantuloa. Tästä syystä asuntosäästö-palkkiota koskevat rahayksikkömuutokset ehdotetaan tehtäväksi säätämällä uusi laki asuntosäästö-palkkion suorittamisesta. Vanhoja asuntosäästösopimuksia arvioidaan olevan jäljellä korkeintaan 15 000 kappaletta.

Ehdotetun asuntosäästö-palkkion suorittamisesta annetun lain 2 §:n 1 momentin mukaan valtio suorittaisi asuntosäästötalletukselle palkkiona 4 500 markan sijasta 756,85 euroa hankittavaa asuntoa kohti. Palkkiota korotettaisiin pykälässä säädetyin perustein entisen 800 markan sijasta 134,55 eurolla. Suora muuntaminen noudattaa talouspoliittisen ministerivaliokunnan päätöstä siitä, että säädöksissä olevat markkamääräiset etuudet muutetaan euroiksi ja senteiksi vahvistettua muuntokurssia käyttäen euroasetuksen mukaisesti lähimpään senttiin pyöristäen.

Vuoden 1980 asuntosäästö-palkkiolain alkuperäisessä muodossaan olleen 5 §:n mukaan asuntosäästö-palkkiona maksettiin korkoa 1 3/4 prosenttia tallettamisen aloittamisvuodelta ja tämän jälkeen enintään viideltä kalenterivuodelta. Kun asuntosäästö-palkkio muutettiin markkamääräiseksi asuntosäästö-palkkiolain muuttamisesta annetulla lailla (1036/1985), lain siirtymäsäännöksessä turvattiin asuntosäästötallettamisen ennen 1 päivää tammikuuta 1986 aloittaneille oikeus asuntosäästö-palkkioon aikaisemmin voimas-

sa olleiden säännösten mukaan, jos näin määräytyvä palkkio olisi suurempi kuin mainitun lain mukainen palkkio. Ehdotuksen mukaan nyt annettavan lain 2 §:n 2 momenttiin otettaisiin vastaava säännös, joka turvaisi talletuksensa ennen vuoden 1986 alkua aloittaneiden aseman. Säännöksen soveltamisen arvioidaan jäävän vähäiseksi, koska ennen 1986 aloitetut talletukset ovat jo pääosin ehtineet kaupantekoasteelle.

Asuntosäästö-palkkion suorittamisesta annetun lain säätämisen yhteydessä ehdotetaan nykyisen asuntosäästö-palkkiolain siirtymäsäännöksiä koskeva 14 § muutettavaksi siten, että kumotun lain säännöksiä ei enää sovellettaisi asuntosäästö-palkkion määrää koskevin osin, koska palkkion määrästä säädettäisiin ehdotetussa laissa asuntosäästö-palkkion suorittamisesta.

3. Esityksen vaikutukset

Ehdotetut muutokset ovat pääosin teknisluonteisia ja ne on tehty kustannusneutraalilta pohjalta. Omistusasuntolainojen valtioneuvoston päätöksen mukaisesti ehdotetulla muutoksella valtion takaamaan enimmäispääomaan ei myöskään ole takauskantaan ulottuvia taloudellisia vaikutuksia. Vuoden 1999 loppuun mennessä valtioneuvoston päätöksen mukaisesti on myönnetty kaikkiaan 63 500 kappaletta ja takauskanta on 3,5 miljardia markkaa. Uusia takauksia vuonna 1999 on myönnetty 24 000 kappaletta. Tämä vastaa 18,5 prosenttia uusista asuntolainoista.

4. Asian valmistelu

Esitys on valmisteltu virkatyönä ympäristöministeriössä. Asian valmistelussa on kuultu Valtiokonttoria ja Valtion asuntorahastoa.

5. Voimaantulo

Mainittujen neuvoston asetusten mukaan euron käyttöönottamisen kolmen vuoden siirtymäkausi päättyy 1 päivänä tammikuuta 2002. Tämän vuoksi ehdotetaan, että lait tulevat voimaan mainittuna päivänä. Lakiin täytäntöönpanon edellyttämiin toimiin voitaisiin kuitenkin ryhtyä jo ennen kuin lait tulevat voimaan.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraavat lakiehdotukset:

1.

Laki**aravalain muuttamisesta**

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan 17 päivänä joulukuuta 1993 annetun aravalain (1189/1993) 10 §:n 1 momentti, 11 §:n 1 momentti, 18 §:n 1 momentti ja 19 §:n 1 momentti seuraavasti:

10 §

Vuosimaksuina perittävän omistusaravalainan suuruus

Vuosimaksuina perittävät omistusaravalainat ovat enintään 80 prosenttia lainoituksen kohteen lainoitusarvosta. Aravavuokra-asunnon omaksilunastamiseen myönnetty asunto-osakkeiden hankintalaina on kuitenkin enintään 80 prosenttia aravavuokra-asuntojen ja aravavuokratalojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksilunastamisesta annetun lain 12 §:ssä tarkoitettusta lunastushinnasta. Laina voi myös olla omakotitaloa tai asuinhuoneistoa taikka niiden asuinneliömetriä kohden määrätty euromääräinen enimmäislaina.

11 §

Muut kuin vuosimaksuina perittävät omistusaravalainat

Rakennusaikainen laina on enintään 80 prosenttia lainoituksen kohteen lainoitusarvosta sekä yhteisön perusparannuslaina, omakotitalon perusparannuslaina ja asuinhuoneiston perusparannuslaina enintään 60 prosenttia tai jos kysymys on kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaasta kohteesta, enintään 80 prosenttia perusparantamisen hyväksytyistä kustannuksista. Laina voi myös olla omakotitaloa tai asuinhuoneistoa taikka niiden asuinneliömetriä kohden määrätty euromääräinen enimmäislaina.

18 §

Vuosimaksuina perittävän vuokra-aravalainan suuruus

Vuosimaksuina perittävät vuokra-aravalainat ovat enintään 95 prosenttia lainoituksen kohteen lainoitusarvosta, kuitenkin pitkäaikainen vuokra-asumisen perusparannuslaina enintään 95 prosenttia perusparantamisen hyväksytyistä kustannuksista. Pitkäaikainen vuokra-asumisen perusparannuslaina voi myös olla vuokrataloa tai asuinhuoneistoa taikka niiden asuinneliömetriä kohden määrätty euromääräinen enimmäislaina.

19 §

Lyhytaikaisen vuokra-asumisen perusparannuslainan suorittaminen

Lyhytaikainen vuokra-asumisen perusparannuslaina on enintään 60 prosenttia tai jos kysymys on kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaasta kohteesta, enintään 80 prosenttia perusparantamisen hyväksytyistä kustannuksista. Laina voi myös olla vuokrataloa tai asuinhuoneistoa taikka niiden asuinneliömetriä kohden määrätty euromääräinen enimmäislaina.

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

Ennen tämän lain voimaantuloa voidaan ryhtyä lain täytäntöönpanon edellyttämiin toimiin.

2.

Laki**vuokratalolainojen lainaehtojen muuttamisesta annetun lain 6 §:n muuttamisesta**

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan vuokratalolainojen lainaehtojen muuttamisesta 21 päivänä joulukuuta 1990 annetun lain (1186/1990) 6 §:n 1 momentti, sellaisena kuin se on laissa 1192/1993, seuraavasti:

6 §

voidaan määrätä erilaiseksi maan eri osissa.

Vuosimaksun tarkistaminen

Vuosimaksua tarkistetaan kunkin kalenterivuoden maaliskuun 1 päivästä euromääräisesti valtiokonttorin päätöksellä siten, että se vastaa aravalain mukaisten uudisrakentamiskohteiden vuosimaksun tarkistuksen keskimääräistä tasoa. Tarkistusten suuruus

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuu-
ta 20 .

Ennen tämän lain voimaantuloa voidaan ryhtyä lain täytäntöönpanon edellyttämiin toimiin.

3.

Laki**oman asunnon hankintaan myönnettävien lainojen korkotuesta annetun lain 4 §:n muuttamisesta**

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan oman asunnon hankintaan myönnettävien lainojen korkotuesta 20 päivänä elokuuta 1982 annetun lain (639/1982) 4 § seuraavasti:

4 §

vahvistamaa enimmäismäärää.

Korkotukilainaksi voidaan hyväksyä asun-
tosäästöopimuksessa tarkoitettu laina enin-
tään siltä osin kuin se vastaa valtioneuvoston
alueittain vahvistamaa euromäärää asunnon
neliömäärää kohden. Korkotukilaina ei kui-
tenkaan saa ylittää valtioneuvoston

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuu-
ta 20 .

Ennen tämän lain voimaantuloa voidaan ryhtyä lain täytäntöönpanon edellyttämiin toimiin.

4.

Laki**omistusasuntolainojen korkotuesta annetun lain 5 §:n muuttamisesta**

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan omistusasuntolainojen korkotuesta 17 päivänä joulukuuta 1993 annetun lain (1204/1993) 5 §:n 4 momentti seuraavasti:

5 §

Valtioneuvosto voi vahvistaa korkotukilainan enimmäiseuromäärän omakotitaloa tai asuinhuoneistoa taikka niiden asuinneoliometriä kohden sekä alueittain asuntojen ja tonttien hyväksyttävät enimmäiskustannukset ja -hinnat.

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuu-
 ta 20 .

Ennen tämän lain voimaantuloa voidaan ryhtyä lain täytäntöönpanon edellyttämiin toimiin.

5.

Laki**omistusasuntolainojen valtiontakauksesta annetun lain 5 §:n muuttamisesta**

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan omistusasuntolainojen valtiontakauksesta 28 päivänä maaliskuuta 1996 annetun lain (204/1996) 5 § seuraavasti:

5 §

Valtiontakauksen suuruus

Valtiontakaus on enintään 20 prosenttia omistusasuntolainan kulloinkin jäljellä olevasta pääomasta. Valtiontakaus kattaa lisäksi tähän pääomaosuuteen kohdistuvan koron ja mahdollisen viivästyskoron. Valtio vastaa samaan asuntoon kohdistuvien omistusasun-

tolainojen pääomasta aina kuitenkin enintään 25 250 euroon asti.

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuu-
 ta 20 .

Ennen tämän lain voimaantuloa voidaan ryhtyä lain täytäntöönpanon edellyttämiin toimiin.

6.

Laki**asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain 6 §:n muuttamisesta**

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan asumisoikeustalolainojen korkotuesta 17 päivänä joulukuuta 1993 annetun lain (1205/1993) 6 §:n 3 momentti seuraavasti:

6 §

Korkotukilainan suuruus

 Asumisoikeustalon perusparannuslainan suuruus on enintään 85 prosenttia perusparantamisen hyväksytyistä kustannuksista. Laina voi myös olla asumisoikeustaloa tai

asuinhuoneistoa taikka niiden asuinneliömetriä kohden määrätty euromääräinen enimmäislaina.

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

Ennen tämän lain voimaantuloa voidaan ryhtyä lain täytäntöönpanon edellyttämiin toimiin.

7.

Laki**asuntosäästöpalkkion suorittamisesta ennen vuotta 1993 tehdyissä asuntosäästösopimuksissa**

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Tätä lakia sovelletaan asuntosäästösopimuksiin, jotka on tehty viimeistään 31 päivänä joulukuuta 1992.

2 §

Valtio suorittaa asuntosäästötalletukselle rahalaitoksen välityksellä asuntosäästöpalkkiona 756,85 euroa hankittavaa asuntoa kohti. Tätä palkkiota korotetaan 134,55 eurolla kunkin sellaisen alaikäisen lapsen osalta, joka asuu samassa taloudessa asuntosäästötallettajan kanssa silloin, kun asuntoa koskeva kauppakirja tehdään tai rakennusvalvontaviranomainen suorittaa asunnon loppukatselmuksen.

Jos asuntosäästötallettaminen on aloitettu ennen 1 päivää tammikuuta 1986, valtio suorittaa asuntosäästöpalkkiona asuntosäästötalletukselle korkoa 1,75 prosenttia, jos näin määräytyvä palkkio on suurempi kuin 1 momentin mukainen palkkio. Korkona maksettava asuntosäästöpalkkio suoritetaan tallettamisen aloittamisvuodelta ja tämän jälkeen enintään viideltä kalenterivuodelta.

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

Ennen tämän lain voimaantuloa voidaan ryhtyä lain täytäntöönpanon edellyttämiin toimiin.

8.

Laki**asuntosäästöpalkkiolain 14 §:n muuttamisesta**

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan 30 päivänä joulukuuta 1992 annetun asuntosäästöpalkkiolain (1634/1992)
14 §:n 2 momentti seuraavasti:

14 §

Siirtymäsäännös

Edellä 13 §:n 2 momentissa kumotun lain
nojalla tehtyihin asuntosäästösopimuksiin
sovelletaan tämän lain voimaantulon jälkeen
edelleen kumotun lain säännöksiä, asun-
tosäästöpalkkion suorittamista koskevia
säännöksiä lukuunottamatta, sellaisina kuin
ne ovat voimassa tämän lain voimaan tulles-

sa. Asuntosäästösopimuksen avulla voidaan
tällöin kuitenkin hankkia myös asunnon
määräosa tämän lain 2 §:ssä säädetyissä ra-
joissa, jos asuntosäästötallettaja ja rahalaitos
niin sopivat.

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta
20 .

Ennen tämän lain voimaantuloa voidaan
ryhtyä lain täytäntöönpanon edellyttämiin
toimiin.

Helsingissä 30 päivänä kesäkuuta 2000

Tasavallan Presidentti**TARJA HALONEN**Ministeri *Maija Perho*

1.

Laki**aravalain muuttamisesta**

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan 17 päivänä joulukuuta 1993 annetun aravalain (1189/1993) 10 §:n 1 momentti, 11 §:n 1 momentti, 18 §:n 1 momentti ja 19 §:n 1 momentti seuraavasti:

Voimassa oleva laki

10 §

Vuosimaksuina perittävän omistusaravalainan suuruus

Vuosimaksuina perittävät omistusaravalainat ovat enintään 80 prosenttia lainoituksen kohteen lainoitusarvosta. Aravavuokra-asunnon omaksilunastamiseen myönnetty asunto-osakkeiden hankintalaina on kuitenkin enintään 80 prosenttia aravavuokra-asuntojen ja aravavuokratalojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksilunastamisesta annetun lain 12 §:ssä tarkoitetusta lunastushinnasta. Laina voi myös olla omakotitaloa tai asuinhuoneistoa taikka niiden asuinneliömetriä kohden määrätty *markkamääräinen* enimmäislaina.

Ehdotus

10 §

Vuosimaksuina perittävän omistusaravalainan suuruus

Vuosimaksuina perittävät omistusaravalainat ovat enintään 80 prosenttia lainoituksen kohteen lainoitusarvosta. Aravavuokra-asunnon omaksilunastamiseen myönnetty asunto-osakkeiden hankintalaina on kuitenkin enintään 80 prosenttia aravavuokra-asuntojen ja aravavuokratalojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksilunastamisesta annetun lain 12 §:ssä tarkoitetusta lunastushinnasta. Laina voi myös olla omakotitaloa tai asuinhuoneistoa taikka niiden asuinneliömetriä kohden määrätty *euromääräinen* enimmäislaina.

11 §

Muut kuin vuosimaksuina perittävät omistusaravalainat

Rakennusaikainen laina on enintään 80 prosenttia lainoituksen kohteen lainoitusarvosta sekä yhteisön perusparannuslaina, omakotitalon perusparannuslaina ja asuinhuoneiston perusparannuslaina enintään 60 prosenttia tai jos kysymys on kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaasta kohteesta, enintään 80 prosenttia perusparantamisen hyväksytyistä kustannuksista. Laina voi myös olla omakotitaloa tai asuinhuoneistoa taikka niiden asuinneliömetriä kohden määrätty *markkamääräinen* enimmäislaina.

11 §

Muut kuin vuosimaksuina perittävät omistusaravalainat

Rakennusaikainen laina on enintään 80 prosenttia lainoituksen kohteen lainoitusarvosta sekä yhteisön perusparannuslaina, omakotitalon perusparannuslaina ja asuinhuoneiston perusparannuslaina enintään 60 prosenttia tai jos kysymys on kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaasta kohteesta, enintään 80 prosenttia perusparantamisen hyväksytyistä kustannuksista. Laina voi myös olla omakotitaloa tai asuinhuoneistoa taikka niiden asuinneliömetriä kohden määrätty *euromääräinen* enimmäislaina.

Voimassa oleva laki

Ehdotus

18 §

Vuosimaksuina perittävän vuokra-aravalainan suuruus

Vuosimaksuina perittävät vuokra-aravalainat ovat enintään 95 prosenttia lainoituk-
sen kohteen lainoitusarvosta, kuitenkin pit-
käaikainen vuokra-asumisen perusparannus-
laina enintään 95 prosenttia perusparantami-
sen hyväksytyistä kustannuksista. Pitkäaikai-
nen vuokra-asumisen perusparannuslaina voi
myös olla vuokrataloa tai asuinhuoneistoa
taikka niiden asuinneliömetriä kohden mää-
rätty *markkamääräinen* enimmäislaina.

19 §

Lyhytaikaisen vuokra-asumisen perusparannuslainan suorittaminen

Lyhytaikainen vuokra-asumisen peruspa-
rannuslaina on enintään 60 prosenttia tai jos
kysymys on kulttuurihistoriallisesti tai rak-
ennustaiteellisesti arvokkaasta kohteesta,
enintään 80 prosenttia perusparantamisen
hyväksytyistä kustannuksista. Laina voi
myös olla vuokrataloa tai asuinhuoneistoa
taikka niiden asuinneliömetriä kohden mää-
rätty *markkamääräinen* enimmäislaina.

18 §

Vuosimaksuina perittävän vuokra-aravalainan suuruus

Vuosimaksuina perittävät vuokra-arava-
lainat ovat enintään 95 prosenttia lainoituk-
sen kohteen lainoitusarvosta, kuitenkin pit-
käaikainen vuokra-asumisen perusparannus-
laina enintään 95 prosenttia perusparantami-
sen hyväksytyistä kustannuksista. Pitkäaikai-
nen vuokra-asumisen perusparannuslaina voi
myös olla vuokrataloa tai asuinhuoneistoa
taikka niiden asuinneliömetriä kohden
määrätty *euromääräinen* enimmäislaina.

19 §

Lyhytaikaisen vuokra-asumisen perusparannuslainan suorittaminen

Lyhytaikainen vuokra-asumisen peruspa-
rannuslaina on enintään 60 prosenttia tai jos
kysymys on kulttuurihistoriallisesti tai rak-
ennustaiteellisesti arvokkaasta kohteesta,
enintään 80 prosenttia perusparantamisen
hyväksytyistä kustannuksista. Laina voi
myös olla vuokrataloa tai asuinhuoneistoa
taikka niiden asuinneliömetriä kohden mää-
rätty *euromääräinen* enimmäislaina.

Tämä laki tulee voimaan päivänä
kuuta 20 .

Ennen tämän lain voimaantuloa voidaan
ryhtyä lain täytäntöönpanon edellyttämiin
toimiin.

2.

Laki

vuokralolainojen lainaehtojen muuttamisesta annetun lain 6 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan vuokralolainojen muuttamisesta 21 päivänä joulukuuta 1990 annetun lain (1186/1990) 6 §:n 1 momentti, sellaisena kuin se on laissa 1192/1993, seuraavasti:

Voimassa oleva laki

Ehdotus

6 §

6 §

Vuosimaksun tarkistaminen

Vuosimaksun tarkistaminen

Vuosimaksua tarkistetaan kunkin kalenterivuoden maaliskuun 1 päivästä *markkamääräisesti* valtiokonttorin päätöksellä siten, että se vastaa aravalain mukaisten uudisrakentamiskohteiden vuosimaksun tarkistuksen keskimääräistä tasoa. Tarkistusten suuruus voidaan määrätä erilaiseksi maan eri osissa.

Vuosimaksua tarkistetaan kunkin kalenterivuoden maaliskuun 1 päivästä *euromääräisesti* valtiokonttorin päätöksellä siten, että se vastaa aravalain mukaisten uudisrakentamiskohteiden vuosimaksun tarkistuksen keskimääräistä tasoa. Tarkistusten suuruus voidaan määrätä erilaiseksi maan eri osissa.

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20.

Ennen tämän lain voimaantuloa voidaan ryhtyä lain täytäntöönpanon edellyttämiin toimiin.

3.

Laki

oman asunnon hankintaan myönnettävien lainojen korkotuesta annetun lain 4 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan oman asunnon hankintaan myönnettävien lainojen korkotuesta 20 päivänä elokuuta 1982 annetun lain (639/1982) 4 § seuraavasti:

Voimassa oleva laki

Ehdotus

4 §

4 §

Korkotukilainaksi voidaan hyväksyä asun-
 tosäästösopimuksessa tarkoitettu laina enintään siltä osin kuin se vastaa valtioneuvoston alueittain vahvistamaa *markkamäärää* asunnon neliömäärää kohden. Korkotukilaina ei kuitenkaan saa ylittää valtioneuvoston vahvistamaa enimmäismäärää.

Korkotukilainaksi voidaan hyväksyä asun-
 tosäästösopimuksessa tarkoitettu laina enintään siltä osin kuin se vastaa valtioneuvoston alueittain vahvistamaa *euromäärää* asunnon neliömäärää kohden. Korkotukilaina ei kuitenkaan saa ylittää valtioneuvoston vahvistamaa enimmäismäärää.

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

*Voimassa oleva laki**Ehdotus*

Ennen tämän lain voimaantuloa voidaan ryhtyä lain täytäntöönpanon edellyttämiin toimiin.

4.**Laki****omistusasuntolainojen korkotuesta annetun lain 5 §:n muuttamisesta**

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan omistusasuntolainojen korkotuesta 17 päivänä joulukuuta 1993 annetun lain (1204/1993) 5 §:n 4 momentti seuraavasti:

*Voimassa oleva laki**Ehdotus***5 §**

Valtioneuvosto voi vahvistaa korkotukilainan *enimmäismarkkäärän* omakotitaloa tai asuinhuoneistoa taikka niiden asuinliömetriä kohden sekä alueittain asuntojen ja tonttien hyväksyttävät enimmäiskustannukset ja -hinnat.

Valtioneuvosto voi vahvistaa korkotukilainan *enimmäiseuromäärän* omakotitaloa tai asuinhuoneistoa taikka niiden asuinliömetriä kohden sekä alueittain asuntojen ja tonttien hyväksyttävät enimmäiskustannukset ja -hinnat.

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

Ennen tämän lain voimaantuloa voidaan ryhtyä lain täytäntöönpanon edellyttämiin toimiin.

5.**Laki****omistusasuntolainojen valtioneuvoston päätöksellä annetun lain 5 §:n muuttamisesta**

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan omistusasuntolainojen valtioneuvoston päätöksellä annetun lain (204/1996) 5 § seuraavasti:

*Voimassa oleva laki**Ehdotus***5 §****5 §***Valtioneuvoston päätöksellä**Valtioneuvoston päätöksellä*

Valtioneuvoston päätöksellä on enintään 20 prosenttia omistusasuntolainan kulloinkin jäljellä olevasta pääomasta. Valtioneuvoston päätöksellä tähän pääomaosuuteen kohdistuvan koron ja

Valtioneuvoston päätöksellä on enintään 20 prosenttia omistusasuntolainan kulloinkin jäljellä olevasta pääomasta. Valtioneuvoston päätöksellä tähän pääomaosuuteen kohdistuvan koron ja

Voimassa oleva laki

mahdollisen viivästyskoron. Valtio vastaa samaan asuntoon kohdistuvien omistusasuntolainojen pääomasta aina kuitenkin enintään 150 000 markkaan asti.

Ehdotus

mahdollisen viivästyskoron. Valtio vastaa samaan asuntoon kohdistuvien omistusasuntolainojen pääomasta aina kuitenkin enintään 25 250 euroon asti.

*Tämä laki tulee voimaan päivänä kuu-
ta 20 .*

*Ennen tämän lain voimaantuloa voidaan
ryhtyä lain täytäntöönpanon edellyttämiin
toimiin.*

6.**Laki****asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain 6 §:n muuttamisesta**

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan asumisoikeustalolainojen korkotuesta 17 päivänä joulukuuta 1993 annetun lain (1205/1993) 6 §:n 3 momentti seuraavasti:

*Voimassa oleva laki**Ehdotus***6 §***Korkotukilainan suuruus*

Asumisoikeustalon perusparannuslainan suuruus on enintään 85 prosenttia perusparantamisen hyväksytyistä kustannuksista. Laina voi myös olla asumisoikeustaloa tai asuinhuoneistoa taikka niiden asuinneliömetriä kohden määrätty *markkamääräinen* enimmäislaina.

Asumisoikeustalon perusparannuslainan suuruus on enintään 85 prosenttia perusparantamisen hyväksytyistä kustannuksista. Laina voi myös olla asumisoikeustaloa tai asuinhuoneistoa taikka niiden asuinneliömetriä kohden määrätty *euromääräinen* enimmäislaina.

*Tämä laki tulee voimaan päivänä kuu-
ta 20 .*

*Ennen tämän lain voimaantuloa voidaan
ryhtyä lain täytäntöönpanon edellyttämiin
toimiin.*

7.

Laki**asuntosäästöpalkkiolain 14 §:n muuttamisesta**

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan 30 päivänä joulukuuta 1992 annetun asuntosäästöpalkkiolain (1634/1992)
 14 §:n 2 momentti seuraavasti:

*Voimassa oleva laki**Ehdotus*

14 §

Siirtymäsäännös

Edellä 13 §:n 2 momentissa kumotun lain nojalla tehtyihin asuntosäästösopimuksiin sovelletaan tämän lain voimaantulon jälkeen edelleen kumotun lain säännöksiä sellaisina kuin ne ovat voimassa tämän lain voimaan tullessa. Asuntosäästösopimuksen avulla voidaan tällöin kuitenkin hankkia myös asunnon määräosa tämän lain 2 §:ssä säädetyissä rajoissa, jos asuntosäästötallettaja ja rahalaitos niin sopivat.

Edellä 13 §:n 2 momentissa kumotun lain nojalla tehtyihin asuntosäästösopimuksiin sovelletaan tämän lain voimaantulon jälkeen edelleen kumotun lain säännöksiä, *asuntosäästöpalkkion suorittamista koskevia säännöksiä lukuunottamatta*, sellaisina kuin ne ovat voimassa tämän lain voimaan tullessa. Asuntosäästösopimuksen avulla voidaan tällöin kuitenkin hankkia myös asunnon määräosa tämän lain 2 §:ssä säädetyissä rajoissa, jos asuntosäästötallettaja ja rahalaitos niin sopivat.

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

Ennen tämän lain voimaantuloa voidaan ryhtyä lain täytäntöönpanon edellyttämiin toimiin.
