

## **VUOKRALAISET VKL RY:N LAUSUNTO YLEISESTÄ ASUMISTUESTA ANNETUN LAIN 16 JA 51 §:N MUUTTAMISESTA JA ELÄKKEENSAAJAN ASUMISTUESTA ANNETUN LAIN 54 §:N VÄLIAIKAISESTA MUUTTAMISESTA**

Vuokralaiset VKL ry kiittää saamastaan mahdollisuudesta antaa lausunnon eduskunnan sosiaali- ja terveysvaliokunnalle hallituksen muutosesityksistä koskien asumistukia.

Hallituksen esityksessä ehdotetaan muutettavaksi yleisestä asumistuesta annettua lakia siten, että enimmäisasumismenoja tarkistettaisiin ensimmäisen kerran asumismenojen muutosta vastaavasti vuoden 2017 alusta. Lisäksi yleisen asumistuen perusomavastuun tulosidonnaisuutta ehdotetaan kiristettäväksi.

Eläkkeensaajan asumistuesta annettua lakia ehdotetaan muutettavaksi siten, että vuonna 2016 sovellettaisiin samoja lämmitys-, vesi- ja kunnossapitokustannuksia, keskimääräisiä asumismenoja sekä asumismenojen enimmäismääriä kuin vuonna 2015.

### **Yleinen asumistuki kattoi 49 % asumismenoista**

- Yleinen asumistuki kattoi vuonna 2014 keskimäärin 49 prosenttia asumismenoista.
- KELA:n tuoreimman kuukausitilaston mukaan **lokakuussa 2015** yleistä asumistukea sai jo 231 409 ruokakuntaa, joihin kuului yhteensä 434 543 henkilöä.
- Yleinen asumistuki on 80 prosenttia hyväksyttävän asumismenon ja perusomavastuun erotuksesta. Perusomavastuu on tällä hetkellä 40 prosenttia niistä tuloista, jotka ylittävät täysimääräiseen tukeen oikeuttavan tulorajan.

### **Eläkkeensaajan asumistuki kattoi 46 % asumismenoista**

- Eläkkeensaajan asumistuki kattoi vuonna 2014 keskimäärin 46 prosenttia asumismenoista.
- KELA:n tuoreimman kuukausitilaston mukaan **lokakuussa 2015** eläkkeensaajan asumistukea sai jo 195 580 henkilöä.
- Eläkkeensaajan asumistukea maksetaan 85 prosenttia perusomavastuun sekä tulojen perusteella määräytyvän lisäomavastuun ylittävistä kohtuullisista asumiskustannuksista.

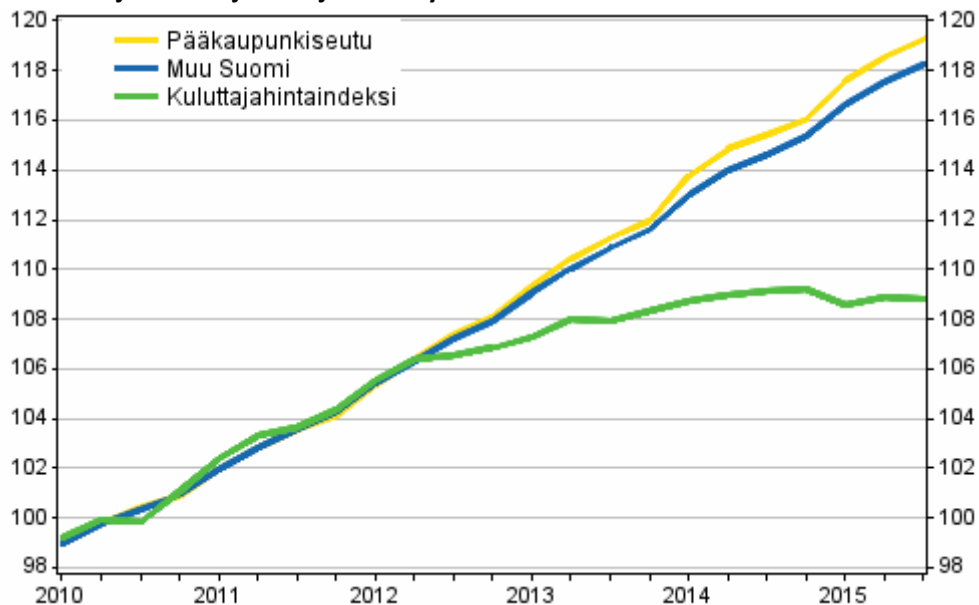
### Vuokrataso korkea, asumistuki ei nykyisinkään riitä

- Vuonna 2015 yleisen asumistuen enimmäisasumismenot ylittyvät arviolta noin 70 prosentilla tuensaajista ja keskimääräinen ylitys on noin 124 euroa.
- Eläkkeensaajan enimmäisasumismenot ylittyvät vuonna 2015 noin 24 prosentilla tuensaajista ja keskimääräinen ylitys on noin 88 euroa.

### Vuokrat ovat yhä nousussa

- Yleisestä asumistuesta annetun lain mukaiset enimmäisasumismenot on sidottu Tilastokeskuksen vahvistamaan koko maan vuokratason kehitystä ja kaikkia vuokra-asuntoja koskevaan vuosittaisen vuokraindeksiin.
- Enimmäisasumismenoja esitetään tarkistettavaksi ensimmäisen kerran vasta vuoden 2017 alusta alkaen.
- Vuokrat kuitenkin ovat edelleen nousussa, eikä mikään anna viitteitä siihen, etteivätkö vuokrat jatkaisi nousuaan edelleen vuoden 2016 aikana.
- Tilastokeskuksen julkistamien tuoreimpien tietojen (6.11.2015) mukaan **vuokrien vuosinousu** oli vuoden 2015 kolmannella neljänneksellä edelleen 3,2 prosenttia.

### Vuokrien ja kuluttajahintojen kehitys 2010=100



Lähde: Asuntojen vuokrat, Tilastokeskus

### Asumistuen nykyinen taso

- Vuokralaiset ry toteaa, että erityisesti pääkaupunkiseudulle, jossa vuokrat ovat paljon muuta maata kalliimmat, tarvittaisiin yleiseen asumistukeen kohdennettua lisätukea ja korkeampi raja enimmäisasumismenoihin.
- Kasvukeskuksiin muutetaan töiden perässä, koska on pakko, ja tämä nostaa sekä vuokra-asuntojen kysyntää, että vuokratasoa.
- Korkeiden vuokrien ja vuokra-asuntopulan koettelemilla seuduilla vuokralaisilla ei ole mahdollisuutta muuttaa säästösyistä edullisempaan vuokra-asuntoon, vaikka asumistuki pienenee.
- Koska hallituksen esitys näyttää ohjaavan vuokralaisia muuttamaan edullisempiin asuntoihin, joita ei ole tarjolla, tulisi hallituksen ryhtyä kiireesti panostamaan kohtuuhintaiseen vuokra-asuntotuotantoon huomattavasti nykyistä voimakkaampia toimia.

### Leikkausten vaikutukset

- Vuonna 2016 yleisen asumistuen enimmäisasumismenojen laskennallinen korotus olisi 3,2 prosenttia ja eläkkeensaajan asumistuen laskennallinen korotus 3,3 prosenttia (jos asumistukea käytännössä leikkaavia lakimuutoksia ei nyt tehtäisi).
- Yleisen asumistuen ja eläkkeensaajan asumistuen enimmäisasumismenojen korottamatta jättäminen vuonna 2016 lisää enimmäisasumismenot ylittävien tuensaajien määrää ja toimeentulotukimenoja.
- Yleisen asumistuen perusomavastuun tulosidonnaisuuden kiristäminen 40 prosentista 42 prosenttiin koskisi STM:n selvityksen mukaan vuonna 2016 noin 105 000 tuensaajaa.
- Lakimuutoksella on niin suuret negatiiviset vaikutukset jo entuudestaan pienituloisimpien vuokralaisten toimeentuloon ja hyvinvointiin, että Vuokralaiset ry vetoaa, jotta eduskunta hylkäisi hallituksen esitykset asumistukien leikkauksiin.

Lisätietoja:

Vuokralaiset VKL ry

Järjestö- ja koulutuspäällikkö Pia Lohikoski

[pia.lohikoski@vuokralaiset.fi](mailto:pia.lohikoski@vuokralaiset.fi) puh:050-3629496