

Vastaus kirjalliseen kysymykseen KKV 207/2018 vp

Vastaus kirjalliseen kysymykseen kiinteistön omistajan tai haltijan laillisen lunastuskorvauksen varmistamisesta

Eduskunnan puhemiehelle

Eduskunnan työjärjestyksen 27 §:ssä mainitussa tarkoituksessa Te, Arvoisa puhemies, olette toimittanut asianomaisen ministerin vastattavaksi kansanedustaja Esko Kivirannan /kesk näin kuuluvan kirjallisen kysymyksen KK 207/2018 vp:

Mihin toimiin hallitus aikoo ryhtyä kiinteistön omistajan tai haltijan oikeusturvan parantamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa, jotta kiinteistön omistajan tai haltijan laillisen lunastuskorvauksen toteutuminen varmistetaan?

Vastauksena kysymykseen esitän seuraavaa:

Sähköverkkoyhtiön oikeus sijoittaa johtoja ja laitteita maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n tarkoittamissa tilanteissa toisen omistamalle maalle toteutuu pääsääntöisesti sopimusteitse. Rakennusvalvontaviranomaiselta haetaan sijoittamismääräystä harvoin. Vuoden 2013 sähkömarkkina-laki (588/2013) edellyttää sähkönjakeluverkkojen parantamista. Säästä riippumattoman toimitusvarmuuden saavuttaminen tulee lähivuosina johtamaan lisääntyvään maakaapelointiin. Jakeluverkkojen etujen mukaista on edistää sopimuskäytäntöjä.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen ei voi sijoittamismääräystä antaessaan päättää johtojen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta maksettavista korvauksista, kuten se ei muisakaan lunastustyyppisissä tai haitan korvaamista koskevissa tilanteissa ota kantaa korvauskysymyksiin. Lunastusasiat kuuluvat lunastuslain eli kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain (603/1977) soveltamisalaan. Maanmittauslaitos ratkaisee lunastus- tai haitan korvausta koskevan asian korvausta vaativan tai vaihtoehtoisesti korvausvelvollisen hakemuksesta (LunastusL 97 §).

Oikeusministeriö on 21.2.2018 asettanut työryhmän valmistelemaan lunastuslain uudistamista. Tarkoituksena on ajantasaistaa lunastuslakia, nopeuttaa lunastusasioiden käsittelyä ja varmistaa maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Lisäksi oikeusministeriö on asettanut erillisen seurantaryhmän seuraamaan ja arvioimaan lunastuslainsäädännön uudistamista valmistelevan työryhmän työtä.

Ympäristöministeriö on asettanut 24.4.2018 maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen valmistelua varten parlamentaarisen seurantaryhmän ja työryhmän. Lisäksi on erillisellä päätöksellä asetettu laaja sidosryhmäforum.

Vastaus kirjalliseen kysymykseen KKV 207/2018 vp

Maanmittaustoimituksen automaattinen käynnistys, jotta kiinteistön omistajan tai haltijan lunastuskorvaus voisi varmistua, olisi periaatteellinen muutos voimassa olevaan lainsäädäntöön. Ympäristöministeriön mukaan asiaa ei pidä sen periaatteellisuudesta vuoksi harkita yksittäisenä ja irrallisena kysymyksenä. Asia sopii otettavaksi esille uudistettaessa lunastuslakia sekä pohdittavaksi maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen yhteydessä.

Helsingissä 14.6.2018

Asunto-, energia- ja ympäristöministeri Kimmo Tiilikainen