

Vastaus kirjalliseen kysymykseen KKV 409/2024 vp

Vastaus kirjalliseen kysymykseen opiskelijoiden asumisesta

Eduskunnan puhemiehelle

Eduskunnan työjärjestyksen 27 §:ssä mainitussa tarkoituksessa Te, Arvoisa puhemies, olette toimitannut asianomaisen ministerin vastattavaksi kansanedustaja Inka Hopsu /vihr. ym. näin kuuluvan kirjallisen kysymyksen KKV 409/2024 vp:

Miten hallitus aikoo varmistaa opiskelijoiden kohtuuhintaisen asumisen ja riittävän opiskelija-asuntotuotannon ja

aikooko hallitus selvittää opiskelija-asuntopulan tilannetta eri puolilla Suomea?

Vastauksena kysymykseen esitän seuraavaa:

Valtio tukee erityisryhmien asumista korkotukilainoilla sekä investointiavustuksilla. Avustuksilla on tarkoitus kattaa erityisryhmäkohteissa tarvittavista erityisratkaisuksista aiheutuvia lisäkustannuksia. Valtiontalouden säästöjen vuoksi investointiavustuksen tasoa on jouduttu leikkaamaan. Sen sijaan valtion tukeman asuntotuotannon korkotukilainojen taso on poikkeuksellisen korkealla tasolla vaikean suhdannetilanteen vuoksi. Erityisryhmien investointiavustuksen jakamisessa painotetaan ensisijaisesti asunnottomien kohteita hallituksen pitkäaikaisasunnottomuuden poistamista koskevan tavoitteen mukaisesti. Lisäksi on linjattu vammaisille suunnattujen erityisryhmäkohteiden rahoituksen turvaamisesta investointiavustuksen tason laskiessa.

Vuosien 2023–2024 aikana on myönnetty Aran korkotukilainaa 32 opiskelija-asuntokohteelle ja yhteensä 3565 opiskelija-asunnolle. Korkotukilainaa on näille kohteille myönnetty 354 926 266 euroa. Opiskelija-asuntoja on siis rakennettu ja peruskorjattu runsaasti. On tiedossa, että tarvetta opiskelija-asuntojen lisärakentamiselle edelleen on ja monilla opiskelija-asumisen toimijoilla on investointisuunnitelmia uusiin kohteisiin.

Ympäristöministeriössä on käynnissä valtion tukeman asuntorakentamisen kehittämisen työryhmä. Työryhmä on kuullut useita opiskelija-asumisen toimijoita ja saanut heiltä tilannekuvaa ja toimenpide-ehdotuksia. Työryhmä käy parhaillaan läpi mahdollisia keinoja sujuvoittaa opiskelija-asuntojen rakentamista sääntelyn keinoin tilanteessa, jossa valtiontalouden erittäin vaikea tilanne ei mahdollista entisen kaltaisia suoria avustuksia. Työryhmän kausi päättyy vuoden loppuun.

Hallituksen tavoitteena on kohdentaa yhteiskunnan tukemat vuokra-asunnot nykyistä tehokkaammin pienituloisille, vähävaraisille ja erityisryhmille, joiden on vaikea vuokrata asuntoa vapailta markkinoilta. Tätä varten vuonna 2025 tulee voimaan asukasvalinnan tulorajat ns. normaaleihin valtion tukemiin vuokra-asuntoihin. Tulorajojen käyttöönotto voi helpottaa pienituloisten opiskelijoiden pääsyä muihinkin kuin opiskelija-asuntoyhteisöjen tuettuihin vuokra-asuntoihin.

Rakentamisen sujuvoittamiseksi ja rakentamiskustannusten alentamiseksi hallitus pyrkii tunnistamaan norminpurkutarpeita. Erityisryhmä-asumisen mahdollisia norminpurkutarpeita on käsitelty myös valtion tukeman asuntorakentamisen kehittämisen työryhmässä. Lähiaikoina annettavassa asuin- majoitus- ja työtila-asetuksessa toteutetaan opiskelija-asuntojen osalta muutos, että opiskelija-asuntoja palvelevia lisätiloja voidaan toteuttaa aiemmasta poiketen myös erilliseen rakennukseen. Tämä voi hieman sujuvoittaa opiskelija-asuntorakentamista.

Hallituksen lähtökohtana on, että kohtuuhintaista asumista ei synny vain valtion tukeman asuntotuotannon kautta, vaan myös vapaarahoitteisesti. ARA-tuotanto ei automaattisesti takaa kohtuuhintaisuutta. Vapaarahoitteisella vuokramarkkinalla vuokralaisella on mahdollisuus neuvotella vuokran tasosta ja muista vuokrasopimuksen ehdoista, kun markkinoilla on paljon tarjontaa vuokra-asunnoista. Vapaarahoitteisen tuotannon kohtuuhintaisuutta hallitus edistää mm. purkamalla rakentamisen sääntelyä, sujuvoittamalla kaavoituslainsäädäntöä ja sopimalla MAL-sopimuksissa kaupunkien kanssa riittävästä asuntokaavoituksen ja -rakentamisen määrästä.

Opiskelijoihin kohdistuvien päätöksien vaikutuksia seurataan niin, että päätöksien yhteisvaikutuksia voidaan arvioida pidemmällä aikavälillä. Opiskelijoiden asumiseen ja toimeentuloon vaikuttaa merkittävästi myös yleinen talouskehitys ja asuntomarkkinoiden tilanne.

Helsingissä 19.11.2024

Ympäristö- ja ilmastoministeri Kai Mykkänen

VN/30987/2024-YM-3

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons: