

**Vastaus kirjalliseen kysymykseen KKV 943/2020 vp**

## **Vastaus kirjalliseen kysymykseen asuntosäästöpalkkiojärjestelmän korkotukilainojen enimmäismäärän nostamisesta**

**Eduskunnan puhemiehelle**

Eduskunnan työjärjestyksen 27 §:ssä mainitussa tarkoituksessa Te, Arvoisa puhemies, olette toimitannut asianomaisen ministerin vastattavaksi kansanedustaja Pia Kauman /kok näin kuuluvan kirjallisen kysymyksen KKV 943/2020 vp:

Millä aikataululla hallitus muuttaa ASP-korkotukilainojen enimmäismääriä Helsingissä ja pääkaupunkiseudulla todellista hintatasoa vastaaviksi,

aikooko hallitus luoda ASP-korkotukilainoihin järjestelmän, jossa enimmäismääriä tarkastellaan säännönmukaisesti esimerkiksi kahden vuoden välein tai siten, että enimmäismäärät seuraavat nykyistä paremmin asuntojen hintakehitystä ja

miten hallitus aikoo ottaa huomioon ASP-järjestelmän kehittämisessä sen, että korkotuen taso vastaa paremmin olemassa olevaa korkotasoa ja että pääkaupunkiseudulla ennakkosäästäminen on erityisesti korkean vuokratason seurauksena vaikeutunut?

Vastauksena kysymykseen esitän seuraavaa:

Ympäristöministeriö asetti 18.12. 2019 työryhmän laatimaan asuntopoliittista kehittämisohjelmaa vuosille 2021 - 2028. Työryhmän tehtävänä oli valmistella kokonaisvaltainen ja tavoitteellinen asuntopoliittinen kehittämisohjelma mainituille vuosille annettavaksi eduskunnalle selontekona syysistuntokaudella 2020. Työryhmän raportti toimitettiin minulle 18.12.2020 ja sen pohjalta hallitus valmistelee selonteon annettavaksi eduskunnalle alkuvuodesta 2021. Kehittämisohjelmassa on seuraava kirjaus:

”Erityisesti nuorten omistusasumista edistävän asuntosäästö- ja tukijärjestelmän (ASP) ehdot ja rajat päivitetään vastaamaan nykyistä asuntomarkkinatilannetta ja nuorten erilaisia elämäntilanteita. ASP-tilien tavoitteena on tukea nuoria omistusasunnon hankinnassa. ASP-korkotukilainan enimmäismäärät ovat vuodelta 2014 ja rajat ovat etenkin pääkaupunkiseudulla jääneet jälkeen hintakehityksestä.”

Edellä tarkoitettu ASP-järjestelmän ehtojen ja rajojen päivitys on tarkoitus tehdä vuoden 2021 alkupuolella.

ASP-korkotukilainojen enimmäismäärien tarkoituksenmukaisuutta tulee tarkastella jatkuvasti. Tarkoitus ei ole kuitenkaan säätää mitään sellaista automatiikkaa, että korkotukilainojen enimmäismääriä tulisi nostaa nimenomaan tietyn vuosimäärän eli esimerkiksi kahden vuoden välein.

ASP-järjestelmässä korkotukea maksetaan 10 ensimmäiseltä lainavuodelta toistaiseksi 70 %:ia korkotukilainasta perittävän vuotuisen koron siitä osasta, joka ylittää 3,8 prosenttia lainan jäljellä olevasta pääomasta. Koska yleinen korkotaso on ollut jo pitkään hyvin alhainen, ei tämän niin sanotun omavastuukoron vuoksi korkotukea ole käytännössä maksettu. Käytännössä voidaankin puhua korkotukijärjestelmän sijasta korkotakuujärjestelmästä: lainanottaja voi lainaa ottaessaan luottaa siihen, että korkotason noustessa valtion korkotuki astuu mukaan ja pitää hänen lainanhoitokulunsa kohtuullisella tasolla. Omavastuukoron suuruutta tullaan tarkastelemaan osana edellä mainittua ASP-järjestelmän päivitystä.

ASP-korkotukilainojen keskimääräiset korot ovat tarkasteltavissa Valtiokonttorin nettisivuilla ([www.valtiokonttori.fi](http://www.valtiokonttori.fi)) ja viimeisin päivitetty tieto on tilanteesta 9/2020, jolloin ASP-lainakan-  
nan keskikorko on pankeista saatujen tietojen perusteella ollut 0,69 %. Vuonna 2020 myönnetty-  
jen lainojen keskikorko on ollut 0,53 %.

Helsingissä 23.12.2020

Ympäristö- ja ilmastoministeri Krista Mikkonen