

## KIRJALLINEN KYSYMYS 328/2007 vp

### Rajavartiolaitoksen kiinteistöjen siirrosta luopuminen

#### *Eduskunnan puhemiehelle*

Valtiovarainministeriön asettamis päätöksessä 28.6.2006 Rajavartiolaitoksen kiinteistötyöryhmän tavoitteena oli, että Rajavartiolaitoksen käytössä oleva kiinteistökanta muodostuu jatkossa sellaiseksi, että se tukee Rajavartiolaitoksen ja muiden turvallisuusviranomaisten toimintaa ja että se on taloudellisesti tarkoituksenmukainen.

Työryhmän tekemästä selvityksestä voi todeta, että Rajavartiolaitos on toteuttanut erittäin taloudellista ja määrätietoista kiinteistönpidon politiikkaa koko olemassaolonsa ajan. Kiinteistöjen päämassat on rakennettu aikoinaan periferiaan isänmaan turvaa vartioivien rajamiesten tukikohdiksi. Rajamiehet ovat olemassaolonsa ajan pitäneet niistä hyvää huolta.

Kiinteistöt ovat olleet tuki ja turva monelle ohikulkijalle sekä rentoutumiskohde monelle valtakunnan päämiehelle. Rajavartiolaitos on luopunut tarpeettomista kiinteistöistään hyvää valtion kiinteistöpolitiikkaa noudattaen aina kun se on ollut tarpeellista. Nykyistä kiinteistönhoitojärjestelmää on jatkuvasti kehitetty ajan ja toiminnan vaatimustarpeen mukaiseksi. Henkilöstö on sitoutunut aktiivisesti ja tinkimättä omalla työpanoksellaan Rajavartiolaitoksen kiinteistönhoidon kehittämiseen.

Johtopäätöksenä voi selvästi todeta, että suunniteltu kiinteistöjen hallinnan siirto Senaatti-kiinteistöille ei ole taloudellisesti tarkoituksenmukainen. Työryhmätyön aikana on selvinnyt, että hanke vaatii vuosittaista lisääntyvää rahoitusta valtiontalouden kehyksiin. Valtiovarainministeriö esittää suoritettavaksi 65 miljoonan eu-

ron kiinteistönsiirtomassasta 7 miljoonan euron pääomavuokraa. Pääomavuokra on suurimmalta osin ylimääräistä verorahojen tuhlausta, mm. siirtoarvolainan korkoja. Senaatti-kiinteistöjen laskema tarvebudjetti on noin 12 miljoonaa euroa, jolla voitaisiin rahoittaa vuosittain myös Rajavartiolaitoksen tarvitsemat perusparannukset ja peruskorjaukset. Nyt toimija ottaa ilmoituksensa mukaan 2 miljoonaa euroa tappiota joka vuosi. Tämän vuoksi Senaatti-kiinteistöt rahoittaa tulevien vuosien rakennustarpeet muilta, mm. yliopistoilta saatavilla vuokratuloilla. Tämä ei voi olla kestävä rakenne Rajavartiolaitoksen kiinteistöjen tulevaisuudelle.

Henkilöstöä tarvitaan siitäkkin huolimatta, että hallinnan siirto tapahtuisi, koska noin 22 % nykyisestä kiinteistökannasta säilyy Rajavartiolaitoksen hallinnassa ja merkittävä osa siirtyvistä kiinteistöistä säilyy edelleenkin Rajavartiolaitoksen hoidossa myös tulevaisuudessa, koska syrjäseuduilla ei ole kiinteistönhoitoon muuta mahdollisuutta.

Rajavartiolaitoksen kiinteistövarallisuuden siirto Senaatti-kiinteistöille aiheuttaa tarpeettomia lisäkustannuksia yhteiskunnalle ja sitä kautta veronmaksajille nykyiseen käytäntöön verrattuna. Turvallisuusviranomaisena Rajavartiolaitoksen on pidettävä toimintakykynsä kunnossa myös kiinteistöjen kautta. Hallintarakenteen muutos ei edesauta tätä tarvetta, koska se pakottaa luopumaan Rajavartiolaitoksen kaikista tarpeellisistakin tiloista ja jättämään jäljelle vain tilat, joita ilman Rajavartiolaitos ei tule toimeen.

Hallinnan siirtoa ei voi perustella myöskään rationalisointiin perustuvilla muutostarpeilla, koska Rajavartiolaitos on toteuttanut suunnitelmallisesti tukitehtäviin sidotun henkilöstön vähennyksiä. Rajavartiolaitoksen henkilöstöstrategiassa tämä asia on selkeästi otettu huomioon. On päivänselvää, ettei hallinnan siirtoa tule toteuttaa.

Rajavartiolaitoksen tulee antaa jatkaa hyväksi todettua kiinteistönpitoa osana valtion kiinteistöstrategiaa. Viraston kiinteistöjen arvo on noin 1 % valtion kiinteistömassasta, joten sen vaikutus valtion kokonaistalouteen ei ole kiinteistönhoidon osalta niin merkittävä, että sen hallinnan siirrolla olisi millään mittarilla mitattuna käytän-

nön merkitystä — ainoastaan edellä kuvattu kustannuksia kohottava vaikutus ja Rajavartiolaitoksen rakennuskannan kunnon alasajo.

Edellä olevan perusteella ja eduskunnan työjärjestyksen 27 §:ään viitaten esitän asianomaisen ministerin vastattavaksi seuraavan kysymyksen:

*Aikooko hallitus luopua Rajavartiolaitoksen kiinteistöjen siirrosta Senaattikiinteistöille saatuaan kiinteistöryhmän selvityksen, josta voi todeta, ettei Rajavartiolaitoksen kiinteistöjen hallinnollinen siirto ole taloudellisesti kannattavaa tai millään muotoa järkevää?*

Helsingissä 27 päivänä syyskuuta 2007

Esa Lahtela /sd

### *Eduskunnan puhemiehelle*

Eduskunnan työjärjestyksen 27 §:ssä mainitussa tarkoituksessa Te, Herra puhemies, olette toimit-  
tanut asianomaisen ministerin vastattavaksi kan-  
sanedustaja Esa Lahtelan /sd näin kuuluvan kir-  
jallisen kysymyksen KK 328/2007 vp:

*Aikooko hallitus luopua Rajavartiolai-  
toksen kiinteistöjen siirrosta Senaatti-  
kiinteistöille saatuaan kiinteistöryh-  
män selvityksen, josta voi todeta, ettei  
Rajavartiolaitoksen kiinteistöjen hallin-  
nollinen siirto ole taloudellisesti kan-  
nattavaa tai millään muotoa järkevää?*

Vastauksena kysymykseen esitän seuraavaa:

Toisin kuin kysymyksessä annetaan ymmärtää, kiinteistöryhmän muistio ei sisällä kysymyk-  
sessä tarkoitettua kielteistä päätelmää. Rajavar-  
tiolaitoksen kiinteistöjen siirto Senaatti-kiinteis-  
töille on osa valtion kiinteistöstrategiaa, jonka ta-  
voitteena on valtion käyttökiinteistöjen arvon ja

kunnon säilyminen, kiinteistöjen hallinnan re-  
surssien ja toimitilojen käytön tehostuminen sekä  
antaa virastoille mahdollisuus keskittyä ydinteh-  
täväänsä. Kiinteistöala on yksi niistä toimialois-  
ta, joilla asiantuntijahenkilöstön saatavuus oleel-  
lisesti vaikeutuu kansantalouden työntekijämää-  
rän supistuessa ja maan kiinteistöjen kokonais-  
määrän jatkuvasti kasvaessa rakentamisen myö-  
tä. Varsinkin tällaisissa olosuhteissa on toiminto-  
jen keskittämisellä, jota valtionhallinnon ohella  
tapahtuu myös muilla sektoreilla, todettu saavu-  
tettavan kiistattomia tehokkuushyötyjä, vaikka  
uusiin järjestelyihin ja muutoksiin aina liittyy  
myös vastustusta ja luonnollista muutosvastarin-  
taa. Julkisen hallinnon tehtävänä rajavartiotoimi  
on yksi aivan keskeisistä ydintehtävistä. Vuoden  
2008 talousarvioon sisältyvä Rajavartiolaitoksen  
kiinteistöjen hallinnan keskittäminen Senaatti-  
kiinteistöille turvaa suotuisat edellytykset laitok-  
sen toiminnalle myös tulevaisuuden muuttuvissa  
olosuhteissa.

Helsingissä 17 päivänä lokakuuta 2007

Valtiovarainministeri Jyrki Katainen

### *Till riksdagens talman*

I det syfte som anges i 27 § i riksdagens arbetsordning har Ni, Herr talman, till den minister som saken gäller översänt följande skriftliga spörsmål SS 328/2007 rd undertecknat av riksdagsledamot Esa Lahtela /sd:

*Kommer regeringen att avstå från att överföra Gränsbevakningsväsendets fastigheter till Senatfastigheter nu när fastighetsarbetsgruppens har kommit med sin utredning, som visar att det varken är ekonomiskt lönsamt eller på minsta vis förnuftigt med en administrativ överföring av fastigheterna?*

Som svar på detta spörsmål anför jag följande:

Tvärtemot vad som hävdas i spörsmålet finns det ingen sådan negativ slutsats i fastighetsarbetsgruppens PM. Den planerade överföringen av Gränsbevakningsväsendets fastigheter till Senatfastigheter är ett led i statens fastighetsstrategi som syftar till att bevara värdet på statens drifts-

fastigheter och deras kondition, göra användningen av fastighetsresurser och lokaler effektivare och möjliggöra för ämbetsverken att koncentrera sig på sina kärnverksamheter. Fastighetsbranschen hör till de branscher där det blir betydligt svårare att få tag på sakkunnig personal när antalet anställda inom vår ekonomi minskar och den totala mängden fastigheter fortsätter att öka i hela landet i takt med att det byggs mer och mer. Det har visat sig att en koncentrerad verksamheterna speciellt under sådana förhållanden ger verkliga effektivitetsfördelar, precis som i många andra sektorer, trots att omorganiseringar och förändringar alltid möter ett naturligt motstånd. Gränsbevakningen är en offentlig förvaltningsuppgift och som sådan en av de mest centrala. I budgetpropositionen för 2008 föreslås att förvaltningen av Gränsbevakningsväsendets fastigheter koncentreras till Senatfastigheter för att säkra gynnsamma villkor för gränsbevakningen också under framtida omvärldsförändringar.

Helsingfors den 17 oktober 2007

Finansminister Jyrki Katainen