

Mäkelä ym.: Ehdotus kiinteistöverolaiksi

Eduskunnalle

Lakialoite on tarkoitettu rinnakkaislakialoitteeksi hallituksen esitykselle n:o 50 kiinteistöverolaiksi sekä siihen liittyväksi lainsäädännöksi.

Hallituksen esityksen tavoite, kiinteistöverotuksen yksinkertaistaminen, on hyvä ja kannatettava. Ehdotuksessa kiinteistöverolaiksi on näin ollen monia hyviä uudistuksia, mutta valitettavasti esitys ei ota huomioon verovelvollisten taloudellista asemaa eikä sitä, että uusiksi veron kohteiksi ovat joutumassa maaseudun haja-asutusalueiden pienkiinteistöjen omistajat. He ovat useasti pientä eläkettä saavia vanhuksia, joilla ei ole enää varaa maksaa uusia veroja, jotka lisäävät heidän kokonaisveroastettaan. Näin siksi, että heidän veron kohteeksi joutuvasta kiinteistöstään ei tähän saakka ole mennyt katumaksua, manttaalimaksua eikä asuntotuloveroa.

Hallitus esittää kiinteistöverolakiesityksessään, ettei veroa perittäisi, jos se jää alle sadan markan. Käytännössä tämä tullee merkitsemään sitä, että verotusarvoltaan jo yli 25 000—30 000 markan kiinteistöstä menisi veroa. Raja on liian alhainen, ja toisaalta näin pienen veron periminen on byrokratian lisäämistä. Tämän takia aloitteessa ehdotetaan, että pienin perittävä kiinteistöveron määrä olisi 250 markkaa.

SMP:n rinnakkaislakialoite lähtee siitä, että alle 4 800 markan kuukausitulot omaava henkilö, tai aviopuolisoiden kyseessä ollessa, yhteensä alle 6 800 markan kuukausitulot omaavat henkilöt olisi anomuksesta vapautettava kiinteistöverosta. Vapautus tehtäisiin tositteiden ja anomuksen perusteella pysyvästi, ellei verotoimisto muun verotuksen yhteydessä saamiensa tietojen nojalla voi määrätä veroa uudelleen maksuunpantavaksi verovelvollisen tulojen noustua. Esitämämme verovapauteen oikeuttava tulo raja, perusturvan taso eli yksinäisellä henkilöllä 4 800 markkaa kuukaudessa, sidottaisiin elinkustannusindeksiin ja sitä tarkistettaisiin vuosittain. Verovelvollisen tuloihin perustuva kiinteistöverosta vapauttaminen kirjattaisiin uuteen lain 9 a §:ään. Vapautuksen hakemisesta kiinteistöverosta ja hakemuksen muodoista ja ajankohdistamäärättäisiin tarkemmin lain täytäntöönpanosta annettavalla asetuksella.

Edellä olevan perusteella ehdotamme kunnioittaen,

että Eduskunta hyväksyisi seuraavan lakiehdotuksen:

Kiinteistöverolaki

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1—9 §

(Kuten hallituksen esityksessä n:o 50)

9 a §

Vapautuksen hakeminen kiinteistöverosta

Tämän lain 6—9 §:n mukaisesta verosta tai sen osasta on hakemuksesta kokonaan vapautettava kiinteistön omistaja tai omistajan veroinen

haltija, jonka tulot eivät ole kuukaudessa suuremmat kuin 4 800 markkaa.

Mikäli kyseessä ovat avioliitossa tai avioliitonomaisessa suhteessa asuvat henkilöt, heidän mainitut kuukausitulonsa eivät saa olla yhteensä suuremmat kuin 6 800 markkaa.

Elinkustannusten noustua tai laskettua kiinteistöverolain voimaantuloa välittömästi edeltäneen vuosineljänneksen aikaisiin elinkustannuk-

siin verrattuna on sanotun lain 9 a §:n 1 momentissa säädettyä markkamäärää korotettava tai alennettava kalenterivuositain elinkustannusten muutoksen osoittamassa suhteessa.

Verovelvollisen, joka haluaa hakea vapautusta tässä laissa säädetystä kiinteistöverosta, on toimitettava verosta vapauttamista koskeva hakemus hakijan henkilökohtaiset tulot todistavine liitteineen veron kohteena olevan kiinteistön sijaintikunnan verotoimistoon asetuksessa säädetyllä tavalla. Verotoimiston hakemuksesta tekemään päätökseen voidaan hakea muutosta tämän lain 26 ja 27 §:ssä säädetyllä tavalla.

Verotoimiston on, mikäli sen käytettävissä olevat muun kuin tässä laissa tarkoitetun verotuksen toimittamisessa saadut tiedot ja asiakirjat osoittavat verotettavan henkilön tulojen nousseen yli lain 1 momentissa säädetyn markkamäärän, määrättävä ja maksuunpantava kiinteistövero.

10—21 §

(Kuten hallituksen esityksessä n:o 50)

22 §

Verotuksen toimittaminen sekä veron määrääminen ja maksuunpano

(1 mom. kuten hallituksen esityksessä n:o 50)

Kiinteistövero määrätään täysin markoin siten, että ylimenevä osa jätetään lukuun ottamatta. Kiinteistöstä ei määrätä veroa, jos vero olisi pienempi kuin 250 markkaa. Kiinteistövero maksuunpannaan 5 §:ssä mainitun vuoden loppuun mennessä.

23—43 §

(Kuten hallituksen esityksessä n:o 50)

Helsingissä 14 päivänä toukokuuta 1992

Tina Mäkelä
Sulo Aittoniemi

Raimo Vistbacka
Marita Jurva

Lea Mäkipää
Hannu Suhonen