

Lakialoite 69

Mähönen ym.: Lakialoite laiksi leimaverolain 26 §:n muuttamisesta

Eduskunnalle

Voimassa olevan leimaverolain 26 §:n mukaan silloin, kun kaupungissa olevaa vuokratonttia rakennuksineen koskeva siirto on ilmoitettava kunnalliselle viranomaiselle, luovutuskirja on esitettävä kolmen kuukauden kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä varustettuna merkinnällä leimaveron suorittamisesta kiinteistöä koskevan kauppakirjan leimaamisesta säädettyyn määrään.

Säännös koskee vain siis kaupungeissa tapahtuvia vuokratonttien siirtoja. Muissa kunnissa vastaavaa velvoitetta ei ole. Kyseinen eriarvoisuus on koettu epäoikeudenmukaiseksi ja perusteettomaksi varsinkin kaupunkien ja kuntien rajoilla olevien vastaavien tonttien tullessa kohdeluksi eri tavoin lyhyestä fyysisestä välimatkasta riippumatta.

Leimaverolain 26 §:n säännöksen aiheuttama eriarvoisuus on noussut myös esteeksi keskusteltaessa kuntaliitoksista. Maalaiskuntien puolella olevat asukkaat ovat kuntaliitoksista käytävissä keskusteluissa esittäneet yhtenä kuntaliitosta vastustavana perusteena leimaverolain 26 §:n mukaisen velvoitteen tulemisen koskemaan

myös maalaiskunnan puolella olevia vuokratontteja, mikäli maalaiskunta yhdistetään kaupunkiin.

Pääministeri Paavo Lipposen hallituksen hallitusohjelmassa todetaan kunnallishallintoa ja kunnallistaloutta koskevassa jaksossa, että hallitus edistää toimintakykyisten ja taloudellisesti toimivien kuntien ja kuntaverkostojen luomista sekä kuntaliitoksia. Yhtenä kuntaliitoksia edistävänä lainsäädäntömuutoksena voitaisiin pitää leimaverolain 26 §:n muutosta siten, että siinä ei enää eritellä erikseen kaupunkeja ja muita kuntia. Toisena ja itse asiassa toivottavampana vaihtoehtona olisi tietysti luopuminen kyseisestä leimaverovelvollisuudesta myös kaupunkikuntien osalta, mutta se lienee nykyisessä valtiontaloudellisessa tilanteessa mahdotonta.

Näin ollen leimaverolain 26 §:ää tulisi mielestämme muuttaa siten, että siitä poistetaan ero kaupunkien ja muiden kuntien välillä.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

että Eduskunta hyväksyisi seuraavan lakiehdotuksen:

Laki**leimaverolain 26 §:n muuttamisesta**

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan 6 päivänä kesäkuuta 1943 annetun leimaverolain (662/43) 26 §, sellaisena kuin se on 3 päivänä joulukuuta 1993 annetussa laissa (1080/93), seuraavasti:

26 §

Kun *vuokratonttia rakennuksineen koskeva siirto* on ilmoitettava kunnalliselle viranomaiselle, luovutuskirja on esitettävä kolmen kuukauden kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä varustettuna merkinnällä leimaveron suorittamisesta kiinteistöä koskevan kauppakirjan leimaa-

misesta säädettyyn määrään. Silloin on myös soveltuvin osin noudatettava, mitä 17, 20—25 §:ssä ja 30 §:n 1 momentin 1, 5 ja 8 kohdassa sekä 5 momentissa säädetään.

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä
kuuta 199 .

Helsingissä 15 päivänä joulukuuta 1995

Raimo Mähönen
Marjatta Vehkaoja
Pia Viitanen
Irina Krohn
Klaus Bremer
Annika Lapintie
Markku Pohjola
Suvi Lindén
Reijo Laitinen
Antero Kekkonen
Reijo Lindroos
Matti Vähänäkki
Risto Kuisma
Kirsti Ala-Harja
Tapio Karjalainen
Reijo Kallio
Valto Koski
Jukka Roos

Erkki J. Partanen
Pertti Virtanen
Timo Laaksonen
Tuija Maaret Pykäläinen
Erkki Pulliainen
Reino Ojala
Maija Rask
Ilkka Kanerva
Ulla Juurola
Heikki Rinne
Osmo Soininvaara
Paavo Nikula
Kalevi Olin
Säde Tahvanainen
Heikki Koskinen
Riitta Korhonen
Marja-Leena Viljamaa
Kari Rajamäki
Arto Bryggare

Pekka Kuosmanen
Janne Viitamies
Satu Hassi
Janina Andersson
Jorma Vokkolainen
Jukka Mikkola
Jorma Rantanen
Timo Ihamäki
Ilkka Joenpalo
Marja-Liisa Tykkyläinen
Esa Lahtela
Kari Uotila
Kalevi Lamminen
Klaus Hellberg
Reino Paasilinna
Jorma Kukkonen
Matti Saarinen
Leena Luhtanen