

LAKIALOITE 77/2009 vp

Laki tuloverolain 127 c §:n muuttamisesta

Eduskunnalle

Tuloverolakiin sisältyvä kotitalousvähennys ei kohtele verovelvollisia tasapuolisesti. Lainsäätäjän tahto ei voi olla se, että lähes identtisissä tapauksissa toiset verovelvolliset saavat kotitalousvähennyksen ja toiset jäävät sitä ilman. Konkreettisenä esimerkkinä mainittakoon asunon putkiremontti, jonka työkustannuksista omakotitalon omistaja on oikeutettu vähennykseen mutta asunto-osakkaalla ei ole tätä oikeutta. Asiallisia eroja omakotitalon ja asunto-osakeyhtiön putkiremontin välillä ei ole. Korjauskustannuksissakaan ei ole juuri eroja. Asunto-osakas maksaa käytössään olevan huoneiston putkiremontista suurin piirtein yhtä paljon kuin omakotitalossa asuva. Toisena esimerkkinä mainittakoon rakennuksen julkisivun maalaus-kustannukset. Omakotitalon omistaja on oikeutettu kotitalousvähennykseen, toisin kuin asunto-osakas.

Kun molemmat puoliset voivat saada kotitalousvähennyksen ja kun korjaustyö, kuten esi-

merkiksi putkiremontti, monesti ulottuu kahdelle vuodelle, on erilaisen verokohtelun taloudellinen merkitys huomattava. Toinen pariskunta saa 4 600 euron verohyödyn ja toinen jää sitä kokonaan vaille.

Kuten edellä todettiin, asiallisia eroja korjaustöiden välillä ei ole. Muodollinen ero on siinä, että asunto-osakkaan rahasuoritus työn urakoitsijalle kulkee asunto-osakeyhtiön tilin kautta. Tällä muodollisella erolla ei saisi olla niin suurta merkitystä kuin edellä kuvailtiin.

Epäoikeudenmukaisuus tulisi korjata niin, että asunto-osakkaan suoritukset asunto- tai kiinteistöosakeyhtiölle oikeuttaisivat kotitalousvähennykseen samoin edellytyksin kuin ne oikeuttavat vähennykseen omakotitalon omistajalle.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

että eduskunta hyväksyy seuraavan lakiehdotuksen:

Laki

tuloverolain 127 c §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
lisätään 30 päivänä joulukuuta 1992 annetun tuloverolain (1535/1992) 127 c §:ään, sellaisena
kuin se on laeissa 995/2000 ja 1115/2005, uusi 3 momentti seuraavasti:

127 c §

Kotitalousvähennyksen tekeminen

jotka perustuvat yhtiön teettämään verovelvollisen omassa käytössä olevan huoneiston korjaustyöhön.

Kotitalousvähennystä koskevia säännöksiä sovelletaan myös verovelvollisen asunto- ja kiinteistöosakeyhtiölle maksamiin suorituksiin,

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammi-kuuta 2010.

Helsingissä 21 päivänä syyskuuta 2009

Bjarne Kallis /kd
Toimi Kankaanniemi /kd
Tarja Tallqvist /kd
Päivi Räsänen /kd

Kari Kärkkäinen /kd
Sari Palm /kd
Leena Rauhala /kd