

LAKIALOITE 90/2007 vp

Laki tuloverolain muuttamisesta

Eduskunnalle

PERUSTELUT

Tuloverolakiin sisältyvä kotitalousvähennys ei kohtele verovelvollisia tasapuolisesti. Lainsäätäjän tahto ei voi olla se, että lähes identtisisä tapauksissa toiset verovelvolliset saavat kotitalousvähennyksen ja toiset jäävät sitä ilman. Konkreettisena esimerkkinä mainittakoon asunnon putkiremontti, jonka työkustannuksista omakotitalon omistaja on oikeutettu vähennykseen mutta asunto-osakkaalla ei ole tätä oikeutta. Asiallisia eroja omakotitalon ja asunto-osakeyhtiön putkiremontin välillä ei ole. Korjauskustannuksissakaan ei ole juuri eroja. Asunto-osakas maksaa käytössään olevan huoneiston putkiremontista suurin piirtein yhtä paljon kuin omakotitalossa asuva.

Toisena esimerkkinä mainittakoon rakennuksen julkisivun maalaus kustannukset. Omakotitalon omistaja on oikeutettu kotitalousvähennykseen, mutta asunto-osakas ei sitä ole.

Kun kotitalousvähennyksen voivat saada molemmat puoliset ja kun korjaustyö, kuten esimerkiksi putkiremontti, monesti ulottuu kahdel-

le vuodelle, on erilaisen verokohtelun taloudellinen merkitys huomattava. Toinen pariskunta saa 4 600 euron verohyödyn ja toinen jää sitä kokonaan vaille.

Kuten edellä todettiin, asiallisia eroja korjaustöiden välillä ei ole. Muodollinen ero on siinä, että asunto-osakkaan rahasuoritus työn urakoitsijalle kulkee asunto-osakeyhtiön tilin kautta. Tällä muodollisella erolla ei saisi olla niin suurta merkitystä kuin edellä kuvailtiin.

Epäoikeudenmukaisuus tulisi korjata niin, että asunto-osakkaan suoritukset asunto- tai kiinteistöosakeyhtiölle oikeuttaisivat kotitalousvähennykseen samoin edellytyksin kuin ne oikeuttavat vähennykseen omakotitalon omistajalle.

Lakialoite on osa kristillisdemokraattien vaihtoehtobudjettia.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

että eduskunta hyväksyy seuraavan lakiehdotuksen:

Laki
tuloverolain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
lisätään 30 päivänä joulukuuta 1992 annettuun tuloverolakiin (1535/1992) uusi 127 f § seuraavas-
ti:

127 f §

Kotitalousvähennys asunto-osakeyhtiössä

Kotitalousvähennystä koskevia säännöksiä sovelletaan myös verovelvollisen asunto- ja kiinteistöosakeyhtiölle maksamiin suorituksiin,

jotka perustuvat yhtiön teettämään verovelvollisen omassa käytössä olevan huoneiston korjaustyöhön.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammi-
kuuta 2008.

Helsingissä 3 päivänä lokakuuta 2007

Bjarne Kallis /kd
Toimi Kankaanniemi /kd
Leena Rauhala /kd
Tarja Tallqvist /kd

Sari Palm /kd
Kari Kärkkäinen /kd
Päivi Räsänen /kd