

LAKIALOITE 92/2004 vp

Laki kiinteistöverolain 13 a §:n muuttamisesta

Eduskunnalle

Moni kunta olisi halukas kaavoittamaan rantoja lisääntyvän kysynnän myötä vapaa-ajan asuntoja varten. Sekä vapaa-ajan että vakituiseen vapaa-ajan asunnoillaan asuvien määrän on arvioitu lisääntyvän selvästi tulevina vuosina. Tällainen kehitys vahvistaisi monen taloudellisissa vaikeuksissa olevan kunnan taloutta. Voimassa oleva laki muodostaa kuitenkin joustavalle kaavoitustoiminnalle suuren esteen. Rakentamattomien rantatonttien tarjontaa rajoittaa varallisuusverolain 23 §:n 2 momentti, jonka mukaan yksityinen maanomistaja, jolla on useita rakennuspaikkoja rannalla, mutta joka ei ole myynyt niistä yhtään, maksaa veroa tonteistakin metsämaan verotuksen mukaan eli käytännössä puunmyyntituloista. Jos omistaja myy kuitenkin yhden omistamistaan rantatonteista, alkaa verottaa ja verottaa kiinteistöveroä lopuista rantatonteista käyttäen maan arvona kulloinkin verottajan alueelle vahvistamaa rantarakennuspaikan arvoa ja kunnan vahvistamaa kiinteistöveroprosenttia.

Kunnan kiinteistöveroprosenteista päättää vuosittain kunnanvaltuusto lain salliman vaihteluvälin puitteissa. Laissa erotetaan vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti ja yleinen kiinteistöveroprosentti, joka koskee maapohjaa ja muita rakennuksia kuin vakituisia asuinrakennuksia. Lisäksi kunta voi määrätä kiinteistöveroprosentin muille asuinrakennuk-

sille, joita ovat lähinnä vapaa-ajan asunnot, voimalaitoksille ja ydinvoimalaitoksille sekä rakentamattomalle rakennuspaikalle. Tällä hetkellä yleinen kiinteistöveroprosentti on 0,50—1,00 ja vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti on 0,22—0,50. Muiden asuinrakennusten veroprosentti voi olla enintään 0,60 prosenttiyksikköä korkeampi kuin pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti, voimalaitosten kiinteistöveroprosentti enintään 1,40, ydinvoimalaitosten kiinteistöveroprosentti enintään 2,20 sekä rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 1,00—3,00.

Yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja maapohjan kiinteistöveroprosentti voidaan kunnanvaltuuston päätöksellä määrätä muuten kiinteistöveroprosenteista säädettyä alhaisemmaksi, mikäli kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tällöin kiinteistöveroprosentti voi olla myös 0,00.

Vapaa-ajan asuntojen kaavoituksen vauhdittamiseksi kiinteistöveroluokkaan 0,00 pitäisi lisätä rakentamattomat vapaa-ajan rakennuspaikat.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

että eduskunta hyväksyy seuraavan lakiehdotuksen:

Laki

kiinteistöverolain 13 a §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan 20 päivänä heinäkuuta 1992 annetun kiinteistöverolain (654/1992) 13 a §, sellaisena
kuin se on laissa 476/1998, seuraavasti:

13 a §

*Rakentamattoman vapaa-ajan rakennuspaikan
ja yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero-
sentti*

Poiketen siitä, mitä 11 §:ssä kiinteistövero-
prosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto
voi määrätä rakentamattoman vapaa-ajan raken-
nuspaikan ja tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun
yleishyödyllisen yhteisön omistaman ja pää-

asiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käy-
tössä olevan rakennuksen ja sen maapohjan kiin-
teistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisem-
maksi. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön
kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös
0,00.

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä _____ kuuta
20 .

Helsingissä 14 päivänä syyskuuta 2004

Reijo Laitinen /sd
Susanna Huovinen /sd
Matti Kangas /vas
Kalevi Olin /sd
Pirkko Peltomo /sd

Petri Neittaanmäki /kesk
Lauri Oinonen /kesk
Ahti Vielma /kok
Aila Paloniemi /kesk
Toimi Kankaanniemi /kd