

**Laki- ja talousvaliokunnan mietintö n:o 29
hallituksen esityksestä laiksi kaavoitusalueiden jakolain, raken-
nuslain ja kiinteistörekisterilain 3 §:n muuttamisesta**

Eduskunta on 20 päivänä huhtikuuta 1990 lähettänyt valiokuntaan valmistelevasti käsiteltäväksi hallituksen esityksen n:o 35.

Tässä yhteydessä valiokunta on päättänyt ottaa myös käsiteltäväksi eduskunnan 4 päivänä maaliskuuta 1988 valiokuntaan lähettämän ed. Metsämäen ym. lakialoitteen n:o 14/1988 vp. laiksi kiinteistörekisterilain 5 §:n muuttamisesta.

Valiokunnassa ovat olleet kuultavina hallitusneuvos Seppo Havu maa- ja metsätalousministeriöstä, vanhempi hallitussihteeri Heikki Aho ympäristöministeriöstä, osastopäällikkö Pauli Karvinen maanmittaushallituksesta, ylinsinööri Arto Nuora Suomen Kaupunkiliitosta, apulaisosastopäällikkö Jukka Kero Suomen Kunnallisliitosta, apulaisjohtaja Astrid Thors Finlands svenska kommunförbundet ja kaavoitusjohtaja Markku Villikka Maanmittausinsinöörien Liitosta.

Hallituksen esityksen tarkoituksena on poistaa kuntamuotojen erilaisuudesta johtuvat erot kiinteistön muodostamisessa. Tämän vuoksi ehdotetaan, että nykyiset eri kuntien asema-kaava-alueita koskevat erot poistetaan, jolloin kiinteistöjen muodostaminen kaikissa kunnissa olisi yhdenmukaista. Muut kuin kaupunkikunnat voisivat edelleen valita yksityiskohtaiseksi kaavaksi asemakaavan tai rakennuskaavan. Asemakaavan valitsemisesta seuraisi, että kunnan velvollisuudeksi tulisi kiinteistön muodostamisesta ja kiinteistörekisterin pitämisestä huolehtiminen sanotulla kaava-alueella. Esityksen mukaan kunta voisi ottaa kiinteistöinsi-

nöörin palvelukseensa siinäkin tapauksessa, ettei sen alueella ole asemakaavaa. Kaavoitusalueiden jakolakiin sekä rakennuslakiin ja kiinteistörekisterilakiin ehdotetaan tehtäväksi tästä johtuvat muutokset.

Muutokset on tarkoitettu tulemaan voimaan heti lakiehdotusten tultua hyväksytyiksi.

Lakialoitteessa n:o 14/1988 vp. ehdotetaan kiinteistörekisterilain muuttamista siten, että kaavoitusalueiden jakolain 115 §:n 1 momentin mukaisista kiinteistöistä voisi kiinteistörekisteriä pitää kiinteistöinsinöörin lisäksi muu kaupungin rakennuslautakunnan määräämä vi-
ranhaltija.

Hallituksen esityksestä ilmenevistä syistä ja saamansa selvityksen perusteella valiokunta pitää hallituksen esitykseen sisältyviä lakiehdotuksia tarpeellisina ja puoltaa niiden hyväksymistä sellaisinaan.

Koska valiokunta on hyväksynyt hallituksen esitykseen sisältyvät lakiehdotukset esityksen pohjalta, lakialoitteeseen sisältyvä lakiehdotus ehdotetaan hylättäväksi.

Edellä esitetyn perusteella laki- ja talousvaliokunta kunnioittaen ehdottaa,

että hallituksen esitykseen sisältyvät lakiehdotukset hyväksyttäisiin muuttamattomina.

Samalla valiokunta ehdottaa,

että lakialoitteeseen n:o 14/1988 vp. sisältyvä lakiehdotus hylättäisiin.

Helsingissä 13 päivänä marraskuuta 1990

Asian ratkaisevaan käsittelyyn valiokunnassa ovat ottaneet osaa puheenjohtaja Kokko, varapuheenjohtaja Järvisalo sekä jäsenet R.

Aho, Dromberg, Joenpalo, Jurva, Nyman, Pulliainen, Rajamäki, Sarapää, Turunen, Urpilainen, Valli ja Varpasuo.

