

Suuren valiokunnan mietintö 1/1997 vp

Hallituksen esitys laiksi aravavuokra-asuntojen ja aravavuokratalojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksilunastamisesta annetun lain muuttamisesta

Eduskunta on asian toisessa käsittelyssä ympäristövaliokunnan mietinnössä 6/1997 vp olevasta ehdotuksesta poiketen päättänyt hyväksyä lakiehdotuksen muutoin ympäristövaliokunnan mietinnössä olevan ehdotuksen mukaisena, paitsi 3 §:n näin kuuluvana:

”3 §

Rajoitusaika

Aravavuokra-asuntoja ja aravavuokrataloja koskevat rajoitukset ovat voimassa asuntolainan ennaikaisesta takaisinmaksusta riippumatta sen ajan, joksi laina on myönnetty. Tämän jälkeen ovat voimassa vielä 10 vuoden ajan muut tässä laissa tarkoitetut rajoitukset paitsi ne, joista säädetään 7 ja 9—12 §:ssä. Mainitun 10 vuoden aikana 8 §:n 1 momentin 2 tai 3 kohtaa sovelletaan siten, että luovutuksensaajan nimeää kunnan sijasta valtion asuntorahasto. Samana aikana saadaan 13 §:n 1 momentissa tarkoitettu muu kuin erityisten väestöryhmien vuokra-asuntona lainoitettu vuokratalo muuttaa asunto-osakeyhtiötaloksi ilmoittamalla siitä kunnalle, jos 13 §:ssä tarkoitetut lainat on kokonaan maksettu

takaisin. Lain 8 §:n 3 momentin säännöstä kunnan lunastusoikeudesta sovelletaan edellä mainittuna 10 vuoden aikana kuitenkin enää vain silloin, kun omaisuus on siirtynyt oikeushenkilön lakkaamisen johdosta. Jos rajoitusten jatkaminen mainitun 10 vuoden ajaksi *tai niiden jatkumisen mainittuna aikana* loukkaisi omistajan oikeutta varallisuutensa normaaliin, kohtuulliseen ja järkevään käyttöön tai muodostuisi muutoin ilmeisen kohtuuttomaksi, valtion asuntorahaston on myönnettävä niistä vapautus. Muutoin vapauttamiseen sovelletaan, mitä 16 §:ssä säädetään. Asuntorahaston päätöksestä asiassa, joka koskee edellä tarkoitettun 10 vuoden ajaksi voimaan jäävää rajoitusta, saa 21 §:n 3 momentin estämättä valittaa lääninoikeuteen siten kuin hallintolainkäyttölaissa (586/1996) säädetään.”

Kun asia tämän johdosta on ollut suuren valiokunnan käsiteltävänä, suuri valiokunta on päättänyt

yhityä eduskunnan asiassa tekemään päätökseen.

Helsingissä 13 päivänä kesäkuuta 1997

