

Talousvaliokunnan mietintö 7/1995 vp

Hallituksen esitys laiksi asuntokauppalain 8 luvun 1 §:n muuttamisesta

Eduskunta on lähettänyt 30 päivänä toukuuta 1995 talousvaliokuntaan valmistelevasti käsiteltäväksi hallituksen esityksen 18/1995 vp laiksi asuntokauppalain 8 luvun 1 §:n muuttamisesta.

Esityksen johdosta valiokunnassa ovat olleet kuultavina lainsäädäntöjohtaja Kaarina Buure-Hägglund ja lainsäädäntöneuvos Yrjö Mäkelä oikeusministeriöstä, kuluttaja-asiamies Erik Mickwitz, lakimies Hannu Ijäs Vakuutusyhtiöiden Keskusliitosta, johtaja Juha Silvanto Rakenusteollisuuden Keskusliitosta ja toimitusjohtaja Pentti Järvinen Asuntorakennuttajayhdistyksestä.

Asuntokauppalaki tulee voimaan 1.9.1995. Esityksessä ehdotetaan, että lain 2 luvun 19 §

Helsingissä 9 päivänä kesäkuuta 1995

Asian ratkaisevaan käsittelyyn valiokunnassa ovat ottaneet osaa puheenjohtaja Hämäläinen sekä jäsenet Aaltonen, Aura, Immonen, M. Kor-

tulee kuitenkin voimaan asetuksella säädettävänä ajankohtana. Säännös koskee perustajaosakkaan suorituskyvyttömyyden varalta noudatettavia vakuusjärjestelyjä.

Valiokunta pitää lakiehdotusta tarpeellisenä ja ehdottaa sen hyväksymistä. Valiokunta kuitenkin huomauttaa, että suorituskyvyttömyysvakuus on osa kuluttajansuojajärjestelmää, jonka tavoitteena on suojata asunnonostajia riskitilanteissa. Jos kyseessä olevaa säännöstä on tarpeen muuttaa, muutosehdotus tulee valmistella ja antaa eduskunnalle mahdollisimman pian.

Valiokunta kunnioittaen ehdottaa,

että lakiehdotus hyväksyttäisiin muuttamattomana.

honen, R. Korhonen, Kuosmanen, Luhtanen, Partanen, Piha (osittain), Rehn, Rosendahl, Smeds ja Soininvaara.
