

VALTIOVARAINVALIOKUNNAN MIETINTÖ 13/2007 vp

Hallituksen esitys laiksi varainsiirtoverolain väliaikaisesta muuttamisesta

JOHDANTO

Vireilletulo

Eduskunta on 16 päivänä lokakuuta 2007 lähettänyt valtiovarainvaliokuntaan valmistelevasti käsiteltäväksi hallituksen esityksen laiksi varainsiirtoverolain väliaikaisesta muuttamisesta (HE 108/2007 vp).

Jaostovalmistelu

Asia on valmisteltu valtiovarainvaliokunnan verojaostossa.

Asiantuntijat

Verojaostossa ovat olleet kuultavina

- neuvotteleva virkamies Jukka Vanhanen, valtiovarainministeriö
- ylitarkastaja Jarmo Mattsson, Verohallitus
- kehittämisspällikkö Annika Suorto, Suomen Kuntaliitto.

HALLITUKSEN ESITYS

Esityksessä ehdotetaan varainsiirtoverolakia väliaikaisesti muutettavaksi siten, että kuntien vuokratalokiinteistöjen ja -huoneistojen yhtiöittämistä koskevan määräaikaisen verovapaussäännöksen voimassaoloaikaa jatkettaisiin. Kunnan tai sen omistaman yhtiön omistaman, valtion asuntorahoitusta saaneen vuokratalon tai asumisoikeustalon taikka vuokratalo- tai asu-

misoikeustaloyhtiön osakkeiden luovutuksesta yhden tai useamman kunnan omistamalle osakeyhtiölle osakkeita vastaan ei olisi suoritettava varainsiirtoveroa. Lakia sovellettaisiin vuosina 2008—2012 tapahtuviin luovutuksiin.

Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan vuoden 2008 alusta, ja se olisi voimassa vuoden 2012 loppuun.

VALIOKUNNAN KANNANOTOT

Perustelut

Valiokunta puoltaa esityksen hyväksymistä eräin teknisin täsmennyksin.

Kysymyksessä on jatkolaki tämän vuoden loppuun voimassa olevalle erityislaille, jonka tarkoituksena on ollut helpottaa kuntien vuokra-

asuntokannan omistusrakenteen kehittämistä ja hallinnointia määräaikaisen varainsiirtoverovapauden turvin. Verovapautta on nyt tarkoitus jatkaa vuosiksi 2008—2012.

Valiokunnalla ei ole huomautettavaa lain sisältöön — se on perusteltu ja tarkoituksen-

mukainen mm. käynnissä olevan kunta- ja palvelurakenneuudistuksen vuoksi.

Sääntely edellyttää kuitenkin lakiteknisesti uutta väliaikaista lakia, jossa säädettäisiin kaikista verovapauden edellytyksistä nykyisin tapaan. Sitä sovellettaisiin vuosina 2008—2012 tapahtuviin luovutuksiin. Valiokunta esittää näitä koskevia tarkennuksia. Ehdotetun 43 a §:n 1 momentissa otettaisiin siten huomioon uusi soveltamisaika. Säännökseen lisättäisiin lisäksi

uudet 2—6 momentit, jotka vastaisivat sisällöltään nykyisen säännöksen vastaavia momentteja.

Päätösehdotus

Edellä esitetyn perusteella valtiovarainvaliokunta ehdottaa,

että lakiehdotus hyväksytään muutettuna (Valiokunnan muutosehdotukset).

Valiokunnan muutosehdotukset

Laki

varainsiirtoverolain väliaikaisesta muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
lisätään väliaikaisesti 29 päivänä marraskuuta 1996 annettuun varainsiirtoverolakiin (931/1996) uusi 43 a § seuraavasti:

43 a §

Määräaikainen verovapaus kunnallisten vuokra-asuntojen omistusjärjestelyssä

Jos kunta tai sen omistama yhtiö vuosina 2008—2012 luovuttaa omistamansa vuokratalokiinteistön, asumisoikeustalokiinteistön taikka vuokratalo- tai asumisoikeustaloyhtiön osakkeet yhden tai useamman kunnan omistamalle osakeyhtiölle tai sen omistamalle yhtiölle ja saa vastikkeeksi vastaanottavan yhtiön osakkeita, verovirasto palauttaa suoritetun veron hakemuksesta.

Edellä 1 momentissa tarkoitettu verovapaus koskee luovutuksia, joissa kunta tai useampi kunta yhdessä omistaa suoraan tai välillisesti vähintään 90 prosenttia luovutettavasta vuokratalo- tai asumisoikeustalokiinteistöstä taikka vuokra-asunnon, vuokratalon taikka asumisoikeustalon hallintaan oikeuttavista osakkeista sekä vastaanottavan yhtiön osakkeista. (Uusi)

Verovapaan luovutuksen kohteena voivat olla:

1) aravarajoituslaissa tarkoitettujen käyttö- ja luovutusrajoitusten alaiset vuokra-asunnot ja aravavuokratalot tai niiden hallintaan oikeuttavat osakkeet;

2) vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain (604/2001) 17 §:ssä tarkoitettujen käyttö- ja luovutusrajoitusajan alaiset vuokra-asunnot ja korkotukivuokratalot tai niiden hallintaan oikeuttavat osakkeet;

3) vuokra-asuntolainojen korkotuesta annetun lain (867/1980) 10 §:ssä tarkoitettujen 20 vuoden käyttörajoitusajan alaiset asunnot tai niiden hallintaan oikeuttavat osakkeet;

4) asumisoikeusasunnoista annetussa laissa (650/1990) tarkoitettujen muut asunnot kuin vapaa-rahitteiset asumisoikeusasunnot. (Uusi)

Hakemus veron palauttamiseksi on tehtävä vuoden kuluessa veron suorittamisesta. Hakemukseen on liitettävä Valtiokonttorin antama todistus siitä, että luovutus koskee 3 momentissa tarkoitettua kohdetta. (Uusi)

Jos hakemus on tehty ja verovapaan luovutuksen edellytysten täyttymisestä on esitetty selvitys ennen veron suorittamista, verovirasto voi päättää, että veroa ei ole suoritettava. (Uusi)

Veroa ei palauteta enempää kuin luovutuksesta 7 ja 21 §:n mukaan säädettyssä ajassa suori-

tettuna olisi tullut maksaa. Palautettavalle verolle ei makseta korkoa. (Uusi)

Voimaantulosäännös
(Kuten HE)

Helsingissä 23 päivänä lokakuuta 2007

Asian ratkaisevaan käsittelyyn valiokunnassa ovat ottaneet osaa

pj.	Hannes Manninen /kesk	Heli Paasio /sd
vpj.	Kari Rajamäki /sd	Matti Saarinen /sd (osittain)
jäs.	Christina Gestrin /r	Minna Simö /vas
	Bjarne Kallis /kd	Pia Viitanen /sd
	Kyösti Karjula /kesk	vjäs. Esko Ahonen /kesk
	Esko Kiviranta /kesk	Hanna-Leena Hemming /kok
	Jari Koskinen /kok	Katri Komi /kesk
	Mikko Kuoppa /vas	Miapetra Kumpula-Natri /sd
	Tuija Nurmi /kok	Aila Paloniemi /kesk
	Kirsi Ojansuu /vihr	Marja Tiura /kok
	Heikki A. Ollila /kok	Jutta Urpilainen /sd (osittain).

Valiokunnan sihteerinä jaostokäsittelyssä on toiminut

valiokuntaneuvos Maarit Pekkanen.