

Valtiovarainvaliokunnan mietintö n:o 59 hallituksen esityksen johdosta asunto-olojen kehittämisrahaston lainanottovaltuuksista vuonna 1992

Eduskunta on 19 päivänä syyskuuta 1991 lähettänyt valtiovarainvaliokuntaan valmistelevasti käsiteltäväksi hallituksen esityksen n:o 60 asunto-olojen kehittämisrahaston lainanottovaltuuksista vuonna 1992.

Valtiovarainvaliokunnan asettamassa vero-jaostossa, joka on valmistellut mietinnön valiokuntaa varten, ovat olleet kuultavina finanssineuvos Inga-Maria Gröhn ja finanssineuvos Immo Pohjola valtiovarainministeriöstä, vanhempi hallitussihteeri Jouko Narikka ympäristöministeriöstä, tutkija Maija Hirvonen-Vikki asuntohallituksesta, ylitarkastaja Soili Castrén asunto-olojen kehittämisrahaston edustajana sekä toimistopäällikkö Martti Lehtonen Suomen Pankista.

Hallituksen esitys

Asunto-olojen kehittämisrahastosta annetun lain mukaan voidaan asunto-olojen kehittämisrahastolle ottaa valtion tulo- ja menoarviossa vahvistetun myöntämisvaltuuden nojalla myönnettyjen lainojen rahoittamiseksi lainaa eduskunnan erikseen myöntämien lainanottovaltuuksien rajoissa.

Valtion vuoden 1992 tulo- ja menoarvioesityksen mukaan rahaston varoista saadaan myöntää lainoja enintään 8 150 miljoonaa markkaa. Rahaston pitkä- ja lyhytaikainen bruttolainanottotarve vuonna 1992 arvioidaan yhteensä 4 500 miljoonaksi markaksi.

Helsingissä 12 päivänä joulukuuta 1991

Asian ratkaisevaan käsittelyyn valiokunnassa ovat ottaneet osaa puheenjohtaja Tenhiälä, varapuheenjohtaja Luttinen, jäsenet Heikkinen, Huuhtanen, Kallis, Laaksonen, Lahti-Nuutila,

Valiokunnan kannanotot

Hallituksen esityksessä mainituista syistä ja saadun selvityksen perusteella valiokunta pitää esitystä tarpeellisena ja puoltaa sen hyväksymistä.

Valtion vuoden 1992 tulo- ja menoarviossa on esitetty asunto-olojen kehittämisrahaston nettolainanotoksi 4 500 miljoonaa markkaa ja pyydetty valtuutta samansuuruiseen bruttolainanottoon. Koska rahaston tarvitseman riittävän pitkäaikaisen rahoituksen saatavuus kohtuullisin kustannuksin jatkossakin saattaa ajoittain olla vaikeaa, rahasto joutuu mahdollisesti turvautumaan myös lyhytaikaiseen rahoitukseen. Tämän vuoksi valtiovarainvaliokunta ehdottaa, että rahaston bruttomääräinen lainanotto saisi olla enintään 5 500 miljoonaa markkaa.

Valiokunta kunnioittaen ehdottaa,

että Eduskunta oikeuttaisi asunto-olojen kehittämisrahaston vuonna 1992 ottamaan valtioneuvoston määräämissä rajoissa asunto-olojen kehittämisrahastosta annetun lain 2 §:n 2 momentissa tarkoitettua lainaa enintään 4 500 000 000 markan nettomäärään asti kuitenkin siten, että bruttomääräinen lainanotto saa olla enintään 5 500 000 000 markkaa, ja siten, että valtiokonttorin tehtävänä on ottaa Suomen markka-määräiset kotimaiset lainat ja päättää niiden tarkemmista ehdoista ja valtiovarainministeriön tehtävänä ottaa ulkomaiset lainat ja päättää niiden tarkemmista ehdoista.

Louvo, Luukkainen, Malm, Sasi, Savolainen ja Turunen sekä varajäsenet Alaranta, Apukka, Backman, Lehtosaari, Linnainmaa, Renko, T. Roos ja Savela.

Vastalause

Vuoden 1992 tavoitteellisia asuntotuotantomääriä on lisätty sen jälkeen, kun vuotta 1992 koskeva tulo- ja menoarvioesitys annettiin eduskunnalle syyskuussa. Uustuotantomääriä lisättiin tulopoliittisen kokonaisratkaisun yhteydessä sekä sosialidemokraattisen eduskuntaryhmän ja hallituspuolueiden välillä sopimuksella. Vaikka asunto-olojen kehittämisrahastolle esitettyjen lainanottovaltuuksien puitteissa ja eri asuntotuotantomuotojen (vuokra-asunnot, omistusravivat yms.) välillä on jonkin verran liikkumavaraa, ei ole suinkaan varmaa, että esitetyt lainanottovaltuudet takaavat sovittujen aloitusten toteutumisen varsinkaan etupainotteisina. Ehdot-

tammekin, että rahaston bruttomääräinen lainanotto olisi esitettyä 500 miljoonaa markkaa suurempi eli enintään 6 000 miljoonaa markkaa.

Edellä todettuun viitaten ehdotamme,

että Eduskunta oikeuttaisi asunto-olojen kehittämisrahaston vuonna 1992 ottamaan valtioneuvoston määräämissä rajoissa asunto-olojen kehittämisrahastosta annetun lain 2 §:n 2 momentissa tarkoitettua lainaa enintään 5 000 000 000 markan nettomäärään asti kuitenkin siten, että bruttomääräinen lainanotto saa olla enintään 6 000 000 000 markkaa.

Helsingissä 12 päivänä joulukuuta 1991

Jouni Backman
Timo Roos

Pentti Lahti-Nuutila
Lea Savolainen
Timo Laaksonen

Matti Luttinen
Asko Apukka