

YMPÄRISTÖVALIOKUNNAN MIETINTÖ 1/1998 vp

Hallituksen esitys laiksi aravalain 14 §:n kumoamisesta

JOHDANTO

Vireilletulo

Eduskunta on 7 päivänä toukokuuta 1998 lähettänyt ympäristövaliokuntaan valmistelevasti käsiteltäväksi hallituksen esityksen 44/1998 vp laiksi aravalain 14 §:n kumoamisesta.

Asiantuntijat

Valiokunnassa ovat olleet kuultavina

- ylitarkastaja Tiina Honkanen, ympäristöministeriö
- rahoitusylitarkastaja Maija Hirvonen-Vikki, Valtion asuntorahasto
- osastopäällikkö Mikko Luukkonen, Helsingin kaupungin kiinteistövirasto
- järjestösihteeri Pentti Naulapää, Vuokralaisten Keskusliitto.

HALLITUKSEN ESITYS

Esityksessä ehdotetaan, että aravalaissa säädetystä asunto- tai aravalainojen yhdistämisestä luovuttaisiin niissä tilanteissa, joissa uudisrakentamista, hankintaa tai perusparantamista varten aikaisemmin myönnettyä lainaa on vielä jäljellä

pitkäaikaista perusparannuslainaa myönnettyä.

Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan heti, kun se on hyväksytty ja vahvistettu.

VALIOKUNNAN KANNANOTOT

Perustelut

Hallituksen esityksessä mainituista syistä ja saamansa selvityksen perusteella valiokunta pitää lakiehdotusta tarpeellisenä ja puoltaa sen hyväksymistä sellaisenaan.

Hyväksyessään lakiehdotuksen valiokunta on kiinnittänyt huomiota esityksen perustelujen

kohtaan, jonka mukaan ”Esityksellä ei ole tarkoitus muuttaa vuokralaisten asemaa. Arava-asetuksessa säädettävät lainaehdot laadittaisiin sellaisiksi, ettei muutoksilla olisi olennaista vaikutusta asumismenoihin.”

Valiokunta edellyttää, että arava-asetusta muutetaan perusteluissa esitettyllä tavalla.

Päätösehdotus

Edellä esitetyn perusteella ympäristövaliokunta kunnioittaen ehdottaa,

että lakiehdotus hyväksytään muuttamattomana ja

että hyväksytään yksi lausuma (Valiokunnan lausumaehdotus).

Valiokunnan lausumaehdotus

Eduskunta edellyttää hallituksen huolehtivan perusparannuslainojen lainaehtojen muuttamisesta arava-asetuksessa (1587/1993) sellaisiksi, ettei nyt hyväksytyillä lainmuutoksella ole olennaista vaikutusta vuokralaisten asumismenoihin.

Helsingissä 19 päivänä toukokuuta 1998

Asian ratkaisevaan käsittelyyn valiokunnassa ovat ottaneet osaa

pj. Pentti Tiusanen /vas
vpj. Markku Koski /kesk
jäs. Klaus Hellberg /sd
Tytti Isohookana-Asunmaa /kesk
Tarja Kautto /sd
Mari Kiviniemi /kesk
Arto Lapiolahti /sd

Hanna Markkula-Kivisilta /kok
Eila Rimmi /vas
Sakari Smeds /skl
Helena Vartiainen /sd
Pia Viitanen /sd
Ulla-Maj Wideroos /r.