

YMPÄRISTÖVALIOKUNNAN MIETINTÖ 10/2008 vp

Hallituksen esitys laeiksi asunto-osakeyhtiö- talolainojen korkotuesta annetun lain ja omistus- asuntolainojen korkotuesta annetun lain muut- tamisesta

JOHDANTO

Vireilletulo

Eduskunta on 23 päivänä syyskuuta 2008 lähettänyt ympäristövaliokuntaan valmistelevasti käsiteltäväksi hallituksen esityksen laeiksi asunto-osakeyhtiötalolainojen korkotuesta annetun lain ja omistusasuntolainojen korkotuesta annetun lain muuttamisesta (HE 143/2008 vp).

Asiantuntijat

Valiokunnassa ovat olleet kuultavina

- ylitarkastaja Jorma Pietiläinen, ympäristöministeriö
- rahoituspäällikkö Markku Aho, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA.

Lisäksi valiokunta on saanut Suomen Kiinteistöliitto ry:n kirjallisen lausunnon.

HALLITUKSEN ESITYS

Esityksessä ehdotetaan asunto-osakeyhtiötalolainojen korkotuesta annetun lain ja omistusasuntolainojen korkotuesta annetun lain muuttamista.

Asunto-osakeyhtiötalolainojen korkotuesta annetun lain mukaan asunto-osakeyhtiötalon rakentamista tai perusparantamista varten myönnetyn korkotukilainan suuruus on enintään 40 prosenttia hankkeen kustannuksista. Esityksessä ehdotetaan, että jos perusparantamisen yhteydessä tehtävillä toimenpiteillä parannetaan myös asunto-osakeyhtiötalon energiataloutta, vähennetään energiankäytöstä aiheutuvia päästöjä tai

otetaan käyttöön uusiutuvia energialähteitä, korkotukilainan enimmäisosuus on 50 prosenttia.

Lisäksi lakiin ehdotetaan lisättäväksi hankkeen rahoitusta koskeva kilpailuttamissäädös.

Valtion asuntorahaston tehtävät ovat vuoden 2008 alusta siirtyneet Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle. Lakeihin tehdään tästä johtuvat toimivaltaisen viranomaisen nimeä koskevat muutokset. Ympäristöministeriön määräys-tenantovalta näissä asioissa poistetaan. Tarvittavat ohjeet antaa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus.

Lait on tarkoitettu tulemaan voimaan vuoden 2009 alusta.

VALIOKUNNAN KANNANOTOT

Perustelut

Hallituksen esityksen perusteluista ilmenevistä syistä ja saamansa selvityksen perusteella valiokunta pitää esitystä tarpeellisena ja tarkoituksenmukaisena. Valiokunta puoltaa lakiehdotusten hyväksymistä muuttamattomana seuraavin huomautuksin.

Heikentyneen suhdannetilanteen seurauksena suomalaisten luottolaitosten jälleerahoituksen kustannukset ovat nousseet selvästi ja marginaalikorot ovat nousseet. Luottolaitosten halua osallistua korkotukilainojenkin tarjouskilpailuun vähentää paitsi jälleerahoituksen korkoriski, myös korkotukilainojen matala tuotto suhteessa niistä aiheutuvaan työmäärään. Tässä vaikeassa rahoitusmarkkinatilanteessa on tärkeää hyödyntää markkinoilta saatava mahdollisimman edullinen rahoitus tehostamalla korkotukilainojen kilpailuttamista siten kuin hallituksen esityksessä ehdotetaan.

Valiokunta pitää ilmastopoliittisista syistä hyvin perusteltuna myös ehdotusta nostaa asunto-osakeyhtiötalon rakentamista tai perusparantamista varten myönnetyn korkotukilainan suuruus 40 prosentista 50 prosenttiin silloin, kun toimenpiteillä parannetaan talon energiataloutta, vähennetään energiankäytöstä aiheutuvia päästöjä tai otetaan käyttöön uusiutuvia energialähteitä. Tukehtojen parantaminen kannustaa taloyhtiöitä energiaa säästävien perusparannustoimenpiteiden toteuttamiseen ja uusiutuvien energialähteiden käyttöön. Esitys perustuu hallituksen asuntopoliittiseen toimenpideohjelmaan.

Päätösehdotus

Edellä esitetyn perusteella ympäristövaliokunta ehdottaa,

että lakiehdotukset hyväksytään muuttamattomana.

Helsingissä 5 päivänä marraskuuta 2008

Asian ratkaisevaan käsittelyyn valiokunnassa ovat ottaneet osaa

vpj. Pentti Tiisanen /vas
jäs. Christina Gestrin /r
Timo Kaunisto /kesk
Timo Korhonen /kesk
Merja Kuusisto /sd
Tapani Mäkinen /kok

Petteri Orpo /kok
Sanna Perkiö /kok
Tarja Tallqvist /kd
Oras Tynkkynen /vihr
Pauliina Viitamies /sd
vjäs. Anne Kalmari /kesk.

Valiokunnan sihteerinä on toiminut

valiokuntaneuvos Marja Ekroos.