

## YMPÄRISTÖVALIOKUNNAN MIETINTÖ 11/2000 vp

### Hallituksen esitys laiksi oman asunnon hankintaan myönnettävien lainojen korkotuesta annetun lain muuttamisesta

#### JOHDANTO

##### *Vireilletulo*

Eduskunta on 7 päivänä marraskuuta 2000 lähettänyt ympäristövaliokuntaan valmistelevasti käsiteltäväksi hallituksen esityksen laiksi oman asunnon hankintaan myönnettävien lainojen korkotuesta annetun lain muuttamisesta (HE 176/2000 vp).

##### *Asiantuntijat*

Valiokunnassa ovat olleet kuultavina

- ylitarkastaja Jorma Pietiläinen ja hallitusneuvos Liisa Linna-Angelvuori, ympäristöministeriö
- toimistopäällikkö Anneli Kajas-Patari, Valtiokonttori
- suunnittelija Kimmo Huovinen, Valtion asuntorahasto
- pääsihteeri Jukka Luttinen, Nuorisosasuntoliitto
- tutkija Tarja Kallonen, Suomen Pankkiyhdistys.

#### HALLITUKSEN ESITYS

Esityksessä ehdotetaan, että nuorten ensiasunnon hankintaa tukevassa asuntosäästöpalkkiojärjestelmässä (ASP-järjestelmä) luovutettiin hankittavan asunnon enimmäisneliömetrihintaa ja korkotukilainan neliömetrikohtaista enimmäismäärää koskevista rajoituksista. Tämän jälkeen vain korkotukilainan enimmäismäärää rajoitettaisiin. Tarkoituksena on parantaa ensi-

asunnon ostajien asemaa ja lisätä heidän valintamahdollisuuksiaan.

Lisäksi ehdotetaan, että nykyisin asunnon sijaintikunnalle kuuluva korkotuen lainmukaisuuden valvonta siirrettäisiin valtiokonttorille. Lainavarojen käytön eli lähinnä asunnon vuokrauksen valvonta säilyisi edelleen kunnan tehtävänä.

Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1 päivänä maaliskuuta 2001.

## VALIOKUNNAN KANNANOTOT

### *Perustelut*

Hallituksen esityksen perusteluista ilmenevistä syistä ja saamansa selvityksen perusteella valiokunta pitää esitystä tarpeellisena ja tarkoituksenmukaisena. Valiokunta puoltaa lakiehdotuksen hyväksymistä muuttamattomana.

### *Päätösehdotus*

Edellä esitetyn perusteella ympäristövaliokunta kunnioittavasti ehdottaa,

*että lakiehdotus hyväksytään muuttamattomana.*

Helsingissä 14 päivänä marraskuuta 2000

Asian ratkaisevaan käsittelyyn valiokunnassa ovat ottaneet osaa

pj. Pentti Tiusanen /vas  
vpj. Tytti Isohookana-Asunmaa /kesk  
jäsen. Christina Gestrin /r  
Rakel Hiltunen /sd  
Susanna Huovinen /sd  
Riitta Korhonen /kok

Jari Leppä /kesk  
Hanna Markkula-Kivisilta /kok  
Rauha-Maria Mertjärvi /vihr  
Säde Tahvanainen /sd  
Pia Viitanen /sd  
Pekka Vilkuna /kesk.

Valiokunnan sihteerinä on toiminut

valiokuntaneuvos Salme Kandolin.