

YMPÄRISTÖVALIOKUNNAN MIETINTÖ 14/2014 vp

Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi asuntosäästöpalkkiolain 3 §:n muuttamisesta

JOHDANTO

Vireilletulo

Eduskunta on 4 päivänä marraskuuta 2014 lähettänyt ympäristövaliokuntaan valmistelevasti käsiteltäväksi hallituksen esityksen eduskunnalle laiksi asuntosäästöpalkkiolain 3 §:n muuttamisesta (HE 214/2014 vp).

Asiantuntijat

Valiokunnassa on ollut kuultavana
- ylitarkastaja Jorma Pietiläinen, ympäristöministeriö.

Lisäksi kirjallisen lausunnon on antanut
— Finanssialan Keskusliitto.

HALLITUKSEN ESITYS

Esityksessä ehdotetaan asuntosäästöpalkkiolaisia muutettavaksi siten, että säästösopimuksen teon yläikärajaa nostetaan 39 vuoteen. Voimassa olevan lain mukaan asuntosäästötallettajaksi voi ryhtyä henkilö, joka ennen tallettamisen

aloittamista on täyttänyt 18 vuotta mutta ei 31 vuotta.

Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan mahdollisimman pian.

VALIOKUNNAN KANNANOTOT

Perustelut

Hallituksen esityksen perusteluista ilmenevistä syistä ja saamansa selvityksen perusteella valiokunta pitää esitystä tarpeellisenä ja tarkoituksenmukaisena. Valiokunta puoltaa lakiehdotuksen hyväksymistä muuttamattomana.

Valiokunta katsoo, että ensiasunnon hankkijoiden asemaa asuntomarkkinoilla on edelleen tarkoituksenmukaista tukea. Asuntosäästöpalkkiojärjestelmän vuonna 2009 uudistettujen ehtojen kehittäminen on siten tarpeen, jotta järjestel-

mä säilyy kiinnostavana. Asuntosäästötallettajan ikärajan nostaminen hallituksen esityksessä tarkoitettulla tavoin on kannatettava muutos.

Valiokunta pitää tärkeänä, että järjestelmän toimivuutta seurataan ja esimerkiksi asetuksella säädettäviä korkotukilainojen enimmäismääriä jatkossakin tarvittaessa nostetaan asuntosäästäjien reaalisen aseman säilyttämiseksi samalla tasolla mahdollisesta hintatason noususta riippumatta.

YmVM 14/2014 vp — HE 214/2014 vp

Päätösehdotus

Edellä esitetyn perusteella ympäristövaliokunta ehdottaa,

että lakiehdotus hyväksytään muuttamattomana.

Helsingissä 20 päivänä marraskuuta 2014

Asian ratkaisevaan käsittelyyn valiokunnassa ovat ottaneet osaa

pj.	Martti Korhonen /vas	Eeva-Maria Maijala /kesk
jäs.	Tarja Filatov /sd	Tapani Mäkinen /kok
	Christina Gestrin /r	Martti Mölsä /ps
	Timo Heinonen /kok	Sari Palm /kd
	Antti Kaikkonen /kesk	Juha Väätäinen /ps
	Pauli Kiuru /kok	vjäs. Mika Raatikainen /ps.
	Jukka Kärnä /sd	

Valiokunnan sihteerinä on toiminut

valiokuntaneuvos Marja Ekroos.