

**Ympäristövaliokunnan mietintö n:o 7 hallituksen esityksestä
laiksi etuostolain muuttamisesta**

Eduskunta on 4 päivänä syyskuuta 1992 lähettänyt ympäristövaliokuntaan valmistelevasti käsiteltäväksi hallituksen esityksen n:o 121 laiksi etuostolain muuttamisesta.

Asian johdosta valiokunnassa ovat olleet kuultavina toimistopäällikkö Auvo Haapanala ympäristöministeriöstä, toimistopäällikkö Kalevi Vanhanen Helsingin kaupungista, maanhankintainsinööri Pekka Vehniäinen Espoon kaupungista, geodeetti Henrik Sandström Kauniaisten kaupungista sekä lakimies Marja Lappalainen ja tonttipäällikkö Tuula Hurme Vantaan kaupungista.

Hallituksen esityksessä ehdotetaan etuostolain muuttamiseksi siten, että kunnan etuosto-oikeuden käyttämisessä pääkaupunkiseudulla ja kiinteistöjen lainhuudatuksessa koko maassa ilmenneet epäkohdat poistuisivat.

Pääkaupunkiseudun kuntien osalta ehdotetaan kumottavaksi etuosto-oikeudelle säädetyt

tarkoituksmääreet, koska niillä ei ole pääkaupunkiseudulla merkitystä. Muutos joustavoittaisi etuosto-oikeusmenettelyä poistamalla kunnilta tarpeettoman näyttövelvollisuuden alueen tulevasta käytöstä.

Edelleen ehdotetaan nopeutettavaksi pienten kiinteistöjen lainhuudon myöntämistä sekä säädettäväksi siitä, ettei etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä koskevaan kunnan viranhaltijan päätökseen sovelleta kunnallislain 63 §:n säännöksiä päätöksen siirtämisestä kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallituksen esityksessä mainituista syistä ja saamansa selvityksen perusteella valiokunta pitää lakiehdotusta tarpeellisena ja puoltaa sen hyväksymistä sellaisenaan.

Valiokunta ehdottaa kunnioittaen,

että lakiehdotus hyväksyttäisiin muuttamattomana.

Helsingissä 17 päivänä syyskuuta 1992

Asian ratkaisevaan käsittelyyn valiokunnassa ovat ottaneet osaa puheenjohtaja Seppänen, varapuheenjohtaja Vanhanen, jäsenet Hautala,

Jääskeläinen, Karhunen, Kautto, Korkea-
oja, Myller, Rask, Virrankoski ja Vuorensola sekä varajäsen A. Ojala.
