

RP 150/2010 rd

Regeringens proposition till Riksdagen med förslag till lag om ändring av lagen om stöd för nyskiften

PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL

I propositionen föreslås att lagen om stöd för nyskiften ändras så att återkrav av kostnader som betalats med statliga medel för-
snabbas. I fråga om nyskiften som inletts från och med 2012 ska kostnader som betalats med statliga medel och som återkrävs återbetalas med 12 procents annuiteter, av vilka fyra procent betraktas som ränta på det vid

betalningstidpunkten obetalda kapitalet och återstoden som amortering av kapitalet. Samtidigt företas i lagen vissa ändringar av teknisk natur som beror på tidigare förändringar i myndighetsorganisationen.

Den föreslagna lagen avses träda i kraft den 1 januari 2012

MOTIVERING

1 Nuläge och föreslagna ändringar

Enligt 8 § i den gällande lagen om stöd för nyskiften (24/1981) ska den del av de kostnader som har betalats med statens medel och som återkrävs återbetalas så att en enskild person och ett dödsbo betalar nio procents annuiteter, av vilka fyra procent betraktas såsom ränta på det vid varje tid obetalda kapitalet och återstoden såsom amortering. Övriga delägare ska betala den del av de ovan åsyftade kostnaderna, som återkrävs, i ett för allt enligt förordning.

Angående skyldighet att betala en till kapitalbeloppet obetydlig fordran i ett för allt samt om den tidpunkt då betalningen av anniteterna ska börja liksom om extra avkortning av dem föreskrivs genom förordning.

Betalas kostnader som ska återkrävas inte på förfalldagen, uppbärs på det försenade beloppet årlig dröjsmålsränta enligt den räntefot som avses i 4 § 3 mom., nyförtiden 1 mom. i räntelagen från förfalldagen tills betalning har skett.

Det föreslås att 8 § 1 mom. i lagen om nyskiften ändras så att den ovan nämnda annuitetens storlek blir 12 procent i stället för nuvarande nio procent. Ytterligare är det meningen att ändra 13 § i förordningen om stöd för nyskiften (211/1981) så att återbetalningen i stället för efter nuvarande fem år börjar året efter det att förrättningen slutfördes.

Det nuvarande förfarandet, enligt vilket återbetalningen av kostnaderna börjar det femte året efter det år då lantmäteribyrån fattade det beslut som avses i 8 § i förordningen om stöd för nyskiften, anses inte längre ändamålsenligt. För att försnabba omsättnings-hastigheten för stödanslagen är det ändamålsenligt att övergå från det nuvarande systemet med fem fria år till ett system med ett fritt år, vilket skulle försnabba återbetalningen med fyra år. Ytterligare bör konstateras att redan i nuläget betalar många lånet på en gång då återkravet har påbörjats. Om det kapital som en enskild person ska betala uppgår till högst 350 euro återkrävs det på en gång. Av andra än enskilda markägare och dödsbon återkrävs lånet omedelbart.

Som jämförelse kan konstateras att enligt 9 § i lagen om stödjande av grundtorrläggning (947/1997) är återbetalningstiden för statliga lån högst 15 år. Anstånd med betalningen av annuiteter på statliga lån kan likväl beviljas så som bestäms genom förordning. Årsräntan på statliga lån för grundtorrläggning är tre procent. Årsräntan kan dock justeras tidigast vid ingången av det tredje låneåret räknat från den dag då det bestämts att återbetalningen av lånet ska börja. Justeringen motsvarar de förändringar som inträffat i den allmänna räntenivån efter att lånet beviljats och kan vara högst två procentenheter. Det ministerium som är behörigt beslutar om justering av räntan.

Det föreslås att i 7 § och 10 a § 1 mom. i den gällande lagen om stöd för nyskiften görs vissa ändringar av teknisk natur som beror på tidigare förändringar i myndighetsorganisationen.

2 Propositionens konsekvenser

De förändringar som föreslagits i lagen och förordningen om stöd för nyskiften försnabbar återkravet från ca 19 år till ca 10 år, vilket innebär att återkravsperioden blir hälften kortare än i nuläget. Förändringen innebär att stödanslaget återbetalas till staten betydligt snabbare.

3 Beredningen av propositionen

Förslaget har utarbetats vid jord- och skogsbruksministeriet. Yttrande om utkastet har begärts av finansministeriet, Lantmäteriverket och Centralförbundet för lant- och skogsbruksproducenter (MTK).

4 Ikraftträdande

Den föreslagna lagen avses träda i kraft den 1 januari 2012.

Med stöd av vad som anförts ovan föreläggs Riksdagen följande lagförslag:

*Lagförslag***Lag****om ändring av lagen om stöd för nyskiften**

I enlighet med riksdagens beslut

ändras i lagen om stöd för nyskiften (24/1981) 7 och 8 § och 10 a § 1 mom., av dem 7 och 8 § sådana de lyder delvis ändrad i lagarna 450/1990 och 291/1995 och 10 a § 1 mom. sådant det lyder i lag 450/1990, som följer:

7 §

Lantmäteribyrån betalar medel enligt 2 § i förskott till lägenhetens ägare eller innehavare eller, på förslag av förrättningsmännen, till någon annan person, sammanslutning eller myndighet som utsetts vid förrättningen.

Har medel som avses i 1 mom. lyfts innan arbetet är utfört, ska det arbete som motsvarar det lyfta beloppet utföras inom två år efter att beloppet lyftes. Lantmäteribyrån kan dock av särskilda skäl bevilja en förlängning av tidsfristen, dock för högst två år i sänder. Om arbetet inte slutförs inom utsatt tid, ska det lyfta beloppet återkrävas och på det ska, räknat från den dag då beloppet lyftes, en årlig ränta betalas enligt den räntefot som avses i 4 § 1 mom. i räntelagen (633/1982).

Lyfts de medel som avses i 1 mom. inte inom fem år efter att det beslut enligt 6 § 2 mom. meddelades, har rätten till medlen gått förlorad, om inte lantmäteribyrån av särskilda skäl beslutar något annat.

8 §

Enskilda personer samt dödsbon ska betala den del som återkrävs av de kostnader som har betalats med statliga medel, med 12 procents annuiteter, av vilka fyra procent betraktas som ränta på det obetalda kapitalet vid

tidpunkten i fråga och återstoden som amortering. Övriga delägare ska betala den del som återkrävs av de kostnader, som avses ovan, på en gång så som föreskrivs genom förordning av statsrådet.

Föreskrifter om skyldigheten att betala en till kapitalbeloppet obetydlig fordran på en gång samt när betalningen av annuiteterna ska inledas och om extra amorteringar utfärdas genom förordning av statsrådet.

Betalas kostnader som skall återkrävas inte på förfallodagen, uppbärs på det försenade beloppet årlig dröjsmålsränta enligt den räntefot som avses i 4 § 1 mom. i räntelagen från förfallodagen tills betalning har skett.

10 a §

Efter att ett beslut om återkrav av kostnaderna har fattats, ska lantmäteribyrån utan dröjsmål sända ett meddelande till inskrivningsmyndigheten för att det pantansvar som avses i 10 § ska bli antecknat i lagfarts- och inteckningsregistret. Genom förordning av statsrådet utfärdas föreskrifter om när beloppet av de kostnader som återkrävs är så lågt att något meddelande eller någon anteckning dock inte behöver göras.

Denna lag träder i kraft den 20 .
På betalningen av kostnader som återkrävs för nyskiften som inletts innan denna lag trä-
der i kraft och som betalats med statliga medel tillämpas de bestämmelser som gäller vid ikraftträdandet.

Helsingfors den 17 september 2010

Republikens President

TARJA HALONEN

Jord- och skogsbruksminister *Sirkka-Liisa Anttila*

Bilagor

Parallelltext

Lag

om ändring av lagen om stöd för nyskiften

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om stöd för nyskiften (24/1981) 7 och 8 § och 10 a § 1 mom.,
 av dem 7 och 8 § sådana de lyder delvis ändrad i lagarna 450/1990 och 291/ 1995 och 10 a §
 1 mom. sådant det lyder i lag 450/1990, som följer:

Gällande lydelse

7 §

Ovan i 2 § avsedda medel betalas i förskott av lantmäterikontoret till lägenhetens ägare eller till den som besitter lägenheten eller, på framställning av förrättningsmännen, till annan vid förrättningen utsedd person, annat vid förrättningen utsatt samfund eller annan vid förrättningen utsedd myndighet.

Har medel som nämns i 1 mom. lyfts innan arbetet är utfört, skall det arbete som motsvarar det lyfta beloppet utföras inom två år efter lyftandet. Lantmäteribyrå kan dock av särskilda skäl bevilja förlängning av tidsfristen, dock för högst två år i sänder. Slutförs arbetet inte inom utsatt tid, skall det belopp som lyfts återkrävas och på det skall, räknat från den dag då beloppet lyftes, betalas en årlig ränta enligt den räntefot som avses i 4 § 3 mom. räntelagen.

Lyfts i 1 mom. nämnda medel inte inom fem år efter att det beslut som avses i 6 § 2 mom. meddelades, har rätten att erhålla medlen förverkats, om inte lantmäterikontoret av särskilda skäl beslutar något annat.

8 §

Den del av de kostnader som har betalats av statens medel, vilken återkrävs, skall en enskild person och ett dödsbo återbetala med nio procents annuiteter, av vilka fyra procent betraktas såsom ränta på det vid varje tid obetalda kapitalet och återstoden såsom amorte-

Föreslagen lydelse

7 §

Lantmäteribyrån betalar medel enligt 2 § i förskott till lägenhetens ägare eller innehavare eller, på förslag av förrättningsmännen, till någon annan person, sammanslutning eller myndighet som utsetts vid förrättningen.

Har medel som avses i 1 mom. lyfts innan arbetet är utfört, ska det arbete som motsvarar det lyfta beloppet utföras inom två år efter att beloppet lyftes. Lantmäteribyrån kan dock av särskilda skäl bevilja en förlängning av tidsfristen, dock för högst två år i sänder. Om arbetet inte slutförs inom utsatt tid, ska det lyfta beloppet återkrävas och på det ska, räknat från den dag då beloppet lyftes, en årlig ränta betalas enligt den räntefot som avses i 4 § 1 mom. i räntelagen (633/1982).

Lyfts de medel som avses i 1 mom. inte inom fem år efter att det beslut enligt 6 § 2 mom. meddelades, har rätten till medlen gått förlorad, om inte lantmäteribyrån av särskilda skäl beslutar något annat.

8 §

Enskilda personer samt dödsbon ska betala den del som återkrävs av de kostnader som har betalats med statliga medel, med 12 procents annuiteter, av vilka fyra procent betraktas som återkvävs av de ränta på det obetalda kapitalet vid tidpunkten i fråga och återsto-

ring. Övriga delägare skall betala den del av de ovan åsyftade kostnaderna, som återkrävs, i ett för allt enligt förordning.

Föreskrifter om skyldigheten att betala en till kapitalbeloppet obetydlig fordran på en gång samt när betalningen av annuiteterna ska inledas och om extra amorteringar utfärdas genom förordning.

Betalas kostnader som skall återkrävas inte på förfallodagen, uppbärs på det försenade beloppet årlig dröjsmålsränta enligt den räntefot som avses i 4 § 3 mom. räntelagen från förfallodagen tills betalning har skett.

10 a §

Sedan beslut om återkrav av kostnaderna har fattats, skall lantmäterikontoret omedelbart sända ett meddelande till domaren för att det pantansvar som avses i 10 § skall bli antecknat i lagfarts- och inteckningsregistret. Meddelande skall dock inte sändas och anteckning inte göras i fråga om återkrav vilkas belopp inte överstiger ett belopp som bestäms genom förordning.

den som amortering. Övriga delägare ska betala den del som återkrävs av de kostnader, som avses ovan, på en gång så som föreskrivs genom förordning av statsrådet.

Föreskrifter om skyldigheten att betala en till kapitalbeloppet obetydlig fordran på en gång samt när betalningen av annuiteterna ska inledas och om extra amorteringar utfärdas genom förordning av statsrådet.

Betalas kostnader som skall återkrävas inte på förfallodagen, uppbärs på det försenade beloppet årlig dröjsmålsränta enligt den räntefot som avses i 4 § 1 mom. i räntelagen från förfallodagen tills betalning har skett.

10 a §

Efter att ett beslut om återkrav av kostnaderna har fattats, ska lantmäteribrådan utan dröjsmål sända ett meddelande till inskrivningsmyndigheten för att det pantansvar som avses i 10 § ska bli antecknat i lagfarts- och inteckningsregistret. Genom förordning av statsrådet utfärdas föreskrifter om när beloppet av de kostnader som återkrävs är så lågt att något meddelande eller någon anteckning dock inte behöver göras.

Denna lag träder i kraft den 20 .

På betalningen av kostnader som återkrävs för nyskiften som inletts innan denna lag träder i kraft och som betalats med statliga medel tillämpas de bestämmelser som gäller vid ikraftträdandet.

Statsrådets förordning

om ändring av 13§ i förordningen om stöd för nyskiften

Utfärdad i Helsingfors den 20

I enlighet med statsrådets beslut, fattat efter föredragning från jord- och skogsbruksministeriet, ändras i förordningen om stöd för nyskiften (211/1981) 13 §, sådan den lyder i statsrådets förordning 207/2008, som följer:

13 §

Återbetalningen av de kostnader som betalats med statens medel börjar det andra året efter det år då lantmäteribyrån fattade det beslut som avses i 8 §.

Om det kapital som ska uppbäras uppgår till högst 350 euro, ska betalningen ske i sin helhet vid följande uppbörd.

Denna förordning träder i kraft den 20 .

På betalningen av kostnader som återkrävs för nyskiften som inletts innan denna förordning träder i kraft och som betalats med statliga medel tillämpas de bestämmelser som gäller vid ikraftträdandet.

Helsingfors den 20

Jord- och skogsbruksminister

Äldre regeringssekreterare