

## Svar på skriftligt spørgsmål SSS 409/2024 rd

### Svar på skriftligt spørgsmål om de studerandes boende

#### Till riksdagens talman

I det syfte som anges i 27 § i riksdagens arbetsordning har Ni, Ärade talman, till den minister som saken gäller översänt följande skriftliga spørgsmål SS 409/2024 rd undertecknat av riksdagsledamot Inka Hopsu /gröna m.fl.:

Hur ämnar regeringen säkerställa boende för studerande till ett rimligt pris och en tillräcklig produktion av studentbostäder och

ämnar regeringen utreda bristen på studentbostäder på olika håll i Finland?

Som svar på detta spørgsmål anför jag följande:

Staten stöder boende för grupper med särskilda behov med räntestödslån och investeringsunderstöd. Syftet med stöden är att täcka de tilläggskostnader som uppkommer i och med speciallösningar som är nödvändiga i objekt för specialgrupper. På grund av besparingarna i statsfinanserna har man varit tvungen att sänka nivån på investeringsunderstödet. Nivån på räntestödslånen för statsstödd bostadsproduktion är däremot exceptionellt hög på grund av det svåra konjunkturläget. I fördelningen av investeringsunderstödet för grupper med särskilda behov betonas i första hand objekt för bostadslösa i enlighet med regeringens mål att avskaffa långtidsbostadslösheten. Dessutom har man dragit upp riktlinjer för tryggheten av finansieringen av objekt för grupper med särskilda behov för personer med funktionsnedsättning när nivån på investeringsunderstödet sjunker.

Under 2023–2024 har 32 studentbostadsobjekt och sammanlagt 3 565 studentbostäder beviljats ARAs räntestödslån. Räntestödslån för dessa objekt har beviljats till ett belopp av 354 926 266 euro. Det har alltså byggts och renoverats många studentbostäder. Det är ett faktum att det fortfarande finns behov av att bygga fler studentbostäder och många aktörer inom studentboende har investeringsplaner för nya objekt.

Vid miljöministeriet finns en arbetsgrupp för utveckling av statsunderstödd bostadsproduktion. Arbetsgruppen har hört flera aktörer inom studentboende och fått en lägesbild och åtgärdsförslag av dem. Arbetsgruppen går just nu igenom möjliga metoder för att göra byggandet av stu-

dentbostäder smidigare med hjälp av reglering i en situation där de mycket ansträngda statsfinanserna inte möjliggör direkta understöd av samma typ som tidigare. Arbetsgruppens mandatperiod sträcker sig till slutet av året.

Regeringens mål är att mer effektivt rikta utbudet av statligt stödda hyresbostäder till de låginkomsttagare, mindre bemedlade och grupper med särskilda behov som har svårt att hyra bostad på den fria marknaden. År 2025 införs därför inkomstgränser vid val av hyresgäster till normala, statligt stödda hyresbostäder. Införandet av inkomstgränser kan göra det lättare för studerande med låga inkomster att få tillgång till andra hyresbostäder än sådana som stöds av studentbostadssamfund.

För att göra byggandet smidigare och sänka byggnadskostnaderna strävar regeringen efter att identifiera behoven av avveckling av normer. Eventuella behov av avveckling av normer för boende för grupper med särskilda behov har också behandlats i arbetsgruppen för utveckling av statsunderstödd bostadsproduktion. I den förordning om bostadsutrymmen, inkvarteringslokaler och arbetsutrymmen som utfärdas inom kort genomförs en ändring i fråga om studentbostäder genom vilken tilläggsutrymmen som betjänar studentbostäderna till skillnad från tidigare även kan byggas i en fristående byggnad. Detta kan göra byggandet av studentbostäder något smidigare.

Regeringens utgångspunkt är att rimligt prissatt boende inte bara uppstår via den subventionerade bostadsproduktionen, utan också genom fri finansiering. ARA-produktionen garanterar inte automatiskt ett rimligt pris. På den fritt finansierade hyresmarknaden har hyresgästen möjlighet att förhandla om hyresnivån och andra villkor i hyresavtalet då det finns ett stort utbud av hyresbostäder på marknaden. Regeringen främjar rimliga priser inom den fritt finansierade produktionens bland annat genom att avveckla regleringen av byggandet, göra planläggningslagstiftningen smidigare och i MBT-avtalen komma överens med städerna om en tillräcklig mängd bostadsplanläggning och bostadsbyggande.

Konsekvenserna av beslut som gäller studerande följs upp så att de sammantagna konsekvenserna kan bedömas på längre sikt. De studerandes boende och utkomst påverkas också i hög grad av den allmänna ekonomiska utvecklingen och läget på bostadsmarknaden.

Helsingfors 19.11.2024

Miljö- och klimatminister Kai Mykkänen