

Svar på skriftligt spörsmål SSS 46/2020 rd

Svar på skriftligt spörsmål om försäljning av Jockis gård

Till riksdagens talman

I det syfte som anges i 27 § i riksdagens arbetsordning har Ni, Ärade talman, till den minister som saken gäller översänt följande skriftliga spörsmål SS 46/2020 rd undertecknat av riksdagsledamot Timo Heinonen /saml:

Är regeringen beredd att återkalla planerna på en försäljning av Jockis gård och hitta ett användningsändamål för gården till exempel genom uthyrning, så att den historiska helheten ändå förblir i statens ägo?

Som svar på detta spörsmål anför jag följande:

I lagen om statliga affärsverk (1062/2010, 1 §), som styr Senatfastigheters verksamhet, fastställs som Senatfastigheters uppgift att tillhandahålla tjänster för statliga ämbetsverk och inrättningar, fonder utanför statsbudgeten och andra statliga affärsverk liksom för riksdagen och för enheter som lyder under, står under tillsyn av eller verkar i anslutning till riksdagen. Enligt lagen kan Senatfastigheter tillhandahålla tjänster också för sådana sammanslutningar vars verksamhet främst finansieras med anslag som tagits in i statsbudgeten. Senatfastigheter kan endast i begränsad utsträckning hyra ut lokaler utanför statsförvaltningen. Även i sådana fall är det till största delen fråga om statliga bolag, verksamhet som staten bolagiserat eller leverantörer av tilläggs-tjänster som staten behöver.

I statsrådets principbeslut om statens fastighetsstrategi (21.12.2010) indelas statens fastighetsförmögenhet i strategisk egendom och icke-strategisk egendom. Statens strategiska fastighetsförmögenhet består av sådana delar av fastighetsförmögenheten som det är nödvändigt att äga med tanke på skötseln av statens uppgifter eller på grund av egendomens art. I riktlinjerna i statens fastighetsstrategi fastställs det samtidigt att icke-strategisk egendom som staten inte behöver ska överlåtas så att kapital som är bundet i egendomen frigörs för statens övriga behov.

Naturresursinstitutet, som är verksamhet i herrgårds- och forskningsanstaltsområdet vid Jockis, har under de senaste 10 åren koncentrerat, och håller fortfarande på att koncentrera, sin verksamhet i forskningsanstaltsområdet (det s.k. campusområdet) till endast ett fåtal byggnader. Gårdens huvudbyggnad och ekonomibyggnaderna i anslutning till gården har stått helt tomma sedan 2017. En del av anstaltsbyggnaderna i forskningsanstaltsområdet har på motsvarande sätt stått oanvända i många år. Ingen annan statlig verksamhet har kunnat hittas till de tomma speciallokalerna. Eftersom en stor del av byggnaderna i herrgårds- och forskningsanstaltsområdet vid Jockis inte används för verksamhet med anknytning till statens egna kärnuppgifter, behöver inte staten äga de ovan nämnda fastigheterna med tanke på skötseln av sina uppgifter.

Svar på skriftligt spørgsmål SSS 46/2020 rd

Senatfastigheter har med stöd av lagen om rätt att överlåta statlig fastighetsförmögenhet (973/2002) begärt ett utlåtande av miljöministeriet om överlåtelse av området vid Jockis gård från staten. Museiverket har i sitt utlåtande till miljöministeriet 5.5.2017 (MV/115/05.01.02/2015) konstaterat att det med beaktande av skyddet av kulturhistoriskt betydande byggnader inte finns något sådant hinder för en överlåtelse av området vid Jockis gård som avses i 4 § i lagen om rätt att överlåta statlig fastighetsförmögenhet. I sitt utlåtande förutsatte Museiverket dock att en skyddsprocess enligt lagen om skyddande av byggnadsarvet inleds innan objektet läggs ut till försäljning. Miljöministeriet har i sitt utlåtande (YM13/539/2015) 29.6.2017 konstaterat att samtycke av riksdagen behövs för en överlåtelse, eftersom området vid Jockis gård har ytterst stor betydelse med tanke på skyddet av kulturhistoriskt betydande byggnader.

Senatfastigheter har 4.9.2018 på det sätt som Museiverket förutsätter begärt att närings-, trafik- och miljöcentralen i Tavastland inleder ett skyddsärende enligt lagen om skyddande av byggnadsarvet (498/2010) beträffande den av finska staten/Senatfastigheter ägda Jockis gård inklusive anknutande områden.

Riksdagen har i sin fjärde tilläggsbudget som godkändes 20.11.2019 gett Senatfastigheter rätt att överlåta en statsägd fastighetshelhet i Jockis kommun bestående av sammanlagt cirka 186 hektar stora markområden och cirka 60 byggnader på dessa områden.

Senatfastigheter kommer på ett sätt som bestäms senare att sälja fastigheterna som en helhet eller i ändamålsenliga delar. I samband med överlåtelsen av fastigheterna säkerställer Senatfastigheter i enlighet med sin verksamhetsmodell att köparen har tillräckliga resurser att äga, reparera och upprätthålla de kulturhistoriskt värdefulla objekten i enlighet med de skyddsbestämmelser som NTM-centralen utfärdat. Dessutom säkerställs det med hjälp av villkor som införs i köpbrevet att köparen är medveten om objektets skyddsvärden samt objektets skyddsstatus och skyddsbestämmelserna.

Helsingfors 5.3.2020

Kommunminister Sirpa Paatero