

Svar på skriftligt spørgsmål om att höja maximibeloppet för räntestödslån inom bostadssparpremiesystemet

Till riksdagens talman

I det syfte som anges i 27 § i riksdagens arbetsordning har Ni, Ärade talman, till den minister som saken gäller översänt följande skriftliga spørgsmål SS 943/2020 rd undertecknat av riksdagsledamot Pia Kauma /saml:

Enligt vilken tidsplan ämnar regeringen ändra maximibeloppet för BSP-räntestödslån i Helsingfors och huvudstadsregionen så att de motsvarar den verkliga prisnivån,

ämnar regeringen skapa ett system för BSP-räntestödslån där maximibeloppet granskas regelmässigt exempelvis vartannat år eller så att maximibeloppet följer bostädernas prisutveckling bättre än nu och

hur ämnar regeringen uppmärksamma i utvecklingen av BSP-systemet att nivån på räntestödet bättre motsvarar den gällande räntenivån och att sparande i förväg har blivit svårare i huvudstadsregionen särskilt som en följd av hög hyresnivå?

Som svar på detta spørgsmål anför jag följande:

Miljöministeriet tillsatte 18.12.2019 en arbetsgrupp för att upprätta ett bostadspolitiskt utvecklingsprogram för åren 2021–2028. Arbetsgruppen hade som uppgift att förbereda ett övergripande och målinriktat bostadspolitiskt utvecklingsprogram för nämnda år för att överlämnas till riksdagen som en redogörelse under höstsessionen 2020. Arbetsgruppens rapport överlämnades till mig 18.12.2020 och med den som grund bereder regeringen en redogörelse som överlämnas till riksdagen i början av år 2021. Utvecklingsprogrammet innehåller följande notering:

“Villkor och gränser i bostadsspar- och stödsystemet (BSP) som främjar ägarboende speciellt bland unga uppdateras att motsvara den nuvarande situationen på bostadsmarknaden och ungas olika livssituationer. Syftet med BSP-konton är att stödja unga vid köp av ägarbostad. Maximibeloppen för BSP-räntestödslån härstammar från år 2014 och gränserna har halkat efter i förhållande till prisutvecklingen speciellt i huvudstadsregionen.”

Uppdateringen av villkor och gränser i BSP-systemet som nämns ovan är avsedd att göras i början av år 2021.

Maximibeloppens ändamålsenlighet i BSP-räntestödslånen bör granskas regelbundet. Avsikten är dock inte att föreskriva någon automatisk mekanism med vilken maximibeloppen för räntestödslån ska höjas just efter ett visst antal år, exempelvis vartannat år.

I BSP-systemet betalas tills vidare 70 procent i räntestöd på den del av den årliga räntan på det återstående räntestödslånekapitalet som överstiger 3,8 procent under de 10 första låneåren. Eftersom den allmänna räntenivån länge har varit mycket låg, har detta räntestöd inte betalats i praktiken på grund av den s.k. självriskräntan. I praktiken kan man tala om ett räntegarantisystem i stället för ett räntestödsystem: låntagaren kan lita på att när räntenivån stiger ser statens räntestöd till att hålla lånekostnaderna på en rimlig nivå. Storleken på självriskräntan kommer att granskas som en del av ovannämnda uppdatering av BSP-systemet.

De genomsnittliga räntorna för BSP-räntestödslånen kan kontrolleras på Statskontorets webbplats (www.valtiokonttori.fi) och den senaste uppdaterade uppgiften om situationen är från 9/2020, då medelräntan i BSP-lånebeståndet har varit 0,69 % enligt uppgifter från bankerna. Medelräntan för lån som beviljats år 2020 har varit 0,53 %.

Helsingfors 23.12.2020

Miljö- och klimatminister Krista Mikkonen