

EDUSKUNNAN VASTAUS 285/2010 vp

Hallituksen esitys laiksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta

Asia

Hallitus on antanut eduskunnalle esityksensä laiksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta (HE 141/2010 vp).

Valiokuntakäsittely

Ympäristövaliokunta on antanut asiasta mietinnön (YmVM 17/2010 vp).

Päätös

Eduskunta on hyväksynyt seuraavan lain:

Laki

maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 171 §:n 2 momentin 1 kohta sekä
lisätään 44 §:ään, sellaisena kun se on laissa 1129/2008, uusi 3 momentti sekä lakiin uusi 10 a luku seuraavasti:

44 §

Yleiskaavan käyttö rakennusluvan perusteena

Yleiskaavan käytöstä tuulivoimaloiden rakennusluvan perusteena säädetään 77 a §:ssä.

10 a luku

Tuulivoimarakentamista koskevat erityiset säännökset

77 a §

Yleiskaavan käyttö tuulivoimalan rakennusluvan perusteena

Rakennuslupa tuulivoimalan rakentamiseen voidaan 137 §:n 1 momentin estämättä myöntää,

jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on erityisesti määrätty kaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

77 b §

Tuulivoimarakentamista koskevan yleiskaavan erityiset sisältövaatimukset

Laadittaessa 77 a §:ssä tarkoitettua tuulivoimarakentamista ohjaavaa yleiskaavaa, on sen lisäksi, mitä yleiskaavasta muutoin säädetään, huolehdittava siitä, että:

- 1) yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta alueiden käyttöä kyseisellä alueella;
- 2) suunniteltu tuulivoimarakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu maisemaan ja ympäristöön;

3) tuulivoimalan tekninen huolto ja sähkön-
siirto on mahdollista järjestää.

77 c §

*Tuulivoimarakentamista ohjaavan yleiskaavan
laatimiskustannukset*

Jos 77 a §:n mukainen tuulivoimarakentamis-
ta ohjaava yleiskaava laaditaan pääasiallisesti
yksityisen edun vaatimana ja tuulivoimahank-
keeseen ryhtyvän taikka maanomistajan tai hal-
tijan aloitteesta, kunta voi periä tältä yleis-
kaavan laatimisesta aiheutuneet kustannukset
kokonaan tai osaksi. Kunta hyväksyy kaava-
aluekohtaisesti perittävän maksun periaatteet ja
maksun perimistavan sekä -ajan.

171 §

Poikkeamisvalta

— — — — —
Kunta ei kuitenkaan saa myöntää poikkeusta,
kun kysymys on:

1) uuden rakennuksen rakentamisesta ranta-
alueelle, jolla ei ole voimassa 72 §:n 1 momen-
tissa tarkoitettua kaavaa, ellei kyse ole olemassa
olevan asuinrakennuksen laajentamisesta tai
korvaamisesta;
— — — — —

— — — — —
Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta
20 .

Helsingissä 1 päivänä helmikuuta 2011