

EDUSKUNNAN VASTAUS 66/2003 vp

Hallituksen esitys laeiksi indeksiehdon käytön rajoittamisesta annetun lain 3 ja 7 §:n, asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 27 §:n ja liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain 24 §:n muuttamisesta

Asia

Hallitus on antanut eduskunnalle esityksensä laeiksi indeksiehdon käytön rajoittamisesta annetun lain 3 ja 7 §:n, asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 27 §:n ja liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain 24 §:n muuttamisesta (HE 109/2003 vp).

Valiokuntakäsittely

Valtiovarainvaliokunta on antanut asiasta mietinnön (VaVM 26/2003 vp).

Päätös

Eduskunta on hyväksynyt seuraavat lait:

Laki

indeksiehdon käytön rajoittamisesta annetun lain 3 ja 7 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan indeksiehdon käytön rajoittamisesta 21 päivänä joulukuuta 2000 annetun lain (1195/2000) 3 §:n 3 momentti ja 7 §:n 1 momentti, sellaisena kuin niistä on 3 §:n 3 momentti laissa 607/2001, seuraavasti:

3 §

Indeksiehdon salliminen rakennusurakkasopimuksissa

— — — — —
Mitä 1 momentissa säädetään, ei sovelleta muuhun asuntorakentamista koskevaan urakkasopimukseen kuin sellaiseen urakkasopimukseen, johon perustuva rakennustyö on hyväksytty aravalain (1189/1993), vuokra-asuntolainojen korkotuesta annetun lain (867/1980),

omistusasuntolainojen korkotuesta annetun lain (1204/1993), asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain (1205/1993), vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain (604/2001), asunto-osakeyhtiötalolainojen korkotuesta annetun lain (205/1996) tai asumisoikeus- ja vuokratuotannon valtion ja kuntien takauslainoista annetun lain (126/2003) mukaisesti lainoitettavaksi tai korkotuettaavaksi. Tällaisen työn urakka-aika saa olla 1 momentissa säädettyä lyhyempi.

7 §

Voimassaolo

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammi-
kuuta 2001 ja on voimassa vuoden 2006 lop-
puun.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammi-
kuuta 2004.

Ennen lain voimaantuloa tehtyihin sopimuk-
siin sovelletaan lain voimaan tullessa voimassa
olleita säännöksiä.

Laki

asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 27 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan asuinhuoneiston vuokrauksesta 31 päivänä maaliskuuta 1995 annetun lain (481/1995)
27 §:n 2 momentti seuraavasti:

27 §

Vuokran määräytyminen

Vuokran tarkistamisesta voidaan sopia ottaen
huomioon, mitä indeksiehdon käytön rajoittami-
sesta annetussa laissa (1195/2000) säädetään.
Jos on sovittu, että vuokranantaja saa vuokra-
suhteen aikana yksipuolisesti määrätä vuokran
korotuksen ajankohdan tai määrän, tällainen so-

pimusehto on mitätön, jos ei ole myös sovittu
perusteesta, jonka mukaan vuokraa sopimussuh-
teen aikana saadaan korottaa. Vuokranantajan
on ennen korotetun vuokran voimaantuloa kir-
jallisesti ilmoitettava vuokralaiselle uusi vuokra
ja sen voimaantuloajankohta.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammi-
kuuta 2004.

Laki

liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain 24 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan liikehuoneiston vuokrauksesta 31 päivänä maaliskuuta 1995 annetun lain (482/1995)
24 §:n 2 momentti seuraavasti:

24 §

Vuokran määräytyminen

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammi-
kuuta 2004.

— — — — —
Vuokran tarkistamisesta voidaan sopia ottaen
huomioon, mitä indeksiehdon käytön rajoittami-
sesta annetussa laissa (1195/2000) säädetään.

Helsingissä 25 päivänä marraskuuta 2003
