

Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain 16 §:n muuttamisesta

Asia

Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain 16 §:n muuttamisesta (HE 62/2024 vp).

Valiokuntakäsittely

Valiokunnan mietintö: Maa- ja metsätalousvaliokunta (MmVM 7/2024 vp).

Päätös

Eduskunta on hyväksynyt seuraavan lain:

Laki

huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain 16 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain (1329/2018) 16 § seuraavasti:

16 §

Määräaikojen laiminlyönnin seuraamukset

Jos 7 §:n 2 momentissa tarkoitettu hakemus tehdään määräajan jälkeen, Maanmittauslaitos määrää luovutuksensaajalle seuraamusmaksun. Seuraamusmaksun suuruus on määräajan päättymisen hetkellä voimassa ollut kirjaamisesta perittävä maksu korotettuna 20 prosentilla mainitusta maksusta jokaiselta alkavalta kahden kuukauden jaksolta, jonka hakemus on viivästynyt. Seuraamusmaksua ei määrätä, jos viivästys on vähäinen tai se johtuu osakkeensaajan sairastumisesta tai muusta vastaavasta tämän asiointikykyyn vaikuttavasta syystä taikka siitä, että 2 §:n 2 momentissa tarkoitettu yhtiö on laiminlyönyt osakeluettelon siirtoa koskevan ilmoitusvelvollisuuden.

Seuraamusmaksua ei saa määrätä, jos päätöstä sen määrittämisestä ei ole tehty vuoden kuluessa siitä seuraavasta päivästä, kun hakemus osakkeenomistajaksi kirjaamiseksi on saapunut Maanmit-

Eduskunnan vastaus EV 73/2024 vp

tauslaitokselle. Seuraamusmaksun perii Maanmittauslaitos. Seuraamusmaksun perintään sovelletaan verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annettua lakia (706/2007). Seuraamusmaksu on täytäntöönpantavissa vasta lainvoimaisena.

Jos vanha asunto-osakeyhtiö siirtää osakeluettelon ylläpidon 5 §:n 1 momentissa säädetyn määräajan jälkeen, asian käsittelemisestä peritään 15 §:n 1 momentissa tarkoitettu maksu.

Tämä laki tulee voimaan _____
päivänä _____ kuuta 20 ____.

Helsingissä 4.10.2024

Eduskunnan puolesta

puhemies

pääsihteeri