

Finansutskottet

Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lag om temporär ändring av lagen om överlåtelseskatt

INLEDNING

Remiss

Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lag om temporär ändring av lagen om överlåtelseskatt (RP 153/2017 rd): Ärendet har remitterats till finansutskottet för betänkande.

Beredning i delegation

Ärendet har beretts i finansutskottets skattedelegation.

Sakkunniga

Skattedelegationen har hört

- lagstiftningsråd Jukka Vanhanen, finansministeriet
- regeringssekreterare Antti Randell, undervisnings- och kulturministeriet
- ledande expert Kari Aaltonen, Skatteförvaltningen.

Skattedelegationen har fått skriftligt yttrande av

- Utbildningsstyrelsen
- Finlands Kommunförbund
- Ammattiosaamisen kehittämisyhdistys AMKE ry
- Bildningsarbetsgivarna rf
- Finlands Folkhögskolförening rf.

Inget yttrande av

- Finlands näringsliv rf
- Skattebetalarnas Centralförbund rf.

PROPOSITIONEN

Regeringen föreslår att lagen om överlåtelseskatt ändras så att överlåtelseskatt under vissa förutsättningar inte behöver betalas, om en kommun, en samkommun, ett privat samfund eller en privat stiftelse under 2018—2022 till ett privat aktiebolag mot aktier i bolaget överlåter en fastighet som i huvudsak används i verksamhet som överlåtaren bedriver i enlighet med yrkeshögskolela-

Betänkande FiUB 15/2017 rd

gen eller lagen om yrkesutbildning och det mottagande bolaget eller dess ägare använder fastigheten för sådan verksamhet.

Lagen avses träda i kraft den 1 januari 2018 och gälla till utgången av 2022.

UTSKOTTETS ÖVERVÄGANDEN

Utskottet tillstyrker propositionen utan ändringar.

Syftet med propositionen är att underlätta den pågående reformen av yrkesutbildningen och de ägararrangemang i fråga om fastighetsförmögenhet som hänför sig till den genom en temporär befrielse från överlåtelseskatten. Motsvarande förfarande har redan tillämpats i samband med kommun- och servicestrukturreformen 2007—2012 och vidare 2013—2016. Den nu aktuella propositionen gäller överlåtelser som görs 2018—2022.

Utskottet anser att propositionen är motiverad och behövs och har ingenting att anmärka på propositionen i sig.

Vid tolkningen av den nya 43 c § i lagen om överlåtelseskatt bör man ändå beakta de uttryckliga skillnaderna i bestämmelsen och i tolkningen av den jämfört med den tidigare bestämmelsen. Den nya bestämmelsen är delvis mer omfattande eftersom den bland annat också täcker in överföring av ansvaret för lån som hänför sig till en fastighet eller byggnad. Å andra sidan är den till vissa delar striktare på grund av den granskning som gäller statligt stöd.

I detaljmotiven till propositionen redogörs det utförligt för skillnaderna och den rättsliga bakgrunden till dem. Utskottet instämmer i riktlinjerna i motiven.

Propositionen har kommit till i ett sent skede, och det brådskar med behandlingen av den på grund av pågående egendomsarrangemang. Därför tar utskottet nu endast ställning till den här propositionen. Utskottet ser det ändå som viktigt att parterna i strukturarrangemangen så tidigt som möjligt kan få information från Skatteförvaltningen om hur egendomsöverlåtelserna kommer att behandlas i skattehänseende. Det är då möjligt att fatta proaktiva beslut vilket minskar behovet av ett komplicerat ansöknings- och återbäringsförfarande.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Finansutskottets förslag till beslut:

Riksdagen godkänner lagförslaget i proposition RP 153/2017 rd utan ändringar.

Helsingfors 17.11.2017

I den avgörande behandlingen deltog

Betänkande FiUB 15/2017 rd

ordförande Timo Kalli cent
vice ordförande Ville Vähämäki saf
medlem Timo Heinonen saml
medlem Eero Heinäluoma sd
medlem Kauko Juhantalo cent
medlem Toimi Kankaanniemi saf
medlem Krista Kiuru sd
medlem Esko Kiviranta cent
medlem Kari Kulmala blå
medlem Elina Lepomäki saml
medlem Outi Mäkelä saml
medlem Mats Nylund sv
medlem Antti Rantakangas cent
medlem Markku Rossi cent
medlem Sari Sarkomaa saml
medlem Matti Torvinen blå
medlem Kari Uotila vänst
medlem Pia Viitanen sd
medlem Ozan Yanar gröna
ersättare Olavi Ala-Nissilä cent.

Sekreterare var

utskottsråd Maarit Pekkanen.