

Jukka Kopra kok

Kirjallinen kysymys puolustushallinnon kiinteistöuudistuksesta

Eduskunnan puhemiehelle

Eduskunnan puolustusvaliokunta on pitänyt tarpeellisena selvittää ja etsiä keinoja turvata puolustusvoimien toimintaedellytykset sekä laatia selvitys nykyistä toimivammasta kiinteistöjärjestelmästä. Selvitysvelvoitteen painopisteitä ovat kiinteistöalan kehittämisen painopisteen siirtäminen poikkeusoloihin varautumiseen sekä vuokrien kustannuskehityksen hillitseminen.

Puolustusministeriö tilasi riippumattoman esiselvityksen puolustushallinnon kiinteistöjen hallintamallista Aalto-yliopiston tutkijoilta. Selvitys julkaistiin maaliskuussa 2019, jonka jälkeen puolustusministeriö asetti työryhmän laatimaan esiselvityksestä virkamiesarvion ja tekemään tarvittavat jatkoselvitykset. Asiantuntijaryhmän toimikausi on 29.3.2019—31.1.2020. Työryhmän väliraportti annettiin toukokuussa.

Tutkijoiden esiselvityksessä suositellaan puolustushallinnon kiinteistöjen hallintamallin muuttamista niin, että kiinteistöjen omistajuus siirretään Senaatti-kiinteistöiltä perustettavaan puolustushallinnon alaiseen liikelaitokseen (Puolustuskiinteistöt). Tutkijat katsovat mallin olevan strategisen kiinteistöjohtamisen logiikan ja kansainvälisen käytännön mukainen. Puolustuskiinteistöt integroituu toiminnallisesti osaksi puolustushallintoa ja puolustusvoimia, mutta valvonnan mahdollistamiseksi raportoi kiinteistöomistajatoiminnoistaan erillisenä liikelaitoksena.

Puolustusministeriön asettaman työryhmän väliraportissa 10.5.2019 esitetään, että nykyinen toimintamalli korvataan puolustushallinnon lähtökohdista kehitetyllä puolustushallinnon liikelaitoksella (Puolustuskiinteistöt). Puolustusministeriö ohjaa Puolustuskiinteistöjä laatimalla hallinnon oman kiinteistöstrategian sekä antamalla laitokselle muuta toiminnan ja resurssien suunnittelun vuosittaista ohjausta. Puolustuskiinteistöjen toiminnassa huomioidaan myös valtion yleinen kiinteistö- ja toimitilastrategia. Laitoksen taloudelliseen toimintaan vaikuttaa valtion konserniohjaus.

Puolustusministeriön omistajaohjauksella varmistetaan valtion kokonaisuus. Puolustusministeriön tulos- ja palveluohjauksella varmistetaan puolustuskiinteistöjen sotilaallisen maanpuolustuksen, valmiuden ja varautumisen vaatimusten täyttyminen. Molempien edellä mainittujen raporttien esitykset perustuvat havaintoon, että kiinteistötoiminnot ovat olennainen osa puolustushallinnon ja puolustustoimialan ydinprosesseja. Valmistelutyössä ovat olleet mukana kaikki puolustusministeriön hallinnonalan toimijat.

Hallitusohjelmaan kirjattiin kuitenkin yllättäen ja erikseen valmisteltuna tutkijoiden ja puolustusministeriön asettaman työryhmän ehdotuksesta täysin poikkeava linjaus, joka siirtäisi puolustus-

Kirjallinen kysymys KK 111/2019 vp

kiinteistöjen ohjauksen ja johtamisen puolustusministeriön hallinnonalalta valtiovarainministeriön hallinnonalalle. Hallitusohjelman kirjausten mukaan Senaatti-kiinteistölle perustetaan tytäriikelaite Puolustuskiinteistöt, joka vastaisi puolustushallinnon erityistarpeista muuttuneessa turvallisuustilanteessa.

Edellä olevan perusteella ja eduskunnan työjärjestyksen 27 §:ään viitaten esitän asianomaisen ministerin vastattavaksi seuraavan kysymyksen:

Mihin pikaisiin toimiin hallitus aikoo ryhtyä puolustushallinnon kiinteistöuudistuksen alkuperäisen tavoitteen toteuttamiseksi?

Helsingissä 12.9.2019

Jukka Kopra kok