

Mikko Kinnunen kesk

Kirjallinen kysymys kuntien sisäilmaongelmaisten rakennusten alaskirjauksien kohtuullistamisesta

Eduskunnan puhemiehelle

Sisäilmaongelmat ovat valtakunnallinen tosiasia kuntien hallinto-, laitos- ja tuotantorakennuksissa, kuten kouluissa, päiväkodeissa, hoivakodeissa, sairaaloissa, liikunta- ja kulttuuritiloissa, virastoissa ym. kunnan julkisissa tiloissa. Sisäilmaongelmat koskettavat kaikkia rakennuksissa toimivien terveyttä, mutta niillä on suuri vaikutus myös kunnan talouteen ja siten kunnan taloudellisiin mahdollisuuksiin tarjota kuntalaisille jopa peruspalveluja, puhumattakaan uusista palveluista.

Koululaisia ja kunnan henkilökuntaa on jouduttu sijoittamaan sisätilaongelmien vuoksi mitä erilaisimpiin väliaikaistiloihin. Valtakunnallisesti lähes joka kymmenes koululainen sijoittui varsinaisen koulurakennuksen sijaan väistötiloihin.

Kirjanpitolain (1336/1997) mukaisesti aineellisen hyödykkeen hankintameno poistetaan merkitsemällä se suunnitelman mukaan kuluksi kullekin tilikaudelle hyödykkeen vaikutusaikana. Jos pysyviin vastaaviin kuuluvan hyödykkeen todennäköisesti tulevaisuudessa kerryttämän tulon arvioidaan olevan pysyvästi vielä poistamatonta hankintamenoa pienempi, erotus on kirjattava arvonalennuksena kuluksi. Mikäli poistonalaisen hyödykkeen tulonodotukset muuttuvat olennaisesti tai poistuvat kokonaan sen käyttötarkoituksen muutoksesta johtuen, esitetään kulukirjaus tuloslaskelmassa erikseen arvonalentumisena. Kunnissa tulonodotusten lisäksi tarkastellaan hyödykkeen palvelutuotantokykyä.

Kuntien kirjanpitoa ohjaavien säännösten mukaisesti rakennuksen poistoaika määritellään sen tulontuottamis- tai palvelutuotantokyvyn perusteella. Rakennuksen hankinta- tai peruskorjausarvo säilyy taseessa, kunnes se poistojen kautta kuluu loppuun poistoaikana, tai rakennuksen poistues- sa käytöstä sen jäljellä oleva tasearvo kirjataan kerralla kuluksi ns. alaskirjauksella. Kun esimerkiksi koulurakennuksessa on opetustoiminta lakannut, on sen palveluntuotantokyky siltä osin päättynyt. Mikäli rakennukselle on sen jälkeen muuta sellaista käyttöä tai siellä voidaan harjoittaa muuta sellaista toimintaa, jolla on edelleen tulontuottamis- ja palveluntuotantokykyä, tasearvo poistuu vuosipoistoina normaalisti.

Rakennuksen tulontuottamis- ja palveluntuotantokyvyn päätyttyä sen jäljellä oleva tasearvo tulee poistaa taseesta. Tämä tarkoittaa rakennuksen taseessa jäljellä olevan arvon alaskirjaamista kerralla kuluksi, mikä heikentää koko summalla ko. tilikauden tulosta.

Kirjallinen kysymys KK 129/2019 vp

Erityisesti pienet kunnat ovat taloudellisesti tiukoilla isojen rakennushankkeiden kohdalla, mikä toimii pahimmassa tapauksessa esteenä kuntien tulevaisuuden investoinneille.

Edellä olevan perusteella ja eduskunnan työjärjestyksen 27 §:ään viitaten esitän asianomaisen ministerin vastattavaksi seuraavan kysymyksen:

Mitä hallitus aikoo tehdä, jotta kuntien tukalassa kokonaistilanteessa löytyisi oikeudenmukainen menettelytapa sisäilmaongelmien vuoksi käytöstä poistettujen hallinto- ja laitospennuksien kirjanpidollisissa käsittelyissä?

Helsingissä 18.9.2019

Mikko Kinnunen kesk