

Piritta Rantanen sd ym.

Kirjallinen kysymys kiinteistöjen arvostamisesta kiinteistöverotuksessa

Eduskunnan puhemiehelle

Kiinteistövero koostuu valtiovarainministeriön asetuksesta rakennusten jälleenhankinta-arvon perusteista ja kuntien määrittämästä kiinteistöveroprosentista. Kiinteistöverotuksen oikeudenmukaisuutta tarkastellen suurin ongelma ei ole veroprosenttien vaihtelu kunnittain, vaan erilaisten rakennusten tasavertaisuus keskenään.

Valtiovarainministeriön asetuksessa rakennusten jälleenhankinta-arvon perusteista rakennusten jälleenhankinta-arvojen määrittämisessä käytetään seuraavia keskimääräisiä arvoja neliometriä tai kuutiometriä kohti. Monitoimi- ja urheilutalot (urheilutalojen tiloista valtaosan muodostavat liikunta- ja kuntosalit, lisäksi rakennuksissa on toimisto-, kokous-, varasto-, keittiö-, kahvila- sekä peseytymis- ja pukeutumistiloja) 891,19 e/m². Teollisuusrakennusten osalta tilavuuden perusarvo on 109,22 euroa/m³.

Monitoimi- ja urheilutalojen tiloista valtaosan muodostavat liikunta- ja kuntosalit, ja lisäksi rakennuksissa on toimisto-, kokous-, varasto-, keittiö-, kahvila- sekä peseytymis- ja pukeutumistiloja. Hallimaiset urheilurakennukset, jotka rakennustasoltaan ja ominaisuuksiltaan poikkeavat jälleenhankinta-arvoasetuksessa mainituista monitoimi- ja urheilutaloista, voidaan arvostaa teollisuus-/varastorakennuksina.

Erilaisten rakennusten verotusarvot eivät täten aina ole tasavertaisuuden näkökulmasta perustellussa suhteessa keskenään. Teollisia rakennuksia verotetaan kuutioiden mukaan ja urheilutaloja neliöiden. Laskentaperuste on teollisia halleja ja täten hallimaisia, ilman oheistoimintoja toimivia urheilurakennuksia suosivia, ja epäselvyydet verotuksen määräytymisessä jarruttavat yritysten investointihalukkuutta ja investointikykyä.

Kiinteistöjen erilaiset verotusarvot voivat aiheuttaa kohtuuttomia verotaakkoja ja tietyissä tapauksissa kiinteistöveron kohtuuttoman suuren nousun.

Edellä olevan perusteella ja eduskunnan työjärjestyksen 27 §:ään viitaten esitämme asianomaisen ministerin vastattavaksi seuraavan kysymyksen:

Kuinka hallitus aikoo huolehtia siitä, että verotus on liikunta-alan poikkeukselliset toimilat vaativissa yrityksissä oikeudenmukainen ja kohtuullinen ja

Kirjallinen kysymys KK 144/2020 vp

kuinka hallitus aikoo varmistaa, että kansanterveydellisesti merkittävä liikuntatoiminta kunnissa turvataan laajasti?

Helsingissä 5.3.2020

Piritta Rantanen sd
Pia Viitanen sd
Heidi Viljanen sd
Hussein al-Taei sd
Johanna Ojala-Niemelä sd
Raimo Piirainen sd
Niina Malm sd
Aki Lindén sd
Johannes Koskinen sd
Johan Kvarnström sd
Eveliina Heinäluoma sd
Seppo Eskelinen sd
Marko Asell sd
Kim Berg sd
Tarja Filatov sd
Anneli Kiljunen sd