

Minna Reijonen ps

Kirjallinen kysymys tyhjien liike- ja asuinkiinteistöjen kohtalosta

Eduskunnan puhemiehelle

Suomessa on valtavasti käyttökelpoisia asuinrakennuksia ja liikekiinteistöjä tyhjillään. Palveluiden keskittäminen keskustoihin on tyhjentänyt taajamista isojakin liikekiinteistöjä. Osa kiinteistöistä on kuitenkin jonkinlaisessa kunnossa vielä. Valtavan kokoisia liikekiinteistöjä saa omistukseen pilkkahinnalla. Ostajia ei tahdo löytyä, koska ylläpitokulut ovat valtavia, kuten kiinteistövero. Kunnat laskevat, että on halvempaa purkaa kiinteistö kuin ylläpitää sitä, ellei käyttöä kohteelle ole.

Asiaa voisi lähestyä siten, että meillä Suomessa on valtava voimavara, joka jää käyttämättä. Kiinteistöjen käyttö voisi muuttua houkuttelevammaksi, jos ylläpitokuluihin, kuten kiinteistöveroihin, kiinnitettäisiin enemmän huomiota. Voitaisiin myöntää enemmän liikekiinteistön verohelpotuksia ajalta, kun vuokralaisia ei vielä ole, tai ajalta, jolloin kiinteistössä oleva yritys ei ole vielä kovinkaan kannattava. Tai voitaisiin kenties helpottaa kiinteistön käyttötarkoituksen muutosta.

Samoin pohdinta siitä, voisiko antaa vero- tai muita helpotuksia, jos henkilö muuttaa tyhjillään olevaan asuinkiinteistöön ja asuttaa sitä. Korona-aika lisäsi etätyötä, ja moni pohtii etätyön mahdollisuutta. Maaseudulle asialla olisi iso merkitys. Jokainen uusi asukas elävöittää maaseudun kyliä.

On kaikkien etu, jos käyttökelpoisia kiinteistöjä saadaan järkevään käyttöön.

Edellä olevan perusteella ja eduskunnan työjärjestyksen 27 §:ään viitaten esitän asianomaisen ministerin vastattavaksi seuraavan kysymyksen:

Onko pohdittu keinoja, joilla valtava määrä Suomessa nykyisin tyhjillään olevia käyttökelpoisia liike- ja asuinkiinteistöjä voidaan estää jäämästä autioiksi ja ne saadaan takaisin järkevään käyttöön?

Helsingissä 5.2.2021

Minna Reijonen ps