

Timo Suhonen sd

Kirjallinen kysymys kuntokartoitusten hinnoittelusta ja voimassaolosta

Eduskunnan puhemiehelle

Kiinteistö- ja asuntokauppa on ollut jo pitkään hiljaista ja siksi myyntiajat ovat pidentyneet — tämä siitä huolimatta, että hinnat ovat pudonneet ennätysalas koko Suomessa. Näin uudeksi kullueräksi myyjien kannalta on muodostunut kuntokartoituksen kustannukset, koska on tullut ilmi, että ainakin eräät pankit ja ostajat vaativat uuden kuntokartoituksen jopa kolmen kuukauden jälkeen.

Eräissä tietoon tulleissa tapauksissa on kahden tunnin kartoituksen hinta ollut 900 euroa kerta. Ja kolmen kuukauden jälkeen uusittuna jälleen 900 euroa. Pahimmillaan vuoden aikana myynissä olevasta kohteesta voi kartoitusten summaksi tulla jopa 3 600 euroa. Eivätkä nämä kartoitustyöt ole kotitalousvähennyskelpoisia.

Edellä olevan perusteella ja eduskunnan työjärjestyksen 27 §:ään viitaten esitän asianomaisen ministerin vastattavaksi seuraavan kysymyksen:

Onko hallitus tietoinen kuntokartoitusten vaikutuksesta hidastaa edelleen matelevaa asunto- ja kiinteistökauppaa,

*mihin toimiin hallitus aikoo ryhtyä kuntokartoitusten hinnoittelun ja voimassaolon koh-
tuullistamiseksi,*

*mihin toimiin hallitus aikoo ryhtyä vähentääkseen asuntoa tai kiinteistöä myyvän hallin-
nollista taakkaa ja hallinnollisia kuluja,*

*miten hallitus aikoo palauttaa kuluttajien ja etenkin nuorison luottamuksen omistusasumi-
seen,*

*onko Suomeen syntynyt kiinteistökuupla kauppaan vaikuttavien välikäsien lisääntymisen ja
läpinäkymättömien hinnoittelu- ja taksapolitiikan johdosta ja*

harkitseeko hallitus kuntokartoitustyön sisällyttämistä kotitalousvähennyksen piiriin?

Kirjallinen kysymys KK 401/2025 vp

Helsingissä 19.11.2025

Timo Suhonen sd