

Peter Östman kd ym.

Kirjallinen kysymys venäläisten kiinteistökaupoista

Eduskunnan puhemiehelle

Venäläisten kiinteistö- ja maa-alueiden ostoja on seurattu vuodesta 2020 lähtien, jolloin kaikkien EU:n ulkopuolelta tulevien on pitänyt hakea kaupoilta lupa puolustusministeriöstä. Lakimuutoksella on haluttu parantaa valtion kansallista turvallisuutta kiinteistöomistuksissa ja merkittävässä investointihankkeissa sekä taata, ettei kauppaan sisälly Suomen kannalta turvallisuuspoliittisia riskejä. Rajoitus koskee erityisesti maanpuolustuksen ja rajavallvonnan kannalta tärkeitä kohteita Ahvenanmaata lukuun ottamatta. Näillä alueilla Suomen valtiolle on varattu etuosto-oikeus. Etuosto-oikeudella tarkoitetaan valtion oikeutta lunastaa myyty kiinteistö, määräosa kiinteistöstä tai määräala.

2000-luvulla venäläiset ovat hankkineet haltuunsa omistuksia useista Suomen puolustuksen ja huoltovarmuuden kannalta keskeisistä kohteista. EU:n ulkopuolelta tulevien ostajien kiinteistökaupat ovat myös olleet kasvussa, kuten olemme viime aikojen uutisoinnista huomanneet. Tänä vuonna syyskuun loppuun mennessä on hyväksytty 239 uutta kiinteistökauppaa. Vastaavasti vuonna 2020 kiinteistökauppojen määrä oli 124 kpl ja vuonna 2021 217 kpl.

Suomen valtion rajojen ulkopuolisten ostajien kiinteistökauppoihin sisältyy aina omanlaiset riskinsä, koska kukaan ei voi kaupantekohetkellä varmuudella sanoa, mitä myydyissä kiinteistöissä tulevaisuudessa tapahtuu ja mihin käyttöön ne lopulta päätyvät.

Edellä olevan perusteella ja eduskunnan työjärjestyksen 27 §:ään viitaten esitämme asianomaisen ministerin vastattavaksi seuraavan kysymyksen:

Miten hallitus aikoo varmistaa, etteivät myydyt kiinteistöt ole uhka Suomen maanpuolustukselle ja

aikooko hallitus seurata EU:n ulkopuolisten toimijoiden kiinteistö- ja maakauppakohteiden jatkotoimintaa ja käyttötarkoitusta?

Helsingissä 19.10.2022

Peter Östman kd
Sari Essayah kd