

Ulla Parviainen kesk

Kirjallinen kysymys kiinteistöveron korotuksen kohtuullisuudesta

Eduskunnan puhemiehelle

Kiinteistön verotusarvo vahvistetaan pääasiassa kaavamaisin perustein. Verotusarvo määrätään erikseen maapohjan ja rakennusten osalta. Kiinteistön verotusarvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan ja rakennusten verotusarvot.

Kaavamaisten arvostussäännösten vuoksi kiinteistön verotusarvot eivät aina vastaa kiinteistön markkina-arvoa eivätkä kohteile eri puolilla Suomea kiinteistönomistajia oikeudenmukaisesti.

Eräässä tapauksessa vuonna 2016 maksuunpantu kiinteistövero oli yli kaksinkertainen edelliseen vuoteen verrattuna. Kunnan kiinteistöveroprosentti pysyi samana, eikä rakennukseen ole tehty muuta kuin tarvittavat pienehköt kunnossapitotoimenpiteet, jotta se on säilynyt siinä kunnossa kuin se oli hankintahetkellä vuonna 2004.

Edellä olevan perusteella ja eduskunnan työjärjestyksen 27 §:ään viitaten esitän asianomaisen ministerin vastattavaksi seuraavan kysymyksen:

Millä keinoin voidaan varmistaa, että kiinteistöveron muutokset ovat verovelvolliselle ennakoitavia ja että kiinteistöveron korotukset eivät ole kohtuuttomat ja

miten arvostusjärjestelmää on tarkoitus uudistaa, jotta kiinteistöjen verotusarvot vastavat paremmin rakennusten markkina-arvoa?

Helsingissä 14.12.2017

Ulla Parviainen kesk