

Mikko Savola kesk

## Kirjallinen kysymys tuulivoimaloiden kiinteistöverotusarvon määrittymisestä

### Eduskunnan puhemiehelle

Tuulivoiman rakentaminen on suuri bisnes. Energiamuotona tuulivoimasta on tullut kannattavaa, ja maatuulivoiman sanotaankin olevan edullisimpia sähköntuotantomuotoja tällä hetkellä.

Tuulivoimaloiden kehitys on niin ikään kannattavuuden paranemisen myötä nopeaa. Maatuulivoiman gigawattituotto on lähes kolminkertaistunut kymmenen vuoden aikana. Samalla rakennettavien voimaloiden koko on kasvanut merkittävästi.

Kunnille, joiden alueelle tuulivoimaloita rakennetaan, annetaan ennuste voimalan tuottamasta kiinteistöverosta, mikä on olennainen porkkana ja peruste kaavoittaa ja luvittaa voimala-alueita päätöksenteossa. Kuntien keräämissä vuotuisissa voimalakohtaisissa keskimääräisissä kiinteistöveroissa on vertailun perusteella merkittävää vaihtelua.

Tuulivoimalan kiinteistöverotettaviin osiin kuuluvat perustukset, torni sekä konehuoneen runko. Verotusarvo ja sitä kautta veron määrä määräytyy sillä perusteella, mitkä ovat olleet niiden rakennuskustannukset. Rakentaja ilmoittaa nämä kustannukset itse verottajalle.

Osa eroista selittyy rakennusmaastosta ja veron suuruudesta aiheutuvalla vaihtelulla suhteessa rakennuskustannuksiin. Niillä tuskin voidaan kuitenkaan selittää kymmenientuhansien eurojen eroja voimalakohtaisen keskiarvon mukaisissa kiinteistöveron vuotuisissa kertymissä varsinkaan, jos kyse on samana vuonna rakennetuista, saman valmistajan ja kokoluokan voimaloista.

Kunnissa onkin ihmetelty, kuinka hyvin esimerkiksi veroon vaikuttavien ja vaikuttamattomien komponenttien ja työn hintaeroista aiheutuva vaihtelu tiedetään ja mahdollistavatko ne esimerkiksi tuulivoimalan toimittajan ja rakennuttajan ennakoivan verosuunnittelun.

Edellä olevan perusteella ja eduskunnan työjärjestyksen 27 §:ään viitaten esitän asianomaisen ministerin vastattavaksi seuraavan kysymyksen:

*Miten hallitus seuraa ja varmistaa, että tuulivoimaloiden kiinteistöverotusarvon määrittyminen tapahtuu oikeudenmukaisesti ja yhteisten pelisääntöjen mukaan sekä*

**Kirjallinen kysymys KK 699/2021 vp**

*mihin toimenpiteisiin hallitus ryhtyy, jotta tuulivoimaloiden kiinteistöveron määräytymisperusteita muutetaan kuntien osalta ennakoitavampaan ja yhdenmukaisempaan suuntaan?*

Helsingissä 13.12.2021

Mikko Savola kesk