

LAKIALOITE 104/2003 vp

Laki tuloverolain 124 §:n muuttamisesta

Eduskunnalle

ALOITTEEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Lakialoitteessa esitetään, että luovutusvoitto omaisuudesta, joka perustuu lyhytaikaiseen alle kuuden kuukauden omistukseen, joutuisi kiireämmän verotuksen kohteeksi ja voitto, joka

perustuu yli kahdenkymmenen vuoden omistukseen, vastaavasti lievemmän verotuksen kohteeksi.

PERUSTELUT

Satunnaista luovutusvoittoa koskevaa lainsäädäntöä on säännöllisin väliajoin muutettu. Suurimmat muutokset tulivat 1980-luvulla, kun periaatteessa kaikki luovutusvoitot tulivat veronalaisiksi. Sen jälkeen luovutusvoittojen verotusta on sekä yksinkertaistettu että kiristetty.

Voimassa olevan lain mukaan luovutusvoiton veroprosentti on 29. Omaisuuden hankintahinnaksi katsotaan joko sen todellinen hankintahinta tai hankintahintaoletta, joka omistusajasta riippuen on joko 20 % tai 50 % luovutushinnasta. Yksinkertaisuuden vuoksi voi todeta, että veroa menee yli 10 vuotta omistetun omaisuuden myyntihinnasta enintään 14,5 % ja alle 10 vuotta omistetun omaisuuden myyntivoitosta enintään 23,2 %. Edellä mainitussa tapauksessa laskennallinen myyntivoitto on siis 50 % ja jälkimmäisessä tapauksessa 80 % luovutushinnasta, joista sitten 29 prosentin vero määräytyy.

Kun inflaatiota ei huomioida, voi 14,5 prosentin vero eräissä tapauksissa tuntua kovinkin korkealta ja vastaavasti 23,2 prosentin

vero liian alhaiselta tilanteissa, joissa omistusoikeus on varsin lyhyt.

Mielestämme kauan omistetun omaisuuden luovutusvoiton verotusta tulisi lieventää ja lyhytaikaiseen omistukseen perustuvan omaisuuden luovutusvoittoa kiristää. Pitkäaikaista omistusta kannustettaisiin ja keinottelua kiristettäisiin.

Yli 20 vuotta omistetun omaisuuden myyntihinnan enimmäisveroprosentin alentaminen 7,5 prosentilla edellyttäisi hankintahintaoletta huomioon ottaen, että luovutusvoiton veroprosentti alennettaisiin 15 prosenttiin. Alle kuusi kuukautta omistetun omaisuuden luovutusvoiton veroprosentin ollessa 50 nousisi myyntihinnan enimmäisveroprosentti 40:een. Työtuloverotukseen nähden tätä ei voi pitää kohtuuttoman suurena.

Todettakoon, että luonnollisten henkilöiden saamat luovutusvoitot ovat viime vuosina vaihdelleet vajaan kahden ja neljän miljardin euron välillä. Varovainen laskelma muutoksen talou-

dellisista vaikutuksista tuottanee valtiolle lisätuloja noin 110 miljoonaa euroa vuodessa. Tämä edellyttäisi, että vain noin viisi prosenttia kaikista luovutusvoitoista perustuisi alle kuusi kuukautta omistetun omaisuuden luovuttamiseen.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

että eduskunta hyväksyy seuraavan lakiehdotuksen:

Laki

tuloverolain 124 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan 30 päivänä joulukuuta 1992 annetun tuloverolain (1535/1992) 124 §:n 2 momentti, sellaisena kuin se on laissa 1164/2002, seuraavasti:

124 §

Veron määräytyminen

— — — — —
Pääomatulojen tuloveroprosentti on 29 lu-
kuun ottamatta yli 20 vuotta omistettua omai-
suutta, jonka luovutusvoiton tuloveroprosentti
on 15 ja alle kuusi kuukautta omistettua omai-
suutta, jonka luovutusvoiton tuloveroprosentti

on 50. Yhteisöjen ja yhteisetuuden tuloveropro-
sentti on niin ikään 29. Yhteisöjen ja yh-
teisetuuksien veron jakautumisesta eri veronsaa-
jien kesken säädetään verontilityslaissa
(532/1998).
— — — — —

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammi-
kuuta 2004.

Helsingissä 26 päivänä syyskuuta 2003

Bjarne Kallis /kd
Sari Essayah /kd
Kari Kärkkäinen /kd
Toimi Kankaanniemi /kd

Lyly Rajala /kd
Päivi Räsänen /kd
Leena Rauhala /kd