

LAKIALOITE 128/2010 vp

Laki tuloverolain 58 §:n muuttamisesta

Eduskunnalle

ALOITTEEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Aloitteessa ehdotetaan muutettavaksi tuloverolain (1535/1992) 58 §:n säännöstä asuntovelan korkojen vähentämisestä. Verovelvollisella olisi muutoksen jälkeen oikeus tehdä pääomatuloistaan vähennys siten, että asuntovelan vähen-

nyskelpoinen korko laskettaisiin velkasummasta, joka ensimmäisen asunnon osalta on enintään 75 %, toisen asunnon osalta enintään 50 % ja sitä seuraavien asuntojen enintään 25 % asunnon hankintahinnasta.

PERUSTELUT

Vaikka aloitteessa ehdotetulla korkovähennyksen muutoksella olisi lieviä verotusta kiristäviä vaikutuksia, se vaikuttaisi myönteisesti monella tavoin. Suomalaisten kotitalouksien velkaantumistaso on 120 prosenttia käytettävissä olevista tuloista. Muuttamalla korkovähennys koskemaan vain osaa lainasummasta hillittää velkaantumista ja ohjataan asuntosäästämiseen. Finanssivalvonta suositteli keväällä 2010, että pankit vaatisivat asuntolainaa hakevalta omaa rahaa vähintään kymmenesosan asunnon hinnasta. Tämä aloite ohjaa samaan suuntaan, mutta asunnon voisi edelleenkin ostaa kokonaan velkarahalla.

Lainmuutoksella olisi asuntojen hintoja hillitsevä vaikutus. Hintakehitys johtuu osittain nykyisestä korkojen laajasta vähennyskelpoisuudesta. Korkovähennyksen muuttaminen esitetyn kaltaiseksi olisi lisäksi sosiaalisesti oikeudenmukaisempi kuin nykyinen järjestelmä, sillä omistusasumisen verotuki suhteessa vuokratu-

keen on suurehko. Välillisesti muutoksella saat-
taisi olla myös tuloeroja kaventava vaikutus. Valtion talouteen myönteinen vaikutus saavutettaisiin kahta kautta; verotulojen kasvun lisäksi lisääntyisi yksityisen kulutuksen kasvu, jota kotitalouksien velkaantuminen jarruttaa.

Kansainvälinen valuuttarahasto IMF on suositellut, että Suomi luopuisi korkovähennyksestä. Samaan päätyi verouudistusta pohtinut ns. Hetemäen työryhmä. Asuntolainojen korkovähennyksestä luopuminen vaikuttaisi kuitenkin eniten pienituloisiin ja kaventaisi liiaksi perheiden mahdollisuuksia hankkia oma asunto. Valtion säästötärpeiden aiheuttamien toimenpiteiden ei tule kohdistua ensisijaisesti pienituloisiin.

Edellä olevan perusteella ehdotan,

että eduskunta hyväksyy seuraavan lakiehdotuksen:

Laki

tuloverolain 58 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan tuloverolain (1535/1992) 58 §:n 1 momentin 1 kohta seuraavasti:

58 §

Korkomenot

Verovelvollisella on oikeus vähentää pääomatuloistaan velkojensa korot, jos velka

1) kohdistuu verovelvollisen tai hänen perheensä vakituiseen asunnon hankkimiseen tai peruskorjaukseen (*asuntovelka*) kuitenkin siten, että vähennyskelpoinen korko lasketaan velka-

summasta, joka ensimmäisen asunnon osalta on enintään 75 %, toisen asunnon osalta enintään 50 % ja sitä seuraavien asuntojen osalta enintään 25 % asunnon hankintahinnasta;

— — — — —
Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammi-
kuuta 2012.

Helsingissä 23 päivänä helmikuuta 2011

Bjarne Kallis /kd