

LAKIALOITE 152/2006 vp

Laki avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi annetun lain 3 ja 8 §:n muuttamisesta

Eduskunnalle

ALOITTEEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Lakialoitteessa esitetään opiskelija-asumisen tuotantotuen muuttamista siten, että opiskelija-asumISRakentamisen valtiollista tuotantotukea

korotettaisiin nykyisestä, jotta pystyttäisiin paremmin vastaamaan opiskelija-asuntojen kysyntään ja pitämään vuokratasot kohtuullisina.

PERUSTELUT

Opiskeluaikojen nopeuttamiseen tähtäävien esitysten onnistuminen edellyttää kokonaisvaltaista lähestymistapaa. Opintojen sujuva eteneminen ja opiskelijoiden valmistuminen tavoiteajassa edellyttävät sitä, että kaikki opiskelijoiden tukipalvelut ovat kunnossa ja toimivia. Asuminen on näistä tärkeimpien joukossa ja samalla erityäin merkittävä osa opiskelijoiden kokonaistaloudesta, noin 70 prosenttia. Opiskelija-asumisessa on tällä hetkellä yhtenä ongelmana asutokannan riittämättömyys erityisesti pääkaupunkiseudulla ja kasvukeskuksissa. Näillä alueilla opiskelija-asuntorakentamiseen ei ole viime vuosina saatu riittävästi uusia kohteita ja asetetuista tavoitteista ollaan huomattavasti jäljessä.

Opiskelija-asuntojen tuotantotarvetutkimuksen mukaan kysyntää olisi yhteensä noin 16 500 asunnolle vuoteen 2012 saakka. Vuonna 2005 saatiin uusia opiskelija-asuntoja yhteensä 759, jotka jakaantuivat melko tasaisesti siten, että perusraparannettuja asuntoja oli eniten, 337 asuntoa.

Uusia hankkeita oli ainoastaan kaksi, joissa on yhteensä 235 asuntoa. Loppuosa, 187 asuntoa, saatiin hankinnan kautta.

Opiskelija-asuntorakentaminen poikkeaa muusta asuinrakentamisesta siten, että opiskelija-asunnoissa vuokralaisten vaihtuvuus on suuri ja asunnot ovat pieniä. Molemmat seikat vaikuttavat asumisen ja asuntojen ylläpidon kalleuteen. Suuren vaihtuvuuden vuoksi arava-asuntoyhteisöjen ylläpidon kustannukset ovat viime vuosikymmenen aikana nousseet lähes 30 prosenttia. Erot opiskelija-asuntojen ja muiden aravajärjestelmään kuuluvien asuntojen keskivuokriissa ovat huomattavia. Esimerkiksi pääkaupunkiseudulla vuonna 2004 opiskelija-asuntojen vuokrat olivat keskimäärin 1,02 euroa/m²/kk korkeampia kuin muussa arava-asumisessa. Prosentuaalisesti vastaava summa on 11 %.

Opiskelija-asumisen vaatimustaso on noussut, ja soluhuoneistojen määrä on viime vuosina voimakkaasti vähentynyt. Tämä on johtanut sii-

hen, että sekä uudet että saneeratut opiskelija-asunnot ovat yhä useammin yksiöitä tai korkeintaan kahden hengen soluhuoneistoja. Näiden pienen koon ja suhteellisen suuren määrän vuoksi neliöhinnoltaan kalliita saniteettitiloja joudutaan rakentamaan opiskelija-asuntoyhtiöihin paljon.

Opiskelijahankkeiden osuus nykyisen investointiavustusjärjestelmän avulla rakennetuista asunnoista on 35 %, mutta osuus avustussummasta vain noin kaksi miljoonaa euroa eli 5,9 %. Tämä osoittaa osaltaan sen, että opiskelija-asuntotuottajilla on kiinnostusta valtion tuotantotuelle, jos tuen taso on riittävän korkea ja vuosittain

käytettävissä oleva kokonaisrahasumma riittävän suuri.

Esityksen budjettitaloudelliset (budjettikohta 35.30.60) vaikutukset ovat arviolta 4 miljoonaa euroa. Arvio perustuu haettuihin investointiavustuksiin vuodelle 2005. Kustannusvaikutuksen arviointia vaikeuttaa se, että investointiavustusta ei ole jyvitetty eri erityisryhmille. Esitetty lakimuutos mahdollistaisi opiskelija-asunnoille esimerkiksi 10 %:n investointituen.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

että eduskunta hyväksyy seuraavan lakiehdotuksen:

Laki

avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi annetun lain 3 ja 8 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

lisätään avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi 30 päivänä joulukuuta 2004 annetun lain (1281/2004) 3 §:ään uusi 1 a kohta ja 8 §:n 1 momenttiin uusi 1 a kohta seuraavasti:

3 §

Erityisryhmät

Avustusta voidaan myöntää asuntohankkeeseen sellaista erityistä tukea tarvitsevaa asukasyhmää varten, jonka:

1 a) asunto-olot ovat huonot ja tulot poikkeuksellisen pienet sekä asukkaiden nopea vaihtuvuus ja asuntojen pieni koko aiheuttavat korkeat rakennus- ja ylläpitokustannukset, kuten opiskelija-asunnot;

8 §

Avustuksen suuruus

Avustusta voidaan myöntää kohteen korkotukilainoitettavaksi hyväksytyistä rakentamis-, hankinta- tai perusparannuskustannuksista:

1 a) enintään 20 prosenttia, kun avustus myönnetään 3 §:n 1 a kohdan mukaiseen tarkoitukseen;

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä _____ kuuta 20____.

Helsingissä 8 päivänä marraskuuta 2006

Antti Kaikkonen /kesk
Satu Taiveaho /sd
Jutta Urpilainen /sd

Oras Tynkkynen /vihr
Johanna Sumuvuori /vihr
Heikki A. Ollila /kok