

LAKIALOITE 159/2002 vp**Laki tuloverolain 58 §:n 3 momentin 2 kohdan kumoamisesta*****Eduskunnalle*****ALOITTEEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ**

Lakialoitteessa ehdotetaan, että oikeus ns. asun-
tovelkojen korkojen vähentämiseen tuloverotuk-
sessa laajennetaan koskemaan henkilöitä, joille

on myönnetty lainaa aravalain (1189/1993) tai
1.1.1991 tai myöhemmin asuntotuotantolain
(247/1966) nojalla.

PERUSTELUT

Tuloverolain (1535/1992) 58 §:n 1 momentin 1
kohdan mukaan henkilöllä on tuloverotuksessa
oikeus vähentää pääomatuloistaan sellaisten vel-
kojensa korot, jotka kohdistuvat verovelvollisen
tai hänen perheensä vakituiseen asunnon hankki-
miseen tai peruskorjaukseen. Lain 60 §:ssä sää-
detään puolestaan, että mikäli vähennyskelpois-
ten menojen määrä, mukaan lukien korkomenot,
ylittää veronalaisten pääomatulojen yhteismää-
rän, verovelvollisella on oikeus tehdä tulovero-
lain 131—134 §:ssä tarkoitettu alijäämähyvitys.

Tuloverolain 58 §:n 3 momentin 2 kohdan
mukaan tämä vähennysoikeus ei koske henkilöi-
tä, joilla on aravalain 7 §:n 1 momentin 1—4
kohdan nojalla myönnettyjä lainoja tai 1.1.1991
tai sen jälkeen asuntotuotantolain nojalla myön-
nettyjä lainoja. Tämä useiden lainmuutosten
myötä syntynyt vähennysoikeuden rajoitus on
peräisin tulo- ja varallisuusverolain muuttami-
sesta annetusta laista (1166/1990). Tämän lain

perusteluissa (HE 247/1990 vp) todetaan tätä ra-
joitusta pidettävän tarpeellisenä, jotta tarkat asu-
miskustannukset pystyttäisiin hahmottamaan ja
jotta arava-asuntojen kokonaistuen jako ei vää-
ristyisi. Koska markkinaehtoiset lainakorot ovat
tämän rajoituksen voimassaoloaikana tulleet yhä
edullisemmiksi ja voivat tällä hetkellä olla ara-
valainakorkoja useita prosenttiyksikköjä alhai-
semmat, tämän vähennysoikeuden rajoituksen
vuoksi aravalainaa saaneet henkilöt joutuvat eri-
arvoiseen asemaan muihin lainanottajiin näh-
den.

Useiden lainanottajien on ollut pakko vaihtaa
aravalainat markkinakorkoihin lainoihin pys-
tyäkseen hoitamaan lyhennyksensä. Tällöin he
ovat tämän seurauksena joutuneet katsomaan it-
selleen toisen asunnon. Koska kaikilla aravalai-
nansaaajilla ei ole tätä mahdollisuutta, tilanteen
korjaamiseksi aravalainan korko on tehtävä vä-
hennyskelpoiseksi.

että eduskunta hyväksyy seuraavan lakiehdotuksen:

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

Laki

tuloverolain 58 §:n 3 momentin 2 kohdan kumoamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Tällä lailla kumotaan 30 päivänä joulukuuta 1992 annetun tuloverolain (1535/1992) 58 §:n 3 momentin 2 kohta, sellaisena kuin se on laissa 1502/1993.

2 §

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 2003. Sitä sovelletaan ensimmäisen kerran vuoden 2003 verotukseen.

Helsingissä 29 päivänä marraskuuta 2002

Ulla-Maj Wideroos /r
Ola Rosendahl /r
Nils-Anders Granvik /r
Pehr Löfv /r
Christina Gestrin /r

Margareta Pietikäinen /r
Henrik Lax /r
Gunnar Jansson /r
Håkan Nordman /r