

LAKIALOITE 33/2008 vp

Laki perintö- ja lahjaverolain 55 §:n muuttamisesta

Eduskunnalle

Metsätalous on luonteeltaan ylisukupolvista toimintaa. Puun kasvu kestää hakkuukypsäksi Suomessa tyypillisimmillään 80—120 vuotta puulajista, kasvupaikasta, maantieteellisestä sijainnista tai tavoitellusta puun järeydestä riippuen. Täten puun kasvatus kestää 3—4 sukupolven ajan. Nykyisellään päätehakkuukypsyyden saavuttaneesta metsästä on jouduttu maksamaan perintö- ja lahjaveroa 3—4 kertaa. Metsän pinta-alaverotuksen aikana metsän arvostaminen perintö- ja lahjaverotuksessa perustui varallisuusverotuksessa käytettyyn arvostukseen. Tämä taas muodostui metsän pinta-alaverotuksessa käytetyn metsän vuotuisen tuoton perusteella kertomalla tämä kymmenellä. Metsän vuotuinen tulo perustui aiemmin kolmen edellisen verovuoden puun keskimääräiseen ns. verokuutiometrin kantohintalaskelmaan. Metsän veroperustetta määriteltäessä otettiin huomioon metsän maaperän kasvuedellytysten mukainen veroluokka ja sijaintikunta.

Tämä menettely olisi edelleen johdonmukainen ja metsänhoitoon kannustava verotuskäytäntö. Yhä edelleen metsistä on saatavissa maaperän ja kasvuedellytysten mukaiset kyseiset veroluokitustiedot. Muutokset näihin tietoihin on mahdollista tehdä varsin helposti esim. metsäalan lisääntyessä peltojen metsityksen myötä tai metsän pinta-alan vähentyessä maan käyttötarpeiden muuttuessa.

Verokuutiometrin arvon määrittely voitaisiin edelleen tehdä aiempaan tapaan tilastomateriaalisesti laskennallisen metsänkasvun ja tulo-

arvon määrittelemiseksi. Aiemman käytännön mukaan tämän kertominen kymmenellä olisi varallisuusarvon määrittelyn peruste perintö- ja lahjaverotuksessa. Vaihtoehtoisesti olisi mahdollista käyttää vuoden 2005 metsän puhtaan tuoton mukaista varallisuusarvoa muutettuna nykyarvoon elinkustannus- tai rakennusindeksillä vuoden 2005 tasosta.

Koska metsätalous on yli sukupolvien ulottuvaa toimintaa, tulisi kohtuuttomaksi kustannuseräksi muodostuva perintö- ja lahjavero poistaa metsäomaisuudelta lähiomaisten eli 1. perintöveroluokkaan kuuluvien osalta. Metsä verotetaan tuloverotuksessa nykyisin myyntiverokäytännön mukaan ja aiemmin pinta-alaverotuksen mukaan. Myytävään puuhun kohdistuu myös kaksinkertaista tuloverotusta samaan verobjektiin, koska myyntiin tuleva puu on kasvanut pinta-alaverotuksen aikana. Tukkipuun osalta tämä tuloverotuksen kaksinkertaisuus korostuu erityisen voimakkaasti varsinkin silloin, jos metsä on ollut pinta-alaverojärjestelmän piirissä vuoden 2005 loppuun asti. Edelleen metsiin kohdistuu veronluontoinen metsänhoitoyhdistysmaksu.

Täten aika on kypsä metsän perintö- ja lahjaveron poistamiselle lähiomaisilta eli 1. perintöveroluokkaan kuuluvilta. Jos metsän arvon määrittelynä käytetään aiempaa varallisuusarvon määrittelyä edellä kuvatulla tavalla, tulisi metsän osalta perintö- ja lahjavero poistaa lähiomaisilta eli 1. perintöveroluokkaan kuuluvilta 500 000 euron varallisuusarvoon saakka, ja siitä

etteenpäin 500 001 eurosta alkaen verotus tapahtuisi, kuten se tapahtuu 1. perintöveroluokassa vähennettynä 80 %:lla varallisuusarvon määräämistä.

Edellä olevan perusteella ehdotan,

että eduskunta hyväksyy seuraavan lakiehdotuksen:

Laki

perintö- ja lahjaverolain 55 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan 12 päivänä heinäkuuta 1940 annetun perintö- ja lahjaverolain (378/1940) 55 §:n 1 momentin 1 kohta ja 3 momentti, sellaisina kuin ne ovat, 55 §:n 1 momentin 1 kohta laissa 1110/1994 ja 55 §:n 3 momentti laissa 1144/2005, seuraavasti:

55 §

Perintö- tai lahjaverosta jätetään verovelvollisen verovirastolle ennen verotuksen toimittamista tekemästä pyynnöstä osa maksuunpanematta, jos:

1) maatilaa kuuluva metsä tai metsätila arvostetaan metsän puhtaan tulon mukaisen verotuksen eli pinta-alaverotuskäytännön mukaisen vuotuisen tuoton perusteella kertomalla tämä kymmenellä ja jätetään arvostamatta 500 000 euron arvoon saakka ja 500 001 euron jälkeen arvostetaan 20 prosenttiin;

Varat, joita ei lueta nettovarallisuuteen, arvostetaan seuraavasti:

1) maatilaa kuuluva metsä jätetään arvostamatta perintö- ja lahjaverosta vapaaksi sen varojen arvostamisesta verotuksessa annetun lain

7 §:n mukaisesta arvosta 700 000 euron arvoon saakka ja sen jälkeen 20 prosenttiin;

2) maatalan asuinrakennus ja metsätalouden tuotantorakennuksen rakennuspaikkana jätetään arvostamatta varojen arvostamisesta verotuksessa annetun lain 5 luvun mukaisten perusteiden mukaisesta määrästä 100 000 euroon saakka ja sen jälkeen 20 prosenttiin;

3) metsätalouden tuotantorakennukset, koneet ja laitteet jätetään arvostamatta niiden verotuksessa poistamatta olevasta hankintamenosta 100 000 euroon ja sen jälkeen 20 prosenttiin;

4) muut varat 20 prosenttiin niiden käyvästä arvosta.

Tämä laki tulee voimaan 31 päivänä toukokuuta 2008.

Helsingissä 24 päivänä huhtikuuta 2008

Lauri Oinonen /kesk