

LAKIALOITE 39/2005 vp

Laki maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n muuttamisesta

Eduskunnalle

Suomessa on eri maakunnissa meneillään maakuntakaavojen laatimisprosessit. Maakuntakaavat ovat ohjeena yleiskaavojen laadinnalle ja yleiskaavojen kautta edelleen asemakaavojen laadinnalle. Kuntien toimesta päätettävät yleis- ja asemakaavat ovat asukkaille ja maanomistajille läheisemmin tiedostettavia kuin etäisemmiltä tuntuvat maakuntakaavat. Kuitenkin myös maakuntakaavat koskettavat ohjaavalla vaikutuksellaan varsin merkittävästi kaikkia niitä maanomistajia, joiden maa-alueita on kyseisellä kaavoitettavalla alueella. Vastaava koskee myös vesialueita ja niiden omistajia tai vesivoiman käyttöoikeuden omistajia.

Laissa ei ole kuitenkaan yksiselitteisen selvästi määritelty sitä, millä tavalla ko. lain 8 luvun mukainen kaavoitusmenettelyn vuorovaiku-

tus kaavaa valmisteltaessa toteutuu. Julkiset kuulutukset, yleiset tiedotusvälineet ja julkiset kuulemis- tai yleisötilaisuudet eivät voi riittävästi tavoittaa kaikkia maanomistajia eri syistä. Lisäksi osa maanomistajista voi asua muualla tai jopa ulkomailla. Täten ainoastaan virallinen kirjellinen tiedonanto kaavoitukseen ryhtymisestä jokaiselle maanomistajalle erikseen voi turvata oikeudenmukaisesti ja tasapuolisesti vaikuttamisen mahdollisuudet maakunta-, yleis- ja asemakaavojen hallintaan. Vastaavaa menettelyä tulee soveltaa myös vesialueen ja vedenkäyttö-oikeuden omistajien suhteen.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

että eduskunta hyväksyy seuraavan lakiehdotuksen:

Laki

maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan 5 päivänä helmikuuta 1999 annetun maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 62 § seuraavasti:

62 §

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnit-

telun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava

saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Niille maanomistajille, joita kaavoitusmenettely koskee, on kuulemista varten myös annettava virallisesti kirjallinen tieto kaavoitukseen ryhtymisestä maakun-

ta-, yleis- ja asemakaavaa varten. Vastaavaa menettelyä tulee käyttää myös vesialueen ja vedenkäyttöoikeuden omistajien osalta sekä vireillä oleviin kaavahankkeisiin.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä heinäkuuta 2005.

Helsingissä 6 päivänä huhtikuuta 2005

Lauri Oinonen /kesk
Seppo Lahtela /kesk
Olli Nepponen /kok
Juhani Sjöblom /kok
Eero Reijonen /kesk

Petri Neittaanmäki /kesk
Tuija Nurmi /kok
Maija-Liisa Lindqvist /kesk
Aulis Ranta-Muotio /kesk
Petri Salo /kok